

Z Á P I S N I C A
z XXV. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Čerenčanoch
konaného dňa 27. 6. 2018.

Prítomní : Starostka obce: Mgr. Zuzana Študentová
Poslanci: Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Iveta Očenášová, Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ivan Hulina

Ďalší prítomní: Miroslava Škorňová, zamestnankyňa obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Rekonštrukcia ul. Novej
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. a) Schválenie Záverečného účtu obce Čerenčany a rozpočtového hospodárenia za rok 2017
b) Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Čerenčany
c) Úprava platu hlavnej kontrolórky obce
6. Informácie starostky
7. Rôzne
8. Záver

Bod 1

Otvorenie

V zmysle pozvánky dvadsiate piate zasadnutie otvorila starostka obce Mgr. Zuzana Študentová, privítala prítomných poslancov OZ, kontrolórku obce Ing. Oľgu Fabovú ospravedlnila z pracovných dôvodov, zamestnankyňu obce Miroslavu Škorňovú a prítomnú verejnosť.

Bod 2

Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starostka obce konštatovala uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka určila pracovníčku obecného úradu Miroslavu Škorňovú, za overovateľov zápisnice:

Ivan Hulina a Mgr. Iveta Očenášová.

Starostka obce predložila na schválenie návrh programu zasadnutia. Požiadala poslancov o predloženie návrhov na doplnenie alebo zmeny bodov programu zasadnutia.

Starostka obce navrhuje vypustiť bod 5c na základe návrhu hl. kontrolórky o vypustení povinnosti schvaľovať úpravu platu HK OZ.

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Rekonštrukcia ul. Novej
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5. a) Schválenie Záverečného účtu obce Čerenčany a rozpočtového hospodárenia za rok 2017
b) Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Čerenčany
6. Informácie starostky
7. Rôzne
8. Záver

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program XXV. zasadnutia **OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Č e r e n ě a n o c h** konaného dňa 27. 6. 2018:

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním schvaľuje program obecného zastupiteľstva so zmenami.

Bod 3**Rekonštrukcia ul. Novej**

Starostka obce na začiatku privítala na zasadnutí aj obyvateľov ulice Novej, ktorých chce informovať o zámere prác na ulici Novej.

Starostka podala informáciu o stave finančných prostriedkov obce Čerenčany:

Prima Banke 90 609,20 €
Vúb: 11 905,55 €
Pokladňa: 790,00 €
Dotačný účet Vúb: 30 000,00 € (rekonštrukciu požiarnej zbrojnice z dotácie Min.vnútra)
Výška úveru: 5 872,00 €

Z aktuálneho schváleného rozpočtu sa plánujú investície na:

- Kameraný systém 12 kamier v obci a jedna na ČOV Čerenčany vo výške 10 000,00
- Nová kanalizačná šachta pre ulicu Miloša Krnu, kde je stavebná časť vo výške 12 000,00 € a technologická časť vo výške 3700,00 €.
- Spolufinancovanie rekonštrukcie PZ vo výške 2 100,00 €
- Poskytnutá dotácia pre DHZO vo výške 3 000,00
- Na rekonštrukciu ulice Novej je schválených 53 000,00

Teraz konkrétne k rekonštrukcii ul. Novej

Koncom roka 2015 bolo ukončené vysporiadanie pozemkov a ich zápis na LV pod cestou na ulici Novej.

Projektovú dokumentáciu, ktorú pripravovala projektantka pani Mokošová nebola zrealizovaná z dôvodu jej pracovnej vyťaženia na dôchodku a spôsobom kreslenia projektov tužkou, čo je časovo náročné. Obec sa rozhodla odstúpiť od spolupráce a oslovila inú firmu na jej vypracovanie. Projektová dokumentácia bola vyhotovená v troch etapách. Z dôvodu, aby sa obec mohla prispôbiť aktuálnej výzve, prípadne financovanie jednej časti z vlastných príjmov.

Schválený rozpočet na rok 2018 na cestu je 53 000,00€

Starostka obce oslovila množstvo firiem, ktoré boli konkrétne na tvare miesta a postupne sme získavali informácie z ich skúseností. Rok sme čakali na uskutočnenie výstavby kanalizačnej šachty na začiatku ulice. Pre oslovené firmy bola nízka zákazka nezaujímavá. Šachta je už dnes zrealizovaná. Žiaľ pôvodné umiestnenie šachty malo byť posunuté mimo plánovanej cesty ale z dôvodu elektrického vedenia, ktoré nebolo zaznačené a vedie cez pozemok pôvodnej šachty sme museli šachtu vysunúť do cesty.

