

Obec Čerenčany, S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany

Súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž

Obec Čerenčany

vyhlasuje podľa ust. § 281 a 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov
obchodnú verejnú súťaž
na prenájom priestorov Pohostinstva

a vyzýva na podanie **návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy** na prenájom nehnuteľného majetku Obce Čerenčany - prenájom priestorov Pohostinstva.

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Čerenčany
Sídlo: S. Kollára 33/24, Čerenčany
IČO: 00649988
Kontaktné miesto: Obecný úrad v Čerenčanoch, S. Kollára 33/24, Čerenčany
Kontaktná osoba: Miroslava Škorňová
e-mail: obec@cerencany.sk
web: www.cerencany.sk
tel.: 0475811807

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie

Prenájom priestorov Pohostinstva sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čerenčany č. 75/10/2016 zo dňa 7. 4. 2016 a týmito súťažnými podmienkami.

II. Predmet a podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Čerenčany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na prenájom priestorov Pohostinstva, ktorá je majetkom obce Čerenčany, a to:
 - prenájom priestorov Pohostinstva, pozemok vedený na LV č. 223, parcelné číslo CKN 77/3
 - výmera: 96 m²
 - doba nájmu: od 1. 6. 2016 na dobu neurčitú
 - výška nájomného sa určuje za: priestory pohostinstva, salónik a skladové priestory.
 - Záujemca okrem nájmu je povinný uhrádzať aj poplatky za služby (energie, komunálny odpad a pod.)

- Prevádzkové náklady za priestory prenájmu a spoločné sociálne priestory (s predajňou potravín a Obecným úradom) bude stanovená podľa skutočného odberu energií resp. podľa prepočtu stanoveného zmluvnými stranami.
 - záujemca je povinný si zabezpečiť samostatné meranie energií.
2. Navrhovateľ musí predložiť:
- návrh výšky za prenájom v € za 1 mesiac prenajatých priestorov Pohostinstva.
 - podklady na vypracovanie nájomnej zmluvy s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej súťaže – prenájom priestorov Pohostinstva.

III. Minimálna výška nájomného

Požadovaná minimálna výška prenájmu:

- prenájom priestorov Pohostinstva (96 m²) 175,- €/mesiac

IV. Časový plán súťaže

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce www.cerencany.sk a na úradnej tabuli obce Čerenčany.

Doba zverejnenia: od 3. 5. 2016 do 19. 5. 2016

Obhliadka nehnuteľného majetku obce bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostkou obce – Bc. Zuzanou Študentovou – t.č. 0907857861, po zverejnení súťaže.

V. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) prenájom priestorov Pohostinstva sa odovzdá záujemcovi s najvyššou ponukou,
 - b) v prípade, že dvaja, resp. viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, obchodná verejná súťaž sa zopakuje za účasti týchto záujemcov,
 - c) záujemcovi sa odovzdajú priestory Pohostinstva po podpísaní zmluvy o nájme.
1. Spôsob podávania návrhu:
Písomný návrh v slovenskom jazyku predkladá navrhovateľ v písomnej forme v zalepenej obálke s označením „Neotvárať – prenájom Pohostinstva“.
 2. Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok:
Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obecný úrad Čerenčany, S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany najneskôr dňa 23. 5. 2016 do 12 hod. vrátane. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž do 26. 5. 2016, pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena za prenájom.
 3. Návrh musí obsahovať:
 - a) vyplnený formulár - prihláška do obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1), presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa:
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, telefónne číslo

- fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, obchodné meno, miesto podnikania, sídlo, IČO, konajúcu osobu/štatutárneho zástupcu, kópiu výpisu obchodného registra, resp. živnostenského registra, telefónne číslo
 - cenovú ponuku navrhovateľa
 - prihláška musí byť podpísaná a datovaná
- b) čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.
- c) navrhovateľ môže predložiť najviac jednu prihlášku s návrhom.
- d) úspešný navrhovateľ musí súhlasiť so zmluvne dohodnutými povinnosťami prenajímateľa.

VI. Akceptačná lehota

Vyhlasovateľ písomne oznámi vybraný návrh všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

Vyhlasovateľ zverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu na internetovej stránke vyhlasovateľa.

VII. Kritéria pre hodnotenie návrhov

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená starostkou obce pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je trojčlenná prípadne viacčlenná. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

- a) výška za prenájom priestorov Pohostinstva

VIII. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od doručenia nájomnej zmluvy.

Prihláška do obchodnej verejnej súťaže
na prenájom priestorov Pohostinstva

a na podanie návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku
Obce Čerenčany – prenájom priestorov Pohostinstva na LV č. 223 v katastrálnom území obce
Čerenčany, parc.č. CKN 77/3

1. Fyzická osoba:

Meno a priezvisko žiadateľa:..... IČO

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:

.....

Kontakt (telefón, fax, mobil, e-mail):

2. Právnická osoba:

Obchodné meno: IČO

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Osoba oprávnená konať v mene subjektu:

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:

.....

Kontakt, (telefón, fax, mobil, e-mail):

Svojim podpisom potvrdzujem záujem o prenájom priestorov Pohostinstva, vedený na LV č.
223, parcelné č. CKN 77/3 o výmere 96 m².

- účel využitia:
- navrhovaná cena za prenájom za mesiac:

Žiadateľ o prenájom majetku obce dáva týmto súhlas pre Obec Čerenčany so spracovaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na prenájom nehnuteľného majetku v orgánoch obce a v orgánoch obecného zastupiteľstva, v materiáloch na rokovania obecného zastupiteľstva a vo verejne prístupných uzneseniach OZ a následne uzatvorenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V dňa