

Z Á P I S N I C A

z IX. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA v Č e r e n ě a n o c h konaného dňa 1.2. 2016

Prítomní : Starostka obce: Bc. Zuzana Študencová
Poslanci: Bc. Ján Drugda, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Ďalší prítomní: Miroslava Škorňová, zamestnankyňa obce
Ing. Oľga Fabová, kontrolórka obce

Verejnosť:

Návrh programu : 1. Otvorenie

2. Schválenie programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predch. zasadnutí OZ
4. a) Schválenie dokumentu PHSR 2015-2022
- b) Schválenie II etapy archivácie
- c) Schválenie zásad odmeňovania poslancov za zastupiteľstvá obce
- d) Schválenie rozhodnutia o drobnej stavbe – kanalizačná šachta
- e) Žiadosť o odkúpenie obecného majetku
- f) Schválenie kronikára a odmeny pre kronikára obce
- g) Projekt na ulicu Novú
- h) Nájom obecnej pôdy
- ch) Vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy
5. Informácie starostky
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Bod 1

V zmysle pozvánky IX. Zasadnutia OZ otvorila starostka obce Bc. Zuzana Študencová, privítala poslancov OZ, zamestnankyňu obce Miroslavu Škorňovú, kontrolórku obce Ing. Oľgu Fabovú a ostatných prítomných.

Bod 2

Starostka obce konštatovala uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva a predložila na schválenie návrh programu zasadnutia. Požiadala poslancov o predloženie návrhov na doplnenie alebo zmeny bodov programu zasadnutia.

Starostka obce dala návrh na vypustenie bodu f) Schválenie kronikára a odmeny pre kronikára obce

Za zapisovateľku zo zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka určila pracovníčku obecného úradu: Miroslava Škorňová, za overovateľov zápisnice: Andrej Škorňa, Ivan Hulina

Bod 3

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

Uznesením č. 50/8/2015 Schválenie 1. Zmenu rozpočtu na rok 2015

Uznesením č. 51/8/2015 Schválenie rozpočtu na rok 2016 a výhľad na roky 2017,2018

Uznesením č. 52/8/2015 Schválenie VZN o vyhradení miest na umiestňovanie volebných plagátov

Uznesenie č. 53/8/2015 Schválenie odmien poslancom za rok 2015

Uznesenie č. 54/8/2015 Schvaľuje prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Starostka obce dala schváliť návrh na uznesenie k bodom 2 a 3.:

Starostka obce dala schváliť uznesenie s navrhovanou zmenou k bodu 2 a 3 :

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program IX. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITELSTVA v Č e r e n ě a n o c h konaného dňa 1.2. 2016 a berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo obce Čerenčany schvaľuje program obecného zastupiteľstva so zmenou a zobralo hlasovaním na vedomie kontrolu plnenia uznesení.

Bod 4**a) Schválenie dokumentu PHSR 2015 - 2022**

Starostka obce dala schváliť návrh na uznesenie schválenia PHSR MR Rimava a Rimavica na roky 2015- 2022:

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:		
Zdržal sa	0	
Nepřítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo návrh na uznesenie hlasovaním schválilo.

b) Schválenie II etapy archivácie od roku 2000 do 2010

II. etapa archivácie od roku 2000 do roku 2010. Prvá etapa prebehla úspešne, kde nám archiváciu vypracovala dodateľsky Eva Vargicová za obdobie do roku 2000 v celkovej výške 860,00 €. Starostka obce požiadala o vyhotovenie správy o stave spracúvane agendy na obecnom úrade v Čerenčanoch. Je potrebné v archivácii pokračovať.

