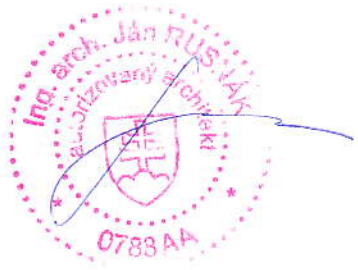
POŽIARNA ZBROJNICA

Sprievodná a technická správa

Údaje:

Stavba:	*Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice v obci Čerenčany*
Investor:	Obec Čerenčany
Stupeň:	PpSP
Dátum:	07/2017



Sprievodná správa

Základné údaje:

Celková zastavaná plocha objektom:	85,68	m2
Spevnené plochy okolo domu:	0	m2
Úžitková plocha:	68,66	m2
Počet nadzemných podlaží:	2	
Počet podzemných podlaží:	0	
Počet garážových státí:	0	
Predpokladaný počet obyvateľov:	-	

Napojenie na inžinierske siete

Súčasná stavba nie je pripojená na rozvod vody a kanalizáciu. Vzhľadom na rekonštrukciu sa počíta s novým pripojením kanalizácie na obecnú kanalizačnú sieť a vodovodu. Celý stavebný objekt vrátane skladových a manipulačných plôch sa realizuje výlučne na pozemku investora.

VODOVOD -	Nové pripojenie vodovodu.
KANALIZÁCIA -	pripojenie do kanalizačnej šachty obecnej kanalizácie vzdialenej cca. 10m od hlavného objektu.
ELEKTROINŠTALÁCIA -	využitie jestvujúcej elektrickej prípojky s osadením nového elektromera, poistkovej skrine, ako aj vybudovanie novej elektroinštalácie v časti objektu (viď projekt Elektroinštalácia).

Technická správa

Architektonicko-dispozičné riešenie

Rekonštrukciou objektu požiarnej zbrojnice sa nezmení architektonický zámer ani riešenie stavby. Požiarna zbrojnica je prízemná budova, s dvoma garážovými státiami pre požiarnu technikua skladom. Z exteriéru sa upraví fasáda zo západnej strany kvôli vodeodolnosti a prispôsobí vzhľadom a farebným riešením okolitým budovám, aby zapadla do zástavby obce. Objekt má šikmú strechu s možnosťou využitie podkrovného priestoru.

STAVEBNO-TECHNICKÉ RIEŠENIE BUDOVY

Príprava pre výstavbu

Pred začatím rekonštrukčných prác je potrebné vybudovať dočasné objekty. Ako sklad materiálu bude použitá samotná rekonštruovaná budova alebo plechová garáž umiestnená na pozemku obce. Na ochranu materiálov a zariadení nie sú potrebné ďalšie úpravy.

Zemné práce

Na západnej strane objektu je potrebné spraviť výkop do hĺbky 250mm, nasypať a zhutniť štrk vo vrstve 150mm, zhutniť, a zhotoviť betónovú dosku hr. 100mm. V betónovej doske bude predpripravená kanalizačná vpusť pre odvodnenie parkovacej plochy.

Zvislé konštrukcie

Západnú stenu budovy je potrebné upraviť proti vode. Navrhujeme keramický obklad – aplikácia a príprava podkladu, podľa projektovej dokumentácie. V interiéry sú navrhnuté nové priečky z muriva YTONG P2-400 v hrúbke 125mm, povrchová úprava v zložení armovacie lepidlo, sklotextilná mriežka, interiérová omietka – biela. V miestnostiach so zvýšenou vlhkosťou sú navrhnuté keramické obklady a dlažba – podľa PD.

Interiérové úpravy

V podkrovnej časti budovy je potrebné zhotoviť tepelnú izoláciu umiestnenú vo zvislej časti, za predsadenú SDK stenu, v šikmej časti medzi krokvy, vo vodorovnej časti stropu, nad SDK konštrukciu stropu. Tepelnú izoláciu navrhujeme minerálnu vlnu, v hrúbke 200mm. Medzi

SDK konštrukciu a tepelnú izoláciu je potrebné umiestniť parozábranu. SDK konštrukcia sa povrchovo upraví výstužnou páskou medzi SDK doskami, sadrou, brúsením a tmelením, interiérovou farbou.

Schodisko

Kvôli prístupu do podkrovnej časti budovy je potrebné zhotoviť schodisko. Navrhujeme drevené schodisko zo smrekových KVH profilov, ošetrené protipožiarnym náterom Stachema Lignofix. V podkrovnej časti schodiska bude potrebné zamedziť pádu zo schodov vybudovaním zábradlia – podľa PD.

