

Z Á P I S N I C A

z X. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Č e r e n č a n o c h konaného dňa
7. 4. 2016.

Prítomní : Starostka obce: Bc. Zuzana Študentová

Poslanci: Bc. Ján Drugda, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Iveta Očenášová, Ivan Vengrin

Ďalší prítomní: Miroslava Škorňová, zamestnankyňa obce

Ing. Oľga Fabová , kontrolórka obce

Ospravedlnený: Ivan Hulina

Verejnoscť: Peter Májoš

- Program:**
1. Otvorenie zasadnutia
 2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
 3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
 4. a) Určenie podmienok prenájmu pohostinstva
 - b) Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže
 - c) Kanalizačná šachta
 - d) Predaj a dražba rodinných domov v obci
 - e) Prerokovanie úpravy platu starostky obce podľa zákona
 - f) Prerokovanie úpravy platu kontrolórky obce podľa zákona
 5. Informácie starostky
 6. Rôzne
 7. Diskusia
 8. Záver

Bod 1

V zmysle pozvánky desiate zasadnutie otvorila starostka obce Bc. Zuzana Študentová , privítala poslancov OZ, zamestnankyňu obce Miroslavu Škorňovú, kontrolórku obce Ing. Oľgu Fabovú, poslanca Ivana Hulinu ospravedlnila z neprítomnosti na zasadnutí zo zdravotných dôvodov.

Bod 2

Starostka obce konštatovala uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva a predložila na schválenie návrh programu zasadnutia. Požiadala poslancov o predloženie návrhov na doplnenie alebo zmeny bodov programu zasadnutia. Starostka obce dala návrh na zmenu a doplnenie programu nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Žiadosť o vybudovanie parkovacieho miesta s dočasným státím firmy Albema
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Opätovné prerokovanie prenesených úloh z predchádzajúceho zastupiteľstva
6. a) Určenie podmienok prenájmu pohostinstva
- b) Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže
- c) Kanalizačná šachta
- d) Predaj a dražba rodinných domov v obci
- e) Prerokovanie úpravy platu kontrolórky obce podľa zákona
7. Informácie starostky
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Z Á P I S N I C A

z X. zasadnutia OBEČNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Č e r e n ě a n o c h konaného dňa
7. 4. 2016.

Prítomní : Starostka obce: Bc. Zuzana Študencová
Poslanci: Bc. Ján Drugda, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Iveta Očenášová, Ivan Vengrin
Ďalší prítomní: Miroslava Škorňová, zamestnankyňa obce
Ing. Oľga Fabová , kontrolórka obce
Ospravedlnený: Ivan Hulina
Verejnoscť: Peter Májoš

Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
4. a) Určenie podmienok prenájmu pohostinstva
b) Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže
c) Kanalizačná šachta
d) Predaj a dražba rodinných domov v obci
e) Prerokovanie úpravy platu starostky obce podľa zákona
f) Prerokovanie úpravy platu kontrolórky obce podľa zákona
5. Informácie starostky
6. Rôzne
7. Diskusia
8. Záver

Bod 1 V zmysle pozvánky desiate zasadnutie otvorila starostka obce Bc. Zuzana Študencová , privítala poslancov OZ, zamestnankyňu obce Miroslavu Škorňovú, kontrolórku obce Ing. Oľgu Fabovú, poslanca Ivana Hulinu ospravedlnila z neprítomnosti na zasadnutí zo zdravotných dôvodov.

Bod 2 Starostka obce konštatovala uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva a predložila na schválenie návrh programu zasadnutia. Požiadala poslancov o predloženie návrhov na doplnenie alebo zmeny bodov programu zasadnutia. Starostka obce dala návrh na zmenu a doplnenie programu nasledovne:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie návrhu programu, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3. Žiadosť o vybudovanie parkovacieho miesta s dočasným státím firmy Albema
4. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
5. Opätovné prerokovanie prenesených úloh z predchádzajúceho zastupiteľstva
6. a) Určenie podmienok prenájmu pohostinstva
b) Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže
c) Kanalizačná šachta
d) Predaj a dražba rodinných domov v obci
e) Prerokovanie úpravy platu kontrolórky obce podľa zákona
7. Informácie starostky
8. Rôzne
9. Diskusia
10. Záver