25.11.2015 – podaný návrh na vyradenie registratúrnych záznamov

18.12.2015 – uložené dokumenty v archíve v Rim. Sobote

Starostka obce dala schváliť návrh na uznesenie schválenie II etapy archivácie od roku 2000 do roku 2010.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:		
Zdržal sa	0	
Nepřítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo uznesením schválilo vykonanie II etapy archivácie od roku 2000 do roku 2010

c) Schválenie zásad odmeňovania poslancov za zastupiteľstvá

Starostka obce dala schváliť Zásady odmeňovania poslancov obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:		
Zdržal sa	0	
Nepřítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo schválilo uznesením Zásady odmeňovanie poslancov obecného zastupiteľstva

d) Schválenie rozhodnutia o drobnej stavbe – kanalizačná šachta

Z dôvodu nutnosti vyriešenia poruchovej kanalizácie na ulici Novej starostka obce niekoľkokrát kontaktovala pána Hronca, ktorý stav kanalizácie v našej obce pozná. Z dôvodu pracovnej zaneprázdnenosti a nízkej hodnoty zákazky sa dohodnuté stretnutia neuskutočnili.

Neskôr sme kontaktovali pracovníka firmy PROX T.E.C. Poprad, ktorého nám odporučili.

Stretnutie sa uskutočnilo, žiaľ z tých istých dôvodov sa realizácia neuskutočnila.

Ďalej sme oslovili majiteľa firmy ABAKUS – Ing. J. Kísbenedeka, ktorý realizoval výstavbu kanalizácie na ulici Jána Kanku. Na stretnutí sa dohodlo vybudovanie kanalizačnej šachty

s rozmermy 2,15 x 2,15 a hĺbka 2,5 m s dvoma čerpadlami na parcele číslo 764/5. Obec zabezpečí vytyčenie vodovodu. Na základe stretnutia vo vodárňach a na základe osobnej obhliadky pána Gedaiho na tvare miesta, bolo odporúčané zmeniť umiestnenie kanalizačnej šachty na pozemok č. 650/86 v katastri obce Čerenčany. Stavba by bola realizovaná Ohlásením firmou podľa prieskumu trhu. Predbežná cenová kalkulácia od firmy ABAKUS je 8000,00 €

Starostka obce dala schváliť návrh na uznesenie: Vybudovanie kanalizačnej šachty na ulici Novej s rozmermi 2,15 x 2,15 x 2,5 m. s dvoma čerpadlami na parcele č. 650/86 z rozpočtu obce.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Zdržal sa	0	
Neprítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním neschválilo: z dôvodu, že je potrebné osloviť viacerých odborníkov, ktorí navrhnu riešenie súčasného stavu kanalizácie v obci. Do šacht je potrebné zabudovať rošty.

e) Žiadosť o odkúpenie obecného majetku

Na obecný úrad bola doručená žiadosť od manželov Pánisovcov, ktorí žiadajú odkúpiť časť pozemku parcela č. 752/1 druh: zastavané plochy a nádvoria o výmere 4 m² – podľa predloženého plánu v katastrálnom území obce Čerenčany. Ako dôvod uvádzajú rekonštrukciu brány k ich nehnuteľnosti – rodinný dom č. 29. Odkúpením uvedeného pozemku nedôjde k obmedzeniu užívateľských práv tretej osoby.

Starostka obce dala schváliť návrh na uznesenie schválenie spôsobu predaja, t.j. schválenie zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.

Ide o pozemok na parcele č. 752/1 druh zastavanej plochy a nádvoria v katastrálnom území obce Čerenčany, vo vlastníctve obce vo výmere 4 m², ktoré bude oddelené geometrickým plánom.

Odôvodnenie: Za dôvody hodné osobitného zreteľa považuje obec skutočnosť, že uvedený pozemok je v bezprostrednej blízkosti žiadateľa o odpredanie pozemku, nie je vhodný na výstavbu a nie je reálny predaj inej osobe, ako vlastníkovi príslušného pozemku a RD.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa	5	Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Neprítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo uvedenú žiadosť berie na vedomie. Dôvod zdržania sa hlasovanie je: Starostka obce a poslanec OZ boli na tvare miesta a s uvedenou situáciou boli oboznámení, pred schválením uvedeného predaja pozemku, chcú aj ostatní poslanci prehodnotiť situáciu na tvare miesta.

f) Projekt na Novú ulicu

O zhotovenie projektovej dokumentácie bola požiadaná projektantka pani Mokošová z Lučenca, ktorá bola prítomná na viacerých osobných stretnutiach v našej obci. Z dôvodu zmeny výšky dotácie z eurofondov z avizovaných 300 000 € na 100 000, 00 € sa zvýšila pracovná zaneprázdnenosť pani projektantky, musela prerábať už hotové projekty. Z uvedeného dôvodu za neustáleho kontaktovania a naliehania starostky nám projektovú dokumentáciu nevyhotovila.