Vodoinštalácia

Vnútorný rozvod vody sa bude napájať na obecný vodovod – podľa priloženého výkresu.

Kanalizácia

Vnútorný rozvod kanalizácie sa bude napájať na verejnú kanalizáciu – podľa priloženého výkresu.

Vykurovanie

V objekte je navrhnuté elektrické konvektorové vykurovanie na prízemí v garáži, kde parkuje hasičská techika, ako aj v podkroví v spoločnej miestnosti (rieši projekt Elektroinštalácia).

ODPADY POČAS STAVBY

Stavebné odpady –vznikajúce počas výstavby budú ukladaná do pristavených kontajnerov, resp. priamo na vozidlá stavby a odvážaná na zneškodnenie oprávnenou organizáciou na skládku, ktorej lokalitu upresní zhotoviteľ stavby. Čiastočne sa výkopová zemina použije na terénne úpravy pozemku.

Katalógové číslo	Názov odpadu	Kategória	Mn. odp.
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	9,65 m3
17 01 01	Betón	O	0,00 m3
17 01 02	Tehly	O	0,00 m3
17 02 01	Drevo	O	0,35 m3
17 02 03	Plasty	O	0,10 m3
17 04 05	Železo a plasty	O	0,80 m3
17 02 02	Sklo	O	0,00 m3
17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,10 m3
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	0,05 m3
15 01 02	Obaly z plastov	O	0,05 m3
15 01 03	Obaly z dreva	O	0,20 m3
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	0,25 m3
	Odpad spolu:		

NAKLADANIE S ODPADMI VZNIKAJÚCIMI POČAS PREVÁDZKY

Prevádzkou stavby bude produkovaný najmä zmesový komunálny odpad a separovane zbierané zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše), všetky vymenované odpady patria do kategórie „ O “ - ostatný. Tieto odpady budú zhromažďované v kontajnery v rámci parcely. Odvoz odpadov bude zmluvne zabezpečený oprávnenou organizáciou.

Položkový rozpočet - Rekonštrukcia požiarnej zbrojnice

Investor: **Obec Čerenčany**
Miesto stavby: **Čerenčany, č.p. 68/1**
Celková suma: **32 652,86 €** bez DPH
39 183,44 € s DPH

Č.	Názov	Množstvo	m.j.	Spotreba	m.j.	Cena	m.j.	Cena bez DPH	Cena s DPH
	Murárske práce								
1	Murivo priečkové z tvárnic YTONG Klasik hr. 125mm	34,99	m2	1,10	m2	28,97	€/m2	1115,03	1338,03
2	Lepidlo STACHEMA CHEMATERM SPECIAL	69,98	m2	4,50	kg/m2	0,21	€/kg	66,13	79,36
3	Sklotextilná mriežka	69,98	m2	1,15	m2	0,95	€/m2	76,45	91,74
4	Vnútorná omietka so zrnom 1,5mm silikónová	69,98	m2	2,50	kg/m2	1,25	€/kg	218,69	262,43
5	Hydroizolácia STACHEMA PROISOL	20,60	m2	1,50	kg/m2	3,95	€/kg	122,06	146,47
6	Flexibilné lepidlo STACHEMA C2T	20,60	m2	2,50	kg/m2	0,28	€/kg	14,42	17,30
7	Keramický obklad hr. 6mm	20,60	m2	1,10	m2	25,00	€/m2	566,50	679,80
8	Hĺbková penetrácia STACHEMA PENECO EXTRA R	14,90	m2	0,20	l/m2	4,11	€/l	12,25	14,70
9	Flexibilné lepidlo STACHEMA C2T	14,90	m2	2,50	kg/m2	0,28	€/kg	10,43	12,52
10	Keramická dlažba hr. 8mm	14,90	m2	1,10	m2	29,50	€/m2	483,51	580,21
11	Oceľová zárubňa š.800mm + dvere	3,00	ks	1,00	ks	145,00	€/ks	435,00	522,00
	Sadrokartonárske a izolačné práce								
12	Predsadená SDK stena s protipožiarnou doskou hr. 12,5mm	11,65	m2	1,10	m2	26,30	€/m2	337,03	404,44
13	Minerálna izolácia krovu Nobasil Ekoboard hr. 200mm	84,87	m2	1,10	m2	7,80	€/m2	728,18	873,82
14	SDK stena s protipožiarnou doskou hr. 12,5mm	46,24	m2	1,10	m2	22,45	€/m2	1141,90	1370,28
15	SDK strop s protipožiarnou doskou hr. 12,5mm	26,98	m2	1,10	m2	24,20	€/m2	718,21	861,85
	Tesárske a zámočnícke konštrukcie								
16	Zhotovenie dreveného schodiska s protipožiarnym náterom	1,00	kpl	1,00	kpl	1274,68	€/kpl	1274,68	1529,62
17	Zhotovenie schodíkov medzi dvoma úrovňami podlahy na 2.NP	1,00	kpl	1,00	kpl	245,20	€/kpl	245,20	294,24
18	Zhotovenie oceľového zábradlia ku schodisku	1,00	kpl	1,00	kpl	215,80	€/kpl	215,80	258,96
	Exteriérové práce								
19	Výkop hliny do hĺbky 250mm	91,09	m2	0,25	m3/m2	48,00	€/m3	1093,08	1311,70
20	Odvoz zeminy zo staveniska do vzdialenosti 5 km	91,09	m2	0,25	m3/m2	20,00	€/m3	455,45	546,54
21	Uloženie štrku fr. 16-32mm so zhutnením hr. 150mm	91,09	m2	0,15	m3/m2	45,00	€/m3	614,86	737,83
22	Uloženie zámkovej dlažby hr. 100mm do štrkového lôžka	91,09	m2	1,10	m2	18,00	€/m2	1803,58	2164,30
23	Zámková dlažba hr. 100mm	91,09	m2	1,10	m2	14,80	€/m2	1482,95	1779,53

