

**OKRESNÝ ÚRAD RIMAVSKÁ SOBOTA**  
**POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR**  
Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Č. j.: OU-RS-PLO-2014/005025-37

V Rimavskej Sobote 04.09.2014

<b>OKRESNÝ ÚRAD</b> <b>ČERENČANY</b>	
Došlo dňa: 9.9.2014	Vyberuje: <i>M</i>
Číslo: 167/2014	Ukľ. znak: <i>AC1</i>
Pr. č.:	

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

**Vec: Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav Čerenčany – Nová ulica v katastrálnom území Čerenčany**

Okresný úrad Rimavská Sobota ako príslušný správny orgán podľa zákona NR SR číslo 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej „zákon“)

podľa § 10 ods. 3 zákona

**s c h v a ľ u j e**

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) projektu jednoduchých pozemkových úprav Čerenčany – Nová ulica v katastrálnom území Čerenčany, obec Čerenčany, okres Rimavská Sobota (ďalej len „JPÚ“), ktorého zhotoviteľom je A-ZENIT, spol. s r. o., Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota.

**Odôvodnenie:**

Dňa 08.07.2013 bol doručený na bývalý Obvodný pozemkový úrad v Rimavskej Sobote návrh Obce Čerenčany na vykonanie pozemkových úprav za účelom usporiadania vlastníckych vzťahov k miestnej komunikácii „Nová ulica“ v katastrálnom území Čerenčany formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona. Návrh Obce Čerenčany bol podaný na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Čerenčany č. 42/16/2013 zo dňa 26.6.2013. Vo svojej žiadosti navrhovateľ uviedol, že dôvodom návrhu na jednoduché pozemkových úpravy je potreba usporiadania pozemkov a vlastníctva pozemkov v danej lokalite vzhľadom na zámery obce dobudovať uvedenú miestnu komunikáciu aj s príp. využitím prostriedkov ES. Navrhovateľ taktiež v žiadosti navrhol obvod pozemkových úprav a uviedol ciele pozemkových úprav. Na základe uvedeného návrhu Okresný úrad Rimavská Sobota nariadil dňa 20.11.2013 pod č. OU-RS-PLO-RSP-2013/00102-2 konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (prípravné konanie) v zmysle § 7 zákona.

V priebehu prípravného konania Okresný úrad Rimavská Sobota prerokoval podmienky, dôvody pozemkových úprav a obvod pozemkových úprav so Správou katastra v Rimavskej Sobote, Obecným úradom v Čerenčanoch, užívateľom poľnohospodárskych pozemkov, Slovenským pozemkovým fondom Bratislava, regionálnym odborom Rimavská Sobota. Všetci účastníci sa zhodli na tom, že uskutočnenie pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav v tejto lokalite katastrálneho územia Čerenčany je opodstatnené vzhľadom na neusporiadané vlastnícke pomery a veľký počet spoluvlastníckych vzťahov k pôvodným nehnuteľnostiam, ako aj vzhľadom na budúci rozvoj Obce Čerenčany.

Vychádzajúc z uvedených zistení Okresný úrad Rimavská Sobota rozhodnutím č. OU-RS-PLO-RSP-2014/00101-16 zo dňa 28.02.2014 podľa § 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov povolil pozemkové úpravy Čerenčany – Nová ulica v katastrálnom území Čerenčany

formou jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8b zákona z iných dôvodov, ako je hospodárenie na pôde.

V rámci vyhotovovania úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 9 zákona bol vyhotovený register pôvodného stavu k pozemkom v obvode JPÚ, cieľom ktorého bolo vyhotovenie súpisu pozemkov v obvode JPÚ, ocenenie týchto pozemkov a zistenie údajov o vlastníckych vzťahoch k pozemkom v obvode JPÚ.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OPÚ využité tieto podklady:

- údaje katastra nehnuteľností
- údaje zbierky verejných listín
- údaje doposiaľ vyhotovených etáp projektu JPÚ
- údaje o vlastníckych vzťahoch k pozemkom získané priamym šetrením v obci

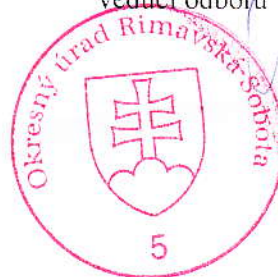
Po spracovaní bol register v zmysle § 10 ods. 1 zákona zverejnený v Obci Čerenčany od 25.06.2014 na dobu 30 dní, register pôvodného stavu bol doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom konania, ktorých pobyt bol známy doručené výpisy z registra. Proti registru mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia, resp. do 30 dní od doručenia výpisu z registra.

Proti údajom registra pôvodného stavu nebola podaná námietka.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Rimavská Sobota register schválil.

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Ing. Miroslav Machyniak  
vedúci odboru



**Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obci Čerenčany, Obecný úrad, 979 01 Čerenčany
3. A-ZENITu, spol. s r. o., Športová 1539/4, 979 01 Rimavská Sobota.

**Na vedomie:**

- Okresnému úradu Rimavská Sobota, katastrálnemu odboru, Kraskova 2, 979 01 Rimavská Sobota
- Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru opravných prostriedkov, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
- Slovenskému pozemkovému fondu, Regionálnemu odboru, Školská 1503, 979 01 Rimavská Sobota

Vyvesené dňa 9.9.2014 .....

Dátum, podpis, pečiatka



Zvesené dňa .....

Dátum, podpis, pečiatka