Na vyhotovenie projektovej dokumentácie boli oslovení viacerí projektanti, pred realizáciou projektu budú oslovené najmenej tri firmy.

Starostka obce dala schváliť návrh na uznesenie po dohode s poslancami:
Projektová dokumentácia na rekonštrukciu ulice Novej na parcelách 764/5, 650/86, 650/136, 650/137 v k.ú. Čerenčany, kde sa jedná o potiahnutie novým asfaltom, úpravou podlažia a riešenia priepustu pod cestou bezmenného potoka s prítokom do rieky Rimavy. Predbežná kalkulácia na rekonštrukciu cesty je cca. 200 000,00 €.

Hlasovanie:

Za:	5	Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo:

g) Nájom obecnej pôdy

Schválenie o zámere obce Čerenčany prenajať nehnuteľný majetok je možné len formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až § 288 Obchodného zákonníka v súlade s § 9 a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Zámerom obce je prenajať pozemok – orná pôda vedený na LV. Č. 223, parcelné č. CKN 650/129 o výmere 3267 m². Výška za prenájom pôdy sa určuje minimálne za cenu 65,-€/ha.

Účel nájmu na – využitie na poľnohospodárske účely. Bližšia špecifikácia v „Súťažných podmienkach pre obchodnú verejnú súťaž“.

Starostka obce dala schváliť návrh na uznesenie: Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže o zámere obce Čerenčany prenajať nehnuteľný majetok obce: orná pôda vedená na LV. Č. 223, parcelné č. CKN 650/129 o výmere 3267 m² s minimálnou cenou nájmu 65,- €/ha.

Hlasovanie:

Za:	5	Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo:

h) Vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy

Na základe uznesenia č. 54/8/2015 zo dňa 18.12.2015 bol schválený prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9 a ods. 8 e zákona číslo 138/1991 Zb. pre Ing. Milana Gála s manželkou bytom u. S. Kollára 88/21 Čerenčany. Parcela č. 45 – zastavané plochy a nádvorie – o výmere 7 m² a parcela 42 – záhrady o výmere 23 m² v k.ú. Čerenčany spolu vo výmere 30 m² vedené na LV 223. Kúpna cena bola stanovená 1,70 €/m.

Starostka obce Čerenčany dala schváliť návrh na uznesenie: Vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy pre Ing. Milana Gála s manželkou bytom u. S. Kollára 88/21 Čerenčany. Parcela č. 45 – zastavané plochy a nádvorie – o výmere 7 m² a parcela 42 – záhrady o výmere 23 m² v k.ú. Čerenčany spolu vo výmere 30 m² vedené na LV 223. Kúpna cena bola stanovená 1,70 €/m.

Hlasovanie:

Za:	5	Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo:

Bod 5

Informácie starostky:

- poďakovanie za pomoc poslancovi OZ Ivanovi Vengrinovi pri oprave kanalizácie na ulici Rybárskej a S. Kollára
- konanie stretnutia s firmou Povodie Hrona z dôvodu vyčistenia a odstránenia stromov a kríkov na ľavom brehu rieky Rimava.
- zaslanie žiadosti Slovenskému vodohospodárskemu podniku a Železničiam Slovenskej Republiky o vyčistenie vodných tokov a priekop a priepustov popod železničnú trať
- zvýšenie členského príspevku ZMOGAM
- List od prokurátora ohľadne vyberania dane za psa
- zámer zverejniť obecnú kroniku na oficiálnej stránke obce Čerenčany
- oznámenie o oprave mosta v smere na Kružno
- konanie a príprava na Parlamentné voľby 2016
- pozvanie na Výročnú členskú schôdzu DHZ konanú dňa 5.2.2016 o 18.00 hod.
- vytvorenie pracovného miesta formou „Šanca na zamestnanie“ s finančnou podporou štátu 95% a spolufinancovanie obce 5 %

Bod 6

a) Ručenie vlastnou blankozmenkou obce

Z dôvodu zaťaženia obecných budov investičným úverom č 11/020/04 zo dňa 1.6.2004 je dôležité uvedenú situáciu riešiť v časovom predstihu – skôr ako sa budú žiadať eurofondy. Budovu, ktoré je zaťažené tŕachou nie je možné opravovať / rekonštruovať z eurofondov.