24	Hĺbková penetrácia STACHEMA PENECO EXTRA R	19,00	m2	0,20	l/m2	4,11	€/l	15,62	18,74
25	Flexibilné lepidlo STACHEMA C2T	19,00	m2	2,50	kg/m2	0,28	€/kg	13,30	15,96
26	Keramická dlažba hr. 8mm	19,00	m2	1,10	m2	29,50	€/m2	616,55	739,86
	Kanalizácia a vodoinštalácia								
27	Uloženie potrubia do pripravenej jamy	28,25	bm	1,00	bm	18,90	€	533,93	640,71
28	Vŕtanie potrubia popod základovú dosku	12,50	bm	1,00	bm	39,71	€	496,38	595,65
29	Výkop jamy pre uloženie potrubia do hl. 1000mm	14,60	bm	1,00	bm	10,56	€	154,18	185,01
30	Kanalizačné potrubie DN 110	28,25	bm	1,10	bm	14,34	€	445,62	534,74
31	Kanalizačné spojky, kolená, spojovací a iný materiál	1,00	kpl	1,00	kpl	268,25	€	268,25	321,90
32	Vodovodné potrubie Ø32mm	21,80	bm	1,00	bm	2,85	€	62,13	74,56
33	Spojovací a inštalačný materiál pre rozvod vody	1,00	kpl	1,00	kpl	174,80	€	174,80	209,76
34	WC misa + inštalačný materiál	2,00	kpl	1,00	kpl	150,00	€	300,00	360,00
35	Umývadlo + inštalačný materiál	2,00	kpl	1,00	kpl	85,00	€	170,00	204,00
36	Sprchový kút + inštalačný materiál	1,00	kpl	1,00	kpl	435,00	€	435,00	522,00
	Elektroinštalácia								
37	Rozvádzač RS aj s príslušenstvom, s montážou	1,00	kpl	1,00	kpl	569,76	€	569,76	683,71
38	Elektroinštalačný materiál, zásuvky, vypínače	1,00	kpl	1,00	kpl	138,58	€	138,58	166,30
39	LED svietidlá, snímače	1,00	kpl	1,00	kpl	1485,58	€	1485,58	1782,70
40	Kabeláž, vodiče, pomocný inštalačný materiál	1,00	kpl	1,00	kpl	645,93	€	645,93	775,12
41	Montáž	1,00	kpl	1,00	kpl	1845,90	€	1845,90	2215,08
42	Vypracovanie PSV a revíznej správy	1,00	kpl	1,00	kpl	250,00	€	250,00	300,00
	Ostatné náklady								
43	Vypracovanie projektovej dokumentácie	1,00	kpl	1,00	kpl	1000,00	€	1000,00	1200,00
44	Výmena garážových brán za sekčné, vrátane zapracovania	1,00	kpl	1,00	kpl	9800,00	€	9800,00	11760,00