Starostka obce dala schváliť zmenu programu:

- doplnenie bodu: Žiadosť o vybudovanie parkovacieho miesta s dočasným státím od firmy Albema
- doplnenie bodu: Opätovné prerokovanie prenesených úloh z predchádzajúceho zastupiteľstva
- vypustenie písmena e, z dôvodu účinnosti novely č. 377/2015 Z.z., ktorou sa okrem iného vypúšťa ustanovenie § 4 ods. 4 zákona o právnom postavení a platových pomeroch starostov: "Obecné zastupiteľstvo plat starostu opätovne raz ročne prerokuje." Akékoľvek rozhodnutie OZ, v ktorom sa zvyšuje plat starostu len z dôvodu zvýšenia priemernej mesačnej mzdy („zákonná“ valorizácia platu), možno považovať za nadbytočné – ide o nulitný právny akt, ktorý nemôže vyvolať žiadne právne účinky.

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program **X. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v**

Č e r e n ě a n o c h konaného dňa 7. 4. 2016 s navrhovanými zmenami:

Hlasovanie:

Za:	4	Bc. Ján Drugda, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Iveta Očenášová, Ivan Vengrin,
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Ivan Hulina

Obecné zastupiteľstvo obce Čerenčany schvaľuje program obecného zastupiteľstva bez ďalších pripomienok.

Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka určila pracovníčku obecného úradu Miroslavu Škorňovú, za overovateľov zápisnice poslancov: Bc. Jána Drugdu a Mgr. Ivetu Očenášovú

Bod 3

Žiadosť o vybudovanie parkovacieho miesta s dočasným státím firmy Albema s.r.o.

Dňa 7.4.2016 bola doručená žiadosť na Obecný úrad v Čerenčanoch od firmy Albema, s.r.o. na vybudovanie parkovacieho miesta s dočasným státím pre firmu Albema s.r.o. na parcele číslo 752/1 v katastri Čerenčany vo vlastníctve obce Čerenčany na LV č. 223. Súčasťou žiadosti je aj projektová dokumentácia. Konateľ firmy pán Peter Májoš sa zúčastnil na OZ zastupiteľstve, kde uvedenú žiadosť prezentoval.

Starostka obce dala schváliť uznesenie: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vybudovanie parkovacieho miesta s dočasným státím pre firmu Albema s.r.o. P. Dobšinského 26, Rimavská Sobota, IČO: 36051951 na pozemku – parcelné číslo 752/1, ktorá je vo vlastníctve obce Čerenčany na LV č. 223, ako dočasnú na obdobie 20 rokov.

Hlasovanie:

Za:	4	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin, Bc. Ján Drugda
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Ivan Hulina

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

Bod 4

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ:

Uznesením č. 55/9/2015 sa schválil program OZ so zmenou a zobrala sa na vedomie kontrola plnenia uznesení.

Uznesením č. 56/9/2015 sa schválil PHSR Mikroregiónu Rimava a Rimavica na roky 2015 – 2022.

Uznesením č. 57/9/2016 sa schválilo vykonanie II. etapy archivácie od roku 2000 do roku 2010.

- archivácia sa vykoná v letnom období

Uznesením č. 58/9/2016 sa schválili zásady odmeňovania poslancov OZ a členov komisií OZ.

Uznesením č. 59/9/2016 sa neschválilo vybudovanie kanalizačnej šachty na ul. Novej na parcele č. 650/86 firmou Abakus. Návrh bol osloviť viacerých odborníkov, ktorí navrhnu riešenie súčasného stavu kanalizácie v obci.

Uznesením č. 60/9/2016 sa brala na vedomie žiadosť Ing. L. Pánisa, bytom J. Bodona č. 12/156, Rimavská Sobota o odkúpenie časti pozemku parc. č. 752/1 o výmere 4 m².

Uznesením č. 61/9/2016 sa schválilo vyhotovenie projektovej dokumentácie na rekonštrukciu ulice Novej novým projektantom.

