

Z Á P I S N I C A
z XXIV. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Č e r e n ě a n o c h
konaného dňa 29. 3. 2018.

Prítomní : Starostka obce: Mgr. Zuzana Študencová
Poslanci: Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Iveta Očenášová, Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ivan Hulina

Ďalší prítomní: Miroslava Škorňová, zamestnankyňa obce
Ing. Oľga Fabová, kontrolórka obce

Verejnoscť: Ing. Peter Jarjabka, Ing. Ján Šinovský, Peter Šlajferčík, Anton Spodniak

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. a) špecifikácia zákazky na rekonštrukciu ulice Novej
b) žiadosť o odkúpenie nehnuteľného majetku obce
5. Informácie starostky
6. Rôzne
a) správa finančnej komisie
7. Interpelácia poslancov
8. Záver

Bod 1

Otvorenie

V zmysle pozvánky dvadsiate štvrté zasadnutie otvorila starostka obce Mgr. Zuzana Študencová , privítala prítomných poslancov OZ , kontrolórku obce Ing. Oľgu Fabovú, zamestnankyňu obce Miroslavu Škorňovú a prítomnú verejnoscť.

Bod 2

Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starostka obce konštatovala uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka určila pracovníčku obecného úradu Miroslavu Škorňovú , za overovateľov zápisnice: Ing. Andreja Škorňu a Bc. Jána Drugdu.

Starostka obce predložila na schválenie návrh programu zasadnutia. Požiadala poslancov o predloženie návrhov na doplnenie alebo zmeny bodov programu zasadnutia.

Poslanci OZ navrhli zmenu programu:

Upraviť bod 4): vsunúť Žiadosť o povolenie oplotenia pozemku,
Presunúť bod: 4a) a 4b) na bod 5e) a 5d),
Vsunúť do bodu 5: a) Žiadosť o obnovenie predškolského zariadenia v obci Čerenčany, bod b) Žiadosť o odkúpenie obecného majetku, c) Žiadosť o vysporiadanie pozemku, d) Žiadosť o odkúpenie pozemkov, bod e) špecifikácia zákazky na rekonštrukciu ul. Novej.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program XXIV. zasadnutia **OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Č e r e n ě a n o c h** konaného dňa 29. 3. 2018:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4. Žiadosť o povolenie oplatenia pozemku
5. a) Žiadosť o obnovenie predškolského zariadenia v obci Čerenčany
b) Žiadosť o odkúpenie obecného majetku
c) Žiadosť o vysporiadanie pozemku
d) Žiadosť o odkúpenie pozemkov
6. Informácie starostky
7. Rôzne
a) správa finančnej komisie
b) špecifikácia zákazky na rekonštrukciu ul. Novej
8. Interpelácia poslancov
9. Záver

Hlasovanie:

Za:	4	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepripravený:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním schvaľuje program obecného zastupiteľstva.

Bod 3

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva:

Uznesením č. 172/22/2017 sa schválil program XXII. zasadnutia OZ a zobrala na vedomie kontrola plnenia uznesení.

- uznesenie splnené

Uznesením č. 173/22/2017 sa schválil výber dodávateľa kamerového systému pre obec Čerenčany firmu DUG s.r.o., Cukrovarská 83/32, Rimavská Sobota.

- uznesenie splnené

Uznesením č. 174/22/2017 sa neschválil výber dodávateľa kamerového systému pre obec Čerenčany firmu Adasko group s.r.o., Sušany 97, Sušany.

- uznesenie splnené

Uznesením č. 175/22/2017 sa schválil:

- a) rozpočet na rok 2018 a výhľad na roky 2019 a 2020, zároveň schvaľuje neuplatňovanie programovej štruktúry v rozpočte obce na rok 2018 v súlade s § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p.
- b) berie sa na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Čerenčany na roky 2018 -2020 a predložený komentár k rozpočtu na rok 2018 vypracovaný starostkou obce.

- uznesenie splnené

Uznesením č. 176/22/2017 sa schválili odmeny poslancom za rok 2017 podľa schválených zásad odmeňovania.

- uznesenie splnené

Uznesením č. 177/22/2017 sa schválilo vysadiť ako náhradnú výsadbu za vyrezané topole na Kľačanoch lípy.

- uznesenie rozpracované

Uznesením č. 178/22/2017 sa zobrali na vedomie informácie starostky

- uznesenie splnené

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	4	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Poslankyňa OZ Mgr. Iveta Očenášová sa dostavila na rokovanie OZ po bode 3 a pokračovala v rokovaní OZ.

Bod 4

a) Žiadosť o povolenie oplotenia pozemku

Na obecný úrad bola dňa 29.3.2018 doručená Žiadosť o povolenie oplotenia obecného pozemku od Ing. Petra Jarjabku. Ide o pozemok parc. KN C č. 741/1 vedeného na LV č. 223 ako trvalé trávne porasty v k.ú. obce Čerenčany, ktorý má Ing. Jarjabka od obce v prenájme od roku 2013 za 1 €.