Starostka obce navrhla konkrétne riešenie:

Pri šírke cesty 4 m dĺžke 550 m je to 2200 m²

Výpočet pri najnižšej sume asfaltu:

Vyrovnanie povrchu, doplnenie šírkom, odstránenie vrchnej vrstvy, užabovanie: cca 6 000,00 €

Asfalt hrúbka 8 cm : $18,72 \times 2200 = 41\,184,00$ € cca 42 000,00 €

Osadenie obrubníkov a odvodňovacích žľabov cca 16 000, 00 €

(určenie výšok a sklonu cesty, výkop základu pod obrubníky a odvodňovacie žľaby 60x30 cm v dĺžke 500m, vysypanie podlažia v hrúbke 20 cm, zhutnenie, osadenie do 10 cm betónu, odvodňovacia šachta, terénne úpravy, zdvihnutie kanalizačných poklopov na celej ulici)

Spolu: $6000+42000+16000=64\,000,00$ €

Pri tomto rozpočte je potrebné dofinancovať (64 000- 53 000) 11 000,00 €

Obec by mohla zobrať úver vo výške cca 20 000,00 €

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rekonštrukciu ulice Novej v šírke 4 m a hrúbke asfaltu 8 cm v dvoch vrstvách, osadenie obrubníkov a odvodňovacích žľabov.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	0	
Zdržali sa:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Nepřítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo nezahlasovala za toto uznesenie.

Starostka obce dala možnosť vyjadriť sa poslancom s ich návrhmi a dala slovo verejnosti, ktorá sa zúčastnila na dnešnom OZ a umožnila živú diskusiu k nožnej realizácii. Časť obyvateľov nesúhlasila s natiatnutím asfaltu na pôvodné podlažie cesty z dôvodu jej zlého základu. Vyslovili rozhorčenie z podmienok v ktorých žijú vyše 30 rokov, kde sa o ceste nedá hovoriť a o jej vysokej prašnosti. Cesta vedie na Obecné kompostovisko, kde ľudia vozia

biologicky rozložiteľný odpad a neberú ohľad na stav vozovky. Cesta za každého starostu bola vyvozená šotolinov, ktorá sa len mechanizmami roztlačila a nezhutnila. Je predpoklad ďalšej výstavby nových domov, kde opäť dôjde k záťaži vozovky a k jej narušeniu. Obyvatelia vyslovili nespokojnosť so základom vozovky, kde do 10-tich rokov dôjde k jej polámaniu. Na druhej strane boli aj názory, že aj po 10-tich rokoch bude v lepšom stave ako dnes. Dohodlo sa konkrétne riešenie pre jej jednu časť SO 102 a to v šírke 5 m a v hĺbke 0,5 m vybrať podlažie na dĺžke cca 250 m. Navozenie a zhutnenie 0,40 m skaly. Osadenie odvodňovacích žľabov a obrubníkov. Obkopenie kanalizačných a vodovodných šácht. Uvedené riešenie výrazne navýši rozpočet, ktorý bude postačovať len na financovanie časti SO 102.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovanie cenovej kalkulácie časti SO 102 formou prieskumu trhu a jej realizáciu. Vyvozenie podlažia v dĺžke cesty cca 250 m, hĺbke 0,5 m. Navozenie a zhutnenie skaly vo výške 0,4 cm. Osadenie odvodňovacích žľabov a obrubníkov v dĺžke cca 250 m. Obkopenie kanalizačných a vodovodných šácht a ich zdvihnutie. Úprava pozemku do pôvodného stavu.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie schválilo.

Bod 4

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva:

Uznesením č. 179/24/2018 sa schválil program XXIV. zasadnutia OZ so zmenami.

- uznesenie splnené

Uznesením č. 180/24/2018 sa zobrala na vedomie kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

- uznesenie splnené

Uznesením č. 181/24/2018 sa schválilo vytýčenie hranice obecného pozemku parc. č. 741/1 o výmere 3220 m² vedeného na LV č. 223 ako TTP na náklady obce s tým, že Ing. Jarabka si urobí oplotenie pozemku na vlastné náklady.

Starostka obce využila svoje sistačné právo a pozastavila výkon uznesenia obecného zastupiteľstva

Uznesením č. 182/24/2018 sa schválil zámer odpredať pozemok parc. č. 741/1 o výmere 3220 m² vedeného na LV č. 223 ako TTP s tým, že nehnuteľný majetok obce sa stáva dočasne prebytočným majetkom obce.

Starostka obce využila svoje sistačné právo a pozastavila výkon uznesenia obecného zastupiteľstva

Uznesením č. 183/24/2018 sa zobrala na vedomie doručená žiadosť o obnovenie predškolského zariadenia v obci Čerenčany.