Uznesením č. 62/9/2016 sa schválilo vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže o zámere obce prenajať nehnuteľný majetok obce ornú pôdu vedenú na LV č. 223, parc. č. 650/129 o výmere 3267 m² s minimálnou cenou nájmu 65,- eur/ha.

Uznesením č. 63/9/2016 sa schválilo vypracovanie kúpnopredajnej zmluvy pre Ing. Milana Gála a manželku Máriu, obaja bytom S. Kollára 88/21, Čerenčany.

Uznesením č. 64/9/2016 sa berú na vedomie informácie starostky obce.

Uznesením č. 65/9/2016 sa schválila realizácia zmeny zabezpečenia pri ostatnom investičnom úvere č. 11/020/04 zo dňa 1.6.2004, vypustenie záložného práva na nehnuteľný majetok a nahradenie ručenia vlastnou blankozmenkou obce.

Uznesením č. 66/9/2016 sa zdržalo hlasovanie o zriadení prevádzky „Denný stacionár“ pre organizáciu Senior Home n.o. z Košíc v budove bývalej materskej škôlky z dôvodu zistenia predpokladanej kalkulácie na rekonštrukciu tejto budovy.

Uznesením č. 67/9/2016 sa brala na vedomie žiadosť p. L. Rábelyho, bytom Rybárska č. 1634/3, Rimavská Sobota o preskúmanie jeho sťažnosti.

Uznesením č. 68/9/2016 sa zdržalo hlasovanie na doručení žiadosti od firmy RS NET s.r.o., Rimavská Sobota o umiestnenie optických káblových rozvodov na stĺpy verejného rozhlasu zo dňa 1. 2. 2016 s tým, že bude zaslaná odpoveď listom s odvolaním sa na rozhodnutie poslancov OZ zo dňa 6.3.2013, kde poslanci OZ v roku 2013 nevyhoveli žiadosti firmy RS NET na prenájom stĺpov verejného osvetlenia.

Bod 5**Opätovné prerokovanie prenesených úloh z predchádzajúceho zastupiteľstva**

a) Kvôli zvýšeniu bezpečnosti a kontroly objektu majetku obce ČOV sa uvažuje o umiestnení bezpečnostných kamier na ČOV.

Starostka obce dala schváliť uznesenie: Obecné zastupiteľstvo poveruje poslanca OZ J. Drugdu v rámci bezpečnostného systému na ČOV Čerenčany vypracovať návrh technického zabezpečenia a cenovú kalkuláciu kamerového systému.

Hlasovanie:

Za:	3	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:	0	
Zdržal sa	1	Bc. Ján Drugda
Nepřítomní:	1	Ivan Hulina

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

b) Žiadosť manželov Pánisovcov zo dňa 15.1.2016 bola prerokovaná na obecnom zastupiteľstve v Čerenčanoch dňa 1.2.2016, kde obecné zastupiteľstvo OZ uznesením č. 60/9/2016 zobralo ich žiadosť na vedomie. Dôvodom zdržania sa hlasovania bolo rozhodnutie neoboznámených poslancov prehodnotiť situáciu na tvare miesta. Do dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva sa všetci poslanci OZ oboznámili so situáciou na tvare miesta.

Starostka obce dala schváliť návrh na uznesenie schválenie spôsobu predaja, t.j. schválenie zámeru predat' majetok obce z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb.

Ide o pozemok na parcele č. 752/1 druh zastavanej plochy a nádvoria v katastrálnom území obce Čerenčany, vo vlastníctve obce vo výmere 4 m², ktoré bude oddelené geometrickým plánom.

Odôvodnenie: Za dôvody hodné osobitného zreteľa považuje obec skutočnosť, že uvedený pozemok je v bezprostrednej blízkosti žiadateľa a odpredanie pozemku, nie je vhodný na výstavbu a nie je reálny predaj inej osobe, ako vlastníkovi príslušného pozemku a RD.