Cez prenajatý pozemok vedie vodný tok Palaská, ktorý v súčasnej dobe svojim odklonením od pôvodného toku ohrozuje statiku rodinného domu pána Jariabku. Opačný breh potoka a prilahlé pozemky sú vo vlastníctve p. M. Krnáča z Čerenčian, Štátneho majetku v Sobôtke a obce Čerenčany, ktoré dlhodobo užíva rodina Hudecová.

V liste sa uvádza, že na uvedených pozemkoch sa voľne pohybuje nebezpečný veľký pes majiteľky p. Hudecovej, ktorý predstavuje ohrozenie pre p. Jarjabku a jeho malé deti a z tohto dôvodu žiada obec o vytýčenie hranice obecného pozemku parc. č. 741/1 o výmere 3220 m² a následne o povolenie vybudovať oplotenie prenajatého pozemku.

Na základe zistených skutočností je obci známe, že pôvodný tok potoka Palaská viedol v blízkosti rodinného domu pani Hudecovej. Pôvodnou vybrešený tok ohrozil v minulosti majetok rodiny Hudecovej a preto bol tento tok obcou odklonený od ich nehnuteľnosti na obecný pozemok parc. č. 741/1. Po navrhovanom vytýčení hranice pozemku a jeho oplotením betónovými dielmi by malo dôjsť podľa nájomcu k posunutiu hranice brehu potoka Palaská a jeho spevneniu skalami. Obecný úrad pristupuje k tejto žiadosti opatrne z dôvodu dlhodobého narušenia susedských vzťahov.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s vytýčením hranice obecného pozemku parc. KN C č. 741/1 o výmere 3220 m² vedeného na LV č. 223 ako trvalé trávne porasty v k.ú. obce Čerenčany na náklady obce a súhlasí s tým, že Ing. Peter Jarjabka si urobí oplotenie pozemku na vlastné náklady.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie schválilo.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer odpredať pozemok – parcelu KN C č. 741/1 o výmere 3220 m² vedeného na LV č. 223 ako trvalé trávne porasty v k.ú. obce Čerenčany a súčasne schvaľuje, že nehnuteľný majetok obce sa stáva dočasne prebytočným majetkom obce.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie schválilo.

Bod 5**a) Žiadosť o obnovenie predškolského zariadenia v obci Čerenčany**

Dňa 28. 3. 2018 bola na obecný úrad doručená Žiadosť o obnovenie predškolského zariadenia v obci Čerenčany od viacerých rodičov z našej obce. Poslanci OZ prehodnotili uvedenú žiadosť, vypracuje sa analýza na prevádzkovanie škôlky, v budúcnosti sa s tým budú poslanci zaoberať komplexnejšie. Uvažuje sa skôr o vybudovaní kontajnerovej škôlky, doterajšie priestory už nie sú vyhovujúce.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie doručenú Žiadosť o obnovenie predškolského zariadenia v obci Čerenčany.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie berie na vedomie.

b) Žiadosť o odkúpenie obecného majetku

Dňa 15.3.2018 bola na obecný úrad doručená e-mailom Žiadosť o odkúpenie obecného majetku – objekt bývalej materskej školy od prof. Ing. Jany Müllerovej PhD. konateľky f. MAGA s.r.o., Čerenčany, ktorá by mala vážny záujem investovať v našej obci do otvorenia novej pekársko-cukrárenskej prevádzky označené certifikátom Gemer-Malohont. Prítomný p. Ing. Šinovský (manažér f. MAGA) prezentoval poslancom OZ vážny záujem o odkúpenie budovy bývalej MŠ. OZ požiadalo pána Šinovského o doloženie podnikateľského zámeru.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce – budovu, súp. číslo 83 – objekt bývalej materskej školy, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „E“ parc. č. 25/2 vedená na LV č. 223 priamemu žiadateľovi firme MAGA s.r.o., S. Kollára 86, Čerenčany v zastúpení konateľkou prof. Ing. Janou Müllerovou, PhD.
- b) za osobitný zreteľ obecné zastupiteľstvo považuje rozšírenie podnikateľskej aktivity v obci, zabezpečenie služieb pre obyvateľov, zamestnanosť v obci, výroba a predaj potravín.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie schválilo.

c) Žiadosť o vysporiadanie pozemku

Na obecný úrad bola doručená Žiadosť o vysporiadanie pozemku od p. Petra Šlajferčíka. V žiadosti uvádza, že pozemok parc. č. 723/50 užíva jeho rodina už od r. 1969, ktorý im bol pridelený vtedajším MNV ako náhrada za pásik odobratý zo záhrady na rozšírenie ul. Záhradnej. Parcela 723/50 je vo vlastníctve obce Čerenčany a uvedenú skutočnosť zistil pri zámere vysporiadať si svoje pozemky.

