



Zmluva o nájme

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Obec Čerenčany
Samuela Kollára 33
979 01 Čerenčany
V zastúpení: Mgr. Zuzana Študentová – starostka obce Čerenčany
IČO: 00649988
DIČ : 2021275795

Nájomca: **RSNET, s.r.o.,**
Dukelských hrdinov 976/38,
979 01 Rimavská Sobota

V zastúpení: Radovan Ceglédy – konateľ spoločnosti
IČO: 36631221
IČ DPH: SK2021895810

Čl. 1

Všeobecné ustanovenia

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom stĺpov verejného rozhlasu v obci Čerenčany ako aj orgánom samosprávy obce Čerenčany.
2. Nájomca je podnikateľským subjektom zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica v oddieli : Sro a Vložke č. : 9702/S prevádzkujúcim v rámci svojej podnikateľskej činnosti sieť internetového pripojenia.

Čl. 2

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom stĺpov verejného rozhlasu uvedených v Čl. 1 bode 1. vo vlastníctve prenajíateľa nájomcovi za účelom umiestnenia optického kábla a vybudovanie infraštruktúry optickej siete.
2. Nájomca bude uvedené podperné body používať výlučne pre potreby prichytenia optického kábla, pripojeniu k optickej sieti a ich spravovaniu.

Čl. 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

Nájomca je povinný:

1. Uvedené podperné body využívať len na účely uvedené v čl. 2 zmluvy.
2. Dodržiavať všetky bezpečnostné a požiarne predpisy ako aj príslušné normy:

- pri montáži a prevádzkovaní bude dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, zákony a vyhlášky: Vyhl. MV SR č. 718/2002 Z.z. pre zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci na VTZ /tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových zariadení, zákon č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, Vyhl. MV SR č. 121/2002 o protipožiarnej prevencii,
 - pri práci v blízkosti elektrických zariadení dodržiavať ustanovenia STN 343100 - 343108 - Bezpečnostné predpisy o zaobchádzaní s elektrickými zariadeniami pracovníkmi oboznámenými,
 - vonkajšie rozvody - najmä v blízkosti bleskozvodov - realizovať výlučne v súlade s STN 311390 - Predpisy pre ochranu pred bleskami, najmä č. 118 až 122
 - práce na inštalácii vykonávať výlučne v pracovných dňoch od 8.00 hod do 17.00 hod., mimo víkendov a sviatkov
 - všetky zariadenia, ktoré bude prevádzkovať, označiť značkou firmy
 - počas realizácie prác bude nájomca zodpovedať za poriadok a čistotu v miestach inštalácie optických káblových rozvodov a po skončení prác dá všetko do poriadku a odpadový materiál odstráni na vlastné náklady
 - škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých podperných bodoch bezodkladne odstráni na vlastné náklady
 - nájomca - prevádzkovateľ prehlasuje, že spĺňa všetky predpoklady a podmienky k realizácii činnosti uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy a zaväzuje sa, že v prípade zmeny týchto podmienok v lehote do 1 mesiaca po ich právoplatnosti predloží prenajímateľovi fotokópie dokladov potvrdzujúce tieto zmeny a splnenie podmienok
3. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby bezodplatne poskytne infraštruktúru optickej siete prenajímateľovi výlučne pre potreby zriadenie kamerového systému za účelom dohľadu v obci a obecných častiach.
 4. Nájomca sa zaväzuje, že v prípade potreby zabezpečí údržbu na podperných bodoch, ktoré využíva na umiestnenie optických káblov ak si to vyžaduje ich stav na bezproblémovú prevádzku. (ak je podperný bod prehrdzavený, zabezpečí opravu zavarením, náhradou prehrdzavenej časti a zabezpečí náter)
 5. Nájomca sa zaväzuje byť nápomocný obci v prípade činností výmeny žiaroviek na obecnom osvetlení, opravy rozhlasového vedenia a vianočného osvetlenia.

Prenajímateľ je povinný:

1. Zabezpečiť osobne alebo prostredníctvom poverenej osoby prístup k prenajatým podperným bodom prístup cez víkendy, sviatky a aj vo večerných hodinách v prípade nutného servisného výjazdu.
2. Umožniť nájomcovi užívať podperné body uvedené v čl. 1 tejto zmluvy počas trvania nájomného vzťahu.
3. Nájomca je informovaný a berie na vedomie, že prenajímateľ má v pláne zrušiť stĺpy verejného rozhlasu. Rozhlasové stĺpy umiestnené na ulici Novej plánuje obec počas roka 2018 zrušiť. Z uvedeného dôvodu nie je možné tieto rozhlasové stĺpy zahrnúť do Zmluvy o nájme.

Čl. 4

Cena a platobné podmienky

Odplata za poskytnutie podperných bodov uvedených v čl. 1 tejto zmluvy nájomcovi zo strany prenajímateľa bola dohodnutá v poskytovaní pripojenia do siete internet za 1€/ročne za každé prípojné miesto objektov samosprávy. Bol dojednaný zmluvný balíček Teatro Internet Standard pre objekty samosprávy obce Čerenčany počas trvania tejto nájomnej zmluvy. Hodnota ročného pripojenia zmluvného balíčka Teatro Internet Standard je podľa cenníka v čase podpisu zmluvy stanovená na 166,80€ ročne z čoho bola poskytnutá zľava 165,80€ na každé jedno pripojenie samosprávy obce Čerenčany. Konečná ročná suma za poskytnutie internetu bola dohodnutá zmluvnými stranami na 3,00 €/ročne.

Internetové pripojenie bude zriadené na adresách:

1. Obecný úrad Čerenčany, Samuela Kollára 33, 979 01 Čerenčany
2. Kultúrny dom Čerenčany, Samuela Kollára 33, 979 01 Čerenčany
3. Futbalové ihrisko v obci Čerenčany

Čl. 5

Vznik a zánik nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu neurčitú a jeho právne účinky nastanú dňom 01. 04. 2018.
2. Zmluvné strany môžu zmeniť obsah tejto zmluvy alebo prijímať k nej dodatky len písomne, po vzájomnej dohode.
3. Ďalšie, zmluvne neupravené vzťahy účastníkov tejto nájomnej zmluvy sa budú riadiť ust. §663 a nasl. Občianskeho zákonníka a ďalšími príslušnými právnymi ustanoveniami osobitných zákonov.
4. Zmluva strany môžu túto nájomnú zmluvu vypovedať. Začiatkom výpovednej lehoty sa počíta prvý deň nasledujúceho mesiaca s lehotou 3 mesiace od písomného doručenia druhej strane.
5. Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Uvedená nájomná zmluva bola uzatvorená na základe schváleného uznesenia č. 112/14/2016 zo dňa 10.10.2016 Obecným zastupiteľstvom v Čerenčanoch.
7. Zmluvné strany sú uzrozumené so skutočnosťou, že táto zmluva podlieha podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
8. Zmluva bola prečítaná obidvomi zmluvnými stranami a na znak toho, že zodpovedá ich prejavu vôle ju vlastnoručne podpisujú.

V obci Čerenčany, dňa 01.03.2018


Prenajímateľ:



Mgr. Zuzana Študencová
starostka obce Čerenčany

OBEC ČERENČANY
obecný úrad
979 01 Rimavská Sobota

Nájomca:



RS NET s.r.o.
Dukelských hrdinov 976/38
979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36631221 ©
IDPH: SK2021895840

Radovan Ceglédy
konateľ spoločnosti