Hlasovanie:

Za:	1	Bc. Ján Drugda
Proti:	3	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Zdržal sa	0	
Nepřítomní:	1	Ivan Hulina

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním neschválilo.

c) Uznesením č.62/9/2016 bola vyhlásená verejná obchodná súťaž o zámere obce prenajať nehnuteľný majetok obce ornú pôdu vedenú na LV č. 223, parc. č. 650/129 o výmere 3267m² s minimálnou cenou nájmu 65,00 eur/ha.

Komisia (zložená z poslancov OZ) zasadla k vyhodnoteniu podaných návrhov dňa 7.4.2016. Oboznámila sa s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka, so súťažnými podmienkami a dohodla si postup a spôsob posudzovania a vyhodnotenia súťažných návrhov.

Na základe výsledkov vyhodnotenia komisia konštatuje, že podľa § 284 ods. 1a2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení je prípustné do súťaže zahrnúť návrhy spoločností:

- AGROSOLUM, s.r.o. Javorová 1683/1, 979 01 Rimavská Sobota, IČO: 36623032
- Martin Krnáč, Sady 129/18, 979 01 Čerenčany, IČO: 50053108.

Z uvedených návrhov vybrala ako víťaza OVS firmu AGROSOLUM, s.r.o., ktorá ponúkla najvyššiu cenu prenájmu ornej pôdy. Z OVS 1/2016 bude vypracovaná samostatná Zápisnica o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže.

Starostka obce dala schváliť návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Čerenčanoch berie na vedomie výsledky VOS 1/2016 a konštatuje, že víťazom je firma AGROSOLUM, s.r.o. Rimavská Sobota, kde obecné zastupiteľstvo odporúča obecnému úradu v Čerenčanoch vypracovať nájomnú zmluvu.

Hlasovanie:

Za:	4	Bc. Ján Drugda, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Ivan Hulina

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním berie na vedomie.

Bod 6

a) Predaj a dražba rodinných domov v obci

Starostka obce dala schváliť uznesenie: Vytvorenie pracovnej skupiny so zložením z poslancov a obyvateľov obce Čerenčany vo veci predaja a dražby rodinných domov v obci Čerenčany.

Hlasovanie:

Za:	4	Bc. Ján Drugda, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Ivan Hulina

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

b) Určenie podmienok prenájmu pohostinstva

Obec Čerenčany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž (OVS) podľa § 281 a nasl. Obchodného zákonníka a a výzvy k podaniu návrhov na uzatvorenie nájomnej zmluvy na: Prenájom nehnuteľného majetku obce – Pohostinstva – na ul. S. Kollára 33/24 v budove Obecného úradu v Čerenčanoch – vedená na LV č. 223, parcelné číslo KN 77/3, výmera prenajímanej plochy je 96m² v katastrálnom území Čerenčany. Minimálna výška nájmu je 175,00 €/mesiac. Prihlášku zasielať v zalepenej obálke s názvom „Neotvárať – prenájom Pohostinstva“. Obchodná verejná súťaž začína dňom 3.5.2016 a končí dňom 19.5.2016. Všetky informácie budú zverejnené na stránke obce: www.cerencany.sk, úradnej tabuli Obce Čerenčany a na telef. čísle: 047/5811807.

Starostka obce dala schváliť uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Čerenčanoch vyhlasuje OVS na prenájom Pohostinstva v obci Čerenčany, podľa dohodnutých podmienok.

Hlasovanie:

Za:	4	Bc. Ján Drugda, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Ivan Hulina

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

c) Vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže

Víťazom verejnej obchodnej súťaže o zámere obce prenajať nehnuteľný majetok obce ornú pôdu vedenú na LV č. 223, parc. č. 650/129 o výmere 3267m² je firma AGROSOLUM, s.r.o. Rimavská Sobota.

Starostka obce dala schváliť uznesenie: Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie výsledky VOS a konštatuje, že víťazom je firma AGROSOLUM, s.r.o. Rim. Sobota a odporúča uzatvoriť nájomnú zmluvu s uvedenou firmou.