- uznesenie splnené

Uznesením č. 184/24/2018 sa schválil zámer na odpredaj nehnuteľného majetku obce – budovu, súp. č. 83 – objekt bývalej materskej školy vedenej na LV č. 223 na parc. č. 25/2 priamemu žiadateľovi f. Maga s.r.o, Čerenčany v zastúpení konateľkou prof. Ing. Janou Mullerovou, PhD. osobitným zreteľom.

Starostka obce využila svoje sistačné právo a pozastavila výkon uznesenia obecného zastupiteľstva

Uznesením č. 185/24/2018 sa schválil zámer na odpredanie nehnuteľného majetku obce – pozemok parc. č. 723/50 zastavané plochy a nádvoria vedeného na LV č.419 o výmere 527 m² osobitným zreteľom.

- uznesenie rozpracované

Uznesením č. 186/24/2018 sa schválil zámer – cena na odkúpenie pozemku parc. č. 723/50 o výmere cca 345 m² vedená na LV č. 419 vo výške 0,20 € za 1 m²

- uznesenie splnené

Uznesením č. 187/24/2018 sa zobrali na vedomie informácie starostky.

- uznesenie splnené

Uznesením č. 188/24/2018 sa zobrala na vedomie prednesená správa finančnej komisie.

- uznesenie rozpracované

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Bod 5

a) Schválenie Záverečného účtu obce Čerenčany a rozpočtového hospodárenia za rok 2017.

Poslancom OZ Čerenčany bol predložený na schválenie Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2017 s priloženým stanoviskom kontrolórky obce, kde kontrolórka obce Čerenčany Ing. Oľga Fabová odporúča schváliť celoročné hospodárenie bez výhrad.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

- predložený Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2017 bez výhrad.

- Použitie prebytky v sume 41 501,87 € zisteného podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na tvorbu rezervného fondu **41 501,87 €**.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce k záverečnému účtu obce Čerenčany za rok 2017.

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulína, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie schválilo a berie na vedomie.

b) Schválenie Komunitného plánu sociálnych služieb obce Čerenčany.

Komunitný plán sociálnych služieb obce Čerenčany 2018 – 2022 bol spracovaný v tomto roku v zmysle Zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách, ktorý je platný od 1.1.2009. Komunitný plán je metóda, pomocou ktorej môžeme plánovať obsah a rozsah sociálnych služieb tak, aby zodpovedali špecifikám našej obce a potrebám našich občanov. Vďaka komunitnému plánu sa nám bude dať adresnejšie a efektívnejšie využívať financie obecného rozpočtu pre skvalitnenie sociálnych služieb tam, kde je to potrebné a dôležité. Dokument je podkladom pre odborníkov, ale aj pre všetkých obyvateľov obce.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dokument Komunitný plán sociálnych služieb obce Čerenčany 2018 - 2022

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulína, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie schválilo.

Bod 6

Informácie starostky

a) Úprava platu hlavnej kontrolórky obce

V zmysle § 11 ods. 4 písm. j) zákona o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo volí a odvoláva hlavného kontrolóra obce, určuje rozsah výkonu funkcie hlavného kontrolóra a jeho plat, schvaľuje odmenu hlavnému kontrolórovi. V súlade s § 18c ods. 1 zákona o obecnom zriadení je plat hlavného kontrolóra stanovený súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnanec v národnom hospodárstve za predchádzajúci rok a koeficientu počtu obyvateľov obce. Priemerná mesačná mzda v hospodárstve SR v roku

2017 na základe údajov Štatistického úradu SR predstavuje sumu 955,00 € a pre veľkostnú kategóriu obce od 501 do 1000 obyvateľov je stanovený koeficient 1,28.

Plat hlavného kontrolóra obce Čerenčany je stanovený na základe zákona o obecnom zriadení:

$955,00\text{€} \times 1,28 \text{ koef.} = 1\,222,40\text{€}$, úväzok: $0,05 : 1\,222,40\text{€} \times 0,05 = 61,12\text{€}$
(plat sa zaokrúhľuje na celé euro nahor)

Plat mesačne 62,00 € s účinnosťou od 1.1.2018.

b) Ochrana osobných údajov

Podľa zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v informačných systémoch a o zodpovednosti za ich porušenie obec Čerenčany poverila Ing. Jozefa Nosáľa zabezpečením výkonu zodpovednej osoby dňom 25.5.2018.

c) Informácie pre občanov formou zaslaného listu do domácností

Starostka obce zaslala listy do domácností s upozornením na

- platbu dane z nehnuteľností a dane za psa
- čerpanie dovolenky
- budovanie kanalizačnej šachty
- rekonštrukcia hasičskej zbrojnice
- asfaltovanie ulice Novej
- voľný pohyb psov po obci
- daň za užívanie verejného priestranstva
- informácie z obce priamo na e-mail občanov
- história našej obce
- prehľad podujatí

d) Preventívna protipožiarna kontrola komínov

Preškolení členovia DHZO vykonali v jarých mesiacoch preventívne protipožiarne kontroly komínov v rodinných domoch v našej obci. Uvedenú kontrolu vykonali v rámci dobrovoľnosti.

