

# **Obec Čerenčany, S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany**

## **Súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž**

---

### **Obec Čerenčany**

vyhlasuje podľa ust. § 281 a 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov  
a v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov

### **obchodnú verejnú súťaž**

### **na prenájom ornej pôdy**

a vyzýva na podanie **návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy** na prenájom nehnuteľného majetku Obce Čerenčany - prenájom ornej pôdy.

Vyhlasovateľ:

Úradný názov:

Obec Čerenčany

Sídlo:

S. Kollára 33/24, Čerenčany

IČO:

00649988

Kontaktné miesto:

Obecný úrad v Čerenčanoch, S. Kollára 33/24, Čerenčany

Kontaktná osoba:

Miroslava Škorňová

e-mail:

[obec@cerencany.sk](mailto:obec@cerencany.sk)

web:

[www.cerencany.sk](http://www.cerencany.sk)

tel.:

0475811807

## **PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE**

### **I. Úvodné ustanovenie**

Prenájom ornej pôdy sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čerenčany č. 65/9/2016 zo dňa 1. 2. 2016 a týmito súťažnými podmienkami.

### **II. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Obec Čerenčany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na prenájom ornej pôdy, ktorá je majetkom obce Čerenčany, a to:
  - prenájom ornej pôdy, pozemok vedený na LV č. 223, parcelné číslo CKN 650/129
  - výmera: 3267 m<sup>2</sup>
  - doba nájmu: od 1. 5. 2016 na dobu neurčitú
  - účel nájmu: využitie na poľnohospodárske účely t.j. pestovanie poľnohospodárskych plodín a TTP
  -

2. Navrhovateľ musí predložiť:
  - návrh výšky za prenájom v € za 1 m<sup>2</sup>/rok prenajatej plochy ornej pôdy
  - podklady na vypracovanie nájomnej zmluvy s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej súťaže – prenájom ornej pôdy.

### III. Minimálna výška nájomného

Požadovaná minimálna výška prenájmu:

- prenájom ornej pôdy (3267 m<sup>2</sup>) 65,- €/ha/rok (21,24 €)

### IV. Časový plán súťaže

**Obchodná verejná súťaž** sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce [www.cerencany.sk](http://www.cerencany.sk) a na úradnej tabuli obce Čerenčany.

Doba zverejnenia: od 15.3.2016 do 31.3.2016

Obhliadka nehnuteľného majetku obce bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostkou obce – Bc. Zuzanou Študencovou – t.č. 0907857861, po zverejnení súťaže.

### V. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) ponúkaná ročná cena prenájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako 65,- €/ha/rok – minimálna výška za prenájom,
  - b) prenájom ornej pôdy sa odovzdá záujemcovi s najvyššou ponukou,
  - c) v prípade, že dvaja, resp. viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, obchodná verejná súťaž sa zopakuje za účasti týchto záujemcov,
  - d) záujemcovi sa odovzdá orná pôda po podpísaní zmluvy o nájme.
1. Spôsob podávania návrhu:  
Písomný návrh v slovenskom jazyku predkladá navrhovateľ v písomnej forme v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“.
  2. Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok:  
Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obecný úrad Čerenčany, S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany najneskôr dňa 4. 4. 2016 do 12 hod. vrátane. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž do 7. 4. 2016, pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena za prenájom.
  3. Návrh musí obsahovať:
    - a) vyplnený formulár - prihláška do obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1), presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa:
      - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, telefónne číslo
      - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, obchodné meno, miesto podnikania, sídlo, IČO, konajúcu osobu/štatutárneho zástupcu, kópiu výpisu obchodného registra, resp. živnostenského registra, telefónne číslo
    - cenovú ponuku navrhovateľa

- prihláška musí byť podpísaná a datovaná
- b) čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.
- c) navrhovateľ môže predložiť najviac jednu prihlášku s návrhom.
- d) úspešný navrhovateľ musí súhlasiť so zmluvne dohodnutými povinnosťami prenajímateľa.

## **VI. Akceptačná lehota**

Vyhlasovateľ písomne oznámi vybraný návrh všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

Vyhlasovateľ zverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu na internetovej stránke vyhlasovateľa.

## **VII. Kritéria pre hodnotenie návrhov**

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená starostkou obce pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je trojčlenná prípadne viacčlenná. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

- a) výška za prenájom ornej pôdy

## **VIII. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže**

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od doručenia nájomnej zmluvy.

V Čerenčanoch, dňa 14. 3. 2016

Prihláška do obchodnej verejnej súťaže  
na prenájom ornej pôdy

a na podanie návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Obce Čerenčany – prenájom ornej pôdy na LV č. 223 v katastrálnom území obce Čerenčany, parc.č. CKN 650/129

1. Fyzická osoba:

Meno a priezvisko žiadateľa:..... IČO .....

Obchodné meno: .....

Miesto podnikania: .....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....

.....

Kontakt (telefón, fax, mobil, e-mail): .....

2. Právnická osoba:

Obchodné meno: ..... IČO .....

Sídlo: .....

Korešpondenčná adresa: .....

Osoba oprávnená konať v mene subjektu: .....

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti: .....

.....

Kontakt, (telefón, fax, mobil, e-mail): .....

Svojim podpisom potvrdzujem záujem o prenájom ornej pôdy, vedený na LV č. 223, parcelné č. CKN 650/129 o výmere 3267 m<sup>2</sup>.

- účel využitia: .....
- navrhovaná cena za prenájom za ha/rok: .....

Žiadateľ o prenájom majetku obce dáva týmto súhlas pre Obec Čerenčany so spracovaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na prenájom nehnuteľného majetku v orgánoch obce a v orgánoch obecného zastupiteľstva, v materiáloch na rokovaní obecného zastupiteľstva a vo verejne prístupných uzneseniach OZ a následne uzatvorenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V ..... dňa .....

.....  
podpis žiadateľa