Za:	4	Bc. Ján Drugda, Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Ivan Vengrin
Proti:	0	
Zdržal sa	0	
Neprítomní:	1	Ivan Hulina

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním zobralo na vedomie

d) Kanalizačná šachta

Na základe návrhu poslancov OZ osloviť viacerých odborníkov na vybudovanie kanalizačnej šachty na parcele č. 650/86 sa dňa 5.4.2016 uskutočnilo stretnutie s projektantom firmy AQUAMAAT spol. s r.o. Ing. Marianom Hroncom, kde sa prejednálo umiestnenie kanalizačnej šachty na uvedenej parcele. Stretnutia sa zúčastnili starostka obce a poslanci OZ – J. Drugda a I. Vengrin.

Dohodla sa postupnosť prác a to, vytýčenie plynovodu, geometricky zamerať plyn, plot a hranicu cesty. Na základe dostupných informácií obec vykoná prieskum trhu na cenovú kalkuláciu kanalizačnej šachty a následne zabezpečí jej realizáciu.

Na stretnutí sa prerokovalo aj určenie ceny stočného, ceny za žumpovú vodu, vytvorenie elektrického obvodu signalizácie výpadku elektriny na kanalizačných skrinkách – centrálna na obecnom úrade

e) Prerokovanie úpravy platu kontrolórky obce podľa zákona

Hlavná kontrolórka je zamestnancom obce. Vztahujú sa na ňu všetky práce a povinnosti ostatného vedúceho zamestnanca podľa zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme. Plat hlavnej kontrolórky sa určuje podľa § 18c, odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení. Plat je súčinom priemernej mesačnej mzdy zamestnancov v národnom hospodárstve, vyčíslenej na základe údajov ŠU SR za predchádzajúci kalendárny rok, a koeficientu podľa počtu obyvateľov. Obec Čerenčany má od 501 – 1000 obyvateľov a tu platí koeficient 1,28 – podľa zákona č. 369/1990 Zb. § 18c odsek 1. Ak má hlavná kontrolórka obce dohodnutý pracovný pomer na kratší pracovný čas, jej plat sa určí podľa odseku 1 v závislosti od dĺžky pracovného času. Plat hlavnej kontrolórky obce sa zaokrúhľuje na celé eurá smerom nahor.

Výpočet platu kontrolórky obce:

1,28 koef. x 0,05 úväzok x priem. plat 883 eur = 56,51 €.

Na základe tohto výpočtu pripadá hlavnej kontrolórke mesačný plat vo výške: **56,51 € v hrubom s účinnosťou od 1. 1. 2016.**

Bod 7

Informácie starostky

- potreba kamerového systému na obecnej ČOV
- potreba vybudovania kanalizačnej šachty na ulici Novej
- bol vyhlásený bezmenný járok, ktorý ide poza reedukačný ústav do Rimavy

Bod 8

Rôzne

Žiadosť o povolenie prechodu cez obecný pozemok (po ceste, ktorá slúži ako vstup do bývalého Poľnohospodárskeho družstva).

Dňa 7.4.2016 bola doručená na obecný úrad Čerenčany žiadosť o povolenie prechodu cez obecný pozemok.

Obecné zastupiteľstvo prerokovalo danú žiadosť a dospelo k jednotnému výkladu a to: Obec Čerenčany povoľuje prechod cez obecný pozemok, ktorý je príľahlým pozemkom žiadateľa a zároveň cez neho vedie vstup na ich pozemok. Obec v roku 2012 povolila umiestnenie rampy na vstup do bývalého družstva v Čerenčanoch. Využívanie rampy je na dohode všetkých podnikateľských subjektov, ktorí sa v areáli nachádzajú. V prípade, že sa títo nedohodnú môže prísť aj k zrušeniu povolenia na uvedenú rampu. Odpoveď na žiadosť obdržia aj ostatní dotknutí podnikatelia v areály.

Bod 8

Diskusia

Bod 9

Záver

Starostka obce poďakovala poslancom a prítomným za účasť na deviatom zastupiteľstve a zasadnutie ukončila o 21, 50 hod.

Overovatelia: Bc. Ján Drugda

Mgr. Iveta Očenášová

[Handwritten signature]



.....
Bc. Zuzana Študencová
starostka obce