Uvedenú parcelu v skutočnosti aj užíva. Výmera časti parcely bude spresnená podľa vyhotoveného GP na náklady kupujúceho.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) zámer na odpredanie nehnuteľného majetku obce pozemok parcela registra „E“ parc. č. 723/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 527 m² vedená na LV č. 419 osobitným zreteľom. Vyhotovenie GP a kúpnej zmluvy sú na náklady kupujúceho.
- b) za osobitný zreteľ obecné zastupiteľstvo považuje:
 - že uvedená plocha sa nachádza v záhrade kupujúceho, pozemok je ním udržiavaný

- pre obec nemá pozemok zásadný hospodársky význam
- obec pozemok nevyužíva a ani neužíva

Hlasovanie:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Za:		
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie schválilo.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer – cenu za odkúpenie pozemku parcely registra „E“ parc. č. 723/50 o výmere cca 345 m² vedená na LV č. 419 vo výške 0,20 eur za 1 m².

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie schválilo.

d) Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Na obecný úrad bola dňa 15.2.2018 doručená Žiadosť o odkúpenie pozemkov od prof. Ing. Jany Müllerovej, Phd, kde v liste žiada o predaj pozemkov parc. č. 755/1 vedená na LV č. 419 a parc. č. 156 vedená na LV č.223. Uvedené časti pozemkov sa nachádzajú pod budovou parc. č. 310/9, ktorá je v jej vlastníctve. Taktiež žiada o predaj časti obecného pozemku, ktorý leží pod budovou parc. č. 310/23.

Obecné zastupiteľstvo prejednálo na zasadnutí OZ žiadosť o odkúpenie pozemkov, odporúča obecnému úradu, aby žiadosť bola doplnená o presný charakter pozemkov, výmery a parcely. Po doplnení žiadosti sa bude obecné zastupiteľstvo zaoberať zámerom na odpredanie pozemkov.

e) Špecifikácia zákazky na rekonštrukciu ul. Novej

Poslanci OZ súhlasili s tým aby sa dala urobiť sonda podložia na ul. Novej, z dôvodu zistenia štruktúry podložia, nakoľko pri výstavbe cesty je to veľmi dôležité. Poslanec OZ Ivan Vengrin si požičal jedno paré projektovej dokumentácie.

Bod 6

Informácie starostky

Starostka obce informovala poslancov OZ o:

- doručenom pláne parkovacej plochy s presnou špecifikáciou pred polyfunkčnou budovou na obecnej parcele č. 752/1 k.u. Čerenčany od p. Varechu,
- dňa 26.2.2018 bolo na Obecnom úrade v Čerenčanoch stretnutie s manažérkou MAS p.Vargovou, kde hlavným bodom programu bolo vydanie súhlasného stanoviska k žiadosti o regionálny príspevok spojených s vypracovaním projektovej dokumentácie pre výstavbu cyklotrasy Rimavská zelená cesta,
- potrebe zaslať vhodné návrhy pre našu obec z akčného plánu MAS MALOHONT – stratégia CLLD, ktoré by mohla naša obec realizovať z finančných prostriedkov MAS MALOHONT,
- dňa 15.2.2018 sa konalo pracovné stretnutie, kde hlavným bodom programu boli návrhy a pripomienkovanie Zmluvy o dielo – kamerový systém s firmou DUG, Rim. Sobota,
- potrebe spoluúčasti na realizovanie pripravovaných akciách v obci, konkrétne
 - 21.4.2018 Deň zeme (brigáda v obci – zber odpadkov)
 - 1.5.2018 1. Máj (zabezpečiť brezu a jej postavenie)
 - 7.5.2018 Vatra oslobodenia/Deň matiek (zabezpečenie dreva na vatru, stavanie vatry, výpomoc priamo na akcii)
 - 2.6.2018 Deň detí
 - 1.7.2018 Cesta rozprávkovým lesom (vytvoriť stanovište obce Čerenčany s rozprávkou Nebojsa)
 - 28.7.2018 85 výročie DHZ
 - 25.8.2018 Deň obce/Čerenčiansky kotlík,
- opakovanej sťažnosti na voľný pohyb psa majiteľa rodinného domu č. 36,
- zaslaní informácií pre občanov, kde budú upozornení hlavne na odpratanie si stavebného materiálu na verejných priestranstvách pred rodinnými domami, voľný pohyb psov v obci.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostky.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie berie na vedomie.

Bod 7

Rôzne

a) správa finančnej komisie

Predseda finančnej komisie poslanec OZ Ing. Andrej Škorňa zvolal dňa 7. 2. 2018 zasadnutie finančnej komisie na obecnom úrade, z dôvodu vykonania kontroly finančných dokladov a iných dokumentov. Po vykonaní uvedenej kontroly predložil predseda finančnej komisie na zasadnutí OZ Zápisnicu o vykonanej kontrole.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie prednesenú správu finančnej komisie a žiadajú do najbližšieho zasadnutie OZ vyjadrenie k správe.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie berie na vedomie.

Bod 7**Interpelácia poslancov**

- práca kronikára
- odstránenie porúch na kanalizácii zamestnancom
- odstránenie starého oplotenia zo susedného plotu

Bod 8**Záver**

Starostka obce poďakovala poslancom a prítomným za účasť na XXIV. zastupiteľstve a zasadnutie ukončila o 23,10 hod.

Overovatelia: Ing. Andrej Škorňa

.....

Bc. Ján Drugda

.....




Mgr. Zuzana Študencová
starostka obce