Starostka obce dala schváliť uznesenie: Obecné zastupiteľstvo realizuje zmenu zabezpečenia pri ostatnom investičnom úvere č. 11/020/04 zo dňa 1.6.2004, vypustenie záložného práva na nehnuteľný majetok a nahradenie ručenie vlastnou blankozmenkou obce.

Hlasovanie:

Za:	5	Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
Nepřítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo:

b) Denný stacionár Senior Home n.o. Košice

Firma Senior Home, n.o. z Košíc prišla na osobné stretnutie do obce, kde ponúkala spoluprácu a pomoc poskytovať sociálnu službu a dennú starostlivosť pre našich dôchodcov. Na uvedený účel im vyhovuje priestorovo budova bývalej materskej škôlky. Je však potrebné urobiť rekonštrukciu na vlastné náklady obce. Uvedená firma by platila po dobu 10 rokov nájom 250,00/mesačne plus náklady na energie. Zamestnali by zamestnanca z obce a doplatok pre seniorov za obec by bol 1 €.

Starostka obce dala schváliť uznesenie: Zriadenie Prevádzky pomoci osobám odkázaným na sociálnu službu v zariadení na určitý čas dňa – „Denný stacionár“, v zmysle § 40 zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, pre organizáciu SENIOR HOME n.o., Ždiarska 23, 040 12 Košice.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržali sa	5	Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Nepřítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo sa zdržalo hlasovania: z dôvodu zistenia predpokladanej kalkulácie na rekonštrukciu bývalej materskej škôlky. Zaviazat' obec na obdobie 10-tich rokov je pre obec nevýhodné. V budúcnosti obec uvažuje o celkovej rekonštrukcii uvedenej budovy z eurofondov.

c) Žiadosť o preskúmanie sťažnosti

Na obecný úrad bola dňa 27.1.2016 doručená žiadosť „Žiadosť o preskúmanie mojej sťažnosti“, kde pán L. Rábely žiada obecné zastupiteľstvo o jej prešetrenie.

Kontrolórka obce a poslanci navrhli pozvať pána L. Rábeliho na osobné stretnutie na Obecný úrad Čerenčany dňa 15.2.2016 o 17.00 hodine.

Starostka obce dala schváliť uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie uvedenú žiadosť a predkladá termín konania stretnutia na 15.2.2016 o 17.00 hodine na obecnom úrade.

Hlasovanie:

Za:	5	Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním berie na vedomie:

d) Žiadosť o umiestnenie optických káblových rozvodov a umiestnenie antény

Na obecný úrad bola dňa 1.2.2016 doručená žiadosť od firmy RS NET s.r.o. Rimavská Sobota, kde žiadajú o povolenie na umiestnenie optických káblov na stĺpy verejného rozhlasu a umiestnenie jednej vysielacej a prijímacej antény na budovu obecného úradu v Čerenčanoch.

- Dôvodom uvedenej žiadosti je postavenie lešenia na fasáde evanjelického kostola v našej obci a tým nastalo zhoršenie kvality prenosu signálu pre ich zákazníkov.

Starostka obce dala schváliť uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje umiestnenie optických káblových rozvodov a umiestnenie antény.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržal sa	5	Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Neprítomní:	0	

Obecné zastupiteľstvo sa zdržalo hlasovania: kde navrhlo zaslanie odpovede – listom s odvolaním sa na rozhodnutie OZ zo dňa 6.3.2013, kde OZ v roku 2013 nevyhovelo žiadosti firmy RS NET na prenájom stĺpov verejného osvetlenia.

Bod 7

Bod 8

Diskusia

Záver

Starostka obce poďakovala poslancom a prítomným za účasť na deviatom zastupiteľstve a zasadnutie ukončila o 21, 50 hod

Overovatelia: Ing. Andrej Škorňa

Ivan Hulina



Bc. Zuzana Študencová
starostka obce