e) Kameraný systém

Do konca mesiaca jún 2018 bude podľa podpísanej Zmluvy o dielo ukončené zhotovenie obecného kamerového systému v obci Čerenčany. Bude osadená ešte jedna kamera na ČOV Čerenčany po dohode s pracovníkom ČOV a spustenie celého diela do prevádzky.

f) Vybudovanie kanalizačnej šachty

Bola ukončená výstavba kanalizačnej šachty na ulici Nová, kde sa vytvorila nová šachty s dvoma čerpadlami pre odkanalizovanie ulici M. Krna. Dielo ešte nie je odovzdané a bude potrebné ešte jej kolaudačné rozhodnutie.

g) Zmluva o dielo na PZ

Na základe poskytnutej dotácie z MV SR vo výške 30 000 eur na rekonštrukciu hasičskej zbrojnice v obci Čerenčany bola dňa 5.5.2018 podpísaná Zmluva o dielo s p. Vetrákom Miroslavom z Hrachova, ktorý túto rekonštrukciu vykoná v termíne do 30.9.2018. Spoluúčasť obce na financovaní je 5 %, celková cena diela je 32 100 eur.

h) Cesta rozprávkovým lesom

Obec Čerenčany sa aj tento rok zapojila do regionálnej akcii Cesta rozprávkovým lesom dňa 1.7.2018. Starostka obce aj touto cestou ďakuje všetkým dobrovoľníkom, ktorí prispeli k tejto akcii.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostky obce

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním berie na vedomie informácie starostky obce

Bod 7

Rôzne

a) Predaj obecného pozemku

Na základe žiadosti od p. Šlajferčíka OZ prerokovalo a schvaľovalo vysporiadania časti pozemku parc. č. 723/50, ktorý jeho rodina užíva už od roku 1969. Bol tu schválený zámer obce predat' nehnuteľný majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Šlajferčíka, na dnešnom zasadnutí OZ je potrebné schváliť samotný predaj.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predaj nehnuteľného majetku obce Čerenčany pozemok parcela registra „E“ parc. č. 723/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 345 m² vedená na LV č. 419 osobitným zreteľom pre Petra Šlajferčíka, bytom Záhradná 145, 979 01 Čerenčany na základe geometrického plánu číslo 32966334-27/2018, ktorým vznikol nový stav parciel:

- číslo parcely 723/112 o výmere 208 m² zastav. plocha
- číslo parcely 723/113 o výmere 137 m² zastav. plocha

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie schválilo.

b) Predaj obecného pozemku

Na základe žiadosti od prof. Ing. Jany Mullerovej, PhD OZ prerokovalo a schvaľovalo vysporiadania časti pozemku parc. č. 755/1, 165, 310/23, ktoré sa nachádzajú pod budovami, ktoré má vo vlastníctve.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:

zámer obce predať nehnuteľný majetok obce, podľa vyhotoveného geometrického plánu na základy kupujúcej, časti parciel registra „E“ č. 755/1, č. 156 a č. 770/1

Hlasovanie:

Za:	5	Bc. Ján Drugda, Ivan Vengrin, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Hulina, Mgr. Iveta Očenášová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním uznesenie schválilo.

c) Sťažnosť

Na obecný úrad bola dňa 12.6.2018 doručená sťažnosť od Ľubomíra Talána, bytom ul. Rybárska č. 12, Čerenčany, ohľadom susedských práv –výsadby orecha pri hranici ich pozemkov. V liste uvádza, že na odstránenie stromu ho upozorňoval ústne, ale nereagoval. Žiada preto obecný úrad o prešetrenie jeho sťažnosti.

Poslanci OZ rozhodli, že bude zvolaná komisia ochrany a verejného záujmu, pôjde sa na tvar miesta, a potom bude dané písomné stanovisko obci

d) Finančná kontrola

Na základe zápisu zo stretnutia finančnej komisie starostka obce predložila výklad jednotlivých bodov a zaujala konkrétne stanovisko, ktoré poslanci OZ zobrali na vedomie.

e) Výmena okien na ČOV Čerenčany

Poslanci OZ navrhli výmenu poškodených okien na ČOV Čerenčany.

Bod 8

Záver

Starostka obce poďakovala poslancom a prítomným OZ za účasť na XXV. zastupiteľstve a zasadnutie ukončila.

Overovatelia: Ivan Hulina

Mgr. Iveta Očenášová




Mgr. Zuzana Študencová