



**OBEC ČERENČANY**  
Obecný úrad, Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenceňany

## **Obchodná verejná súťaž**

Obec Čerenceňany v zmysle uznesenia OZ Čerenceňany č. 57/9/2019 vyhlasuje podľa §281 až 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy Obchodnú verejnú súťaž.

**„Predaj nehnuteľností v kat. území Čerenceňany.“**

### **SÚŤAŽNÉ PODMIENKY**

#### **Článok 1 Vyhlasovateľ**

- Názov: Obec Čerenceňany
- Sídlo: Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenceňany
- Zastúpený: Mgr. Zuzana Študencová, starostka obce
- IČO: 00649988
- DIČ: 2021275795
- Bankové spojenie: VÚB a.s., Rim. Sobota
- IBAN: SK25 0200 0000 0000 1722 0392
- Mobil: 0907 857 861
- Telefón: 047/ 5811807
- Web: [www.cerencany.sk](http://www.cerencany.sk)
- E-mail: obec@cerencany.sk
- Kontaktná osoba: Mgr. Zuzana Študencová
- / v ďalšom texte len „Obec Čerenceňany“ alebo „vyhlasovateľ“/.

#### **Článok 2 Úvodné ustanovenia**

Predaj pozemkov sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, zásadami hospodárenia s majetkom Obce Čerenceňany, uznesením Obecného zastupiteľstva v Čerenceňanoch č.57/9/2019 zo dňa 8.8.2019 a týmito súťažnými podmienkami.

#### **Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže**

1. Obec Čerenceňany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy pre uvedené parcely spolu, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na predaj nehnuteľností, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Čerenceňany a nachádzajú sa v k. u. Čerenceňany. Predmetom je súbor 4 parciel. Nie je možný samostatný predaj.
  - E-KN parc. č. 305 – orná pôda o výmere 1225 m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 223
  - E-KN parc. č. 306/2 – orná pôda o výmere 561 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 223
  - E-KN parc. č. 307 – ostatná plocha o výmere 166 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 223
- z pôvodnej E-KN parc. č. 755/1 – zastav. plocha a nádvorie o výmere 1010 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 419, geometrickým plánom č. 32966334-47/2019 vytvorený nový právny stav
  - C-KN par. č. 310/58 – zastav. plocha o výmere 275 m<sup>2</sup> kód spôsobu využ. 18



**OBEC ČERENČANY**  
Obecný úrad, Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany

**Poznámky:**

Na E-KN parc. č. 305 o výmere 229 m<sup>2</sup> je vedená stavba na LV č. 107 (kravín č.s. 508), stavba nie je vlastníctvom obce Čerenčany

Na E-KN parc. č. 306/2 o výmere 101 m<sup>2</sup> je vedená stavba na LV č. 107 (kravín č.s. 508), stavba nie je vlastníctvom obce Čerenčany

Na E-KN parc. č. 307 o výmere 27 m<sup>2</sup> je vedená stavba na LV č. 107 (kravín č.s. 508), stavba nie je vlastníctvom obce Čerenčany

Obec Čerenčany Kúpnu zmluvou zo dňa 19.10.2005 nadobudla vlastníctvo k parc.č.305 vo výmere 4 402 m<sup>2</sup> a 306/2 vo výmere 1 830 m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 0,20 €/m<sup>2</sup>, na ktorých v tom čase bola vedená stavba na LV č. 107 (kravín č.s. 508)

**Článok 4**

**Minimálna výška ceny predaja nehnuteľností**

Navrhovateľ musí predložiť cenovú ponuku minimálne vo výške schválenej uznesením č. 57/9/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čerenčanoch zo dňa 8.8.2019 a určenej znaleckým posudkom číslo 93/2019 – najmenej za **1,31 €** za jeden m<sup>2</sup> a to na súbor parciel E-KN p.č. 305, 306/2, 307 a C-KN p.č. 310/58.

Spolu: **2 227 m<sup>2</sup>**. Minimálna výška ceny predaja nehnuteľností je **2 917,37 €**.

**Článok 5**

**Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže**

1. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou – rozhodujúci je termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky – na adresu: Obec Čerenčany, Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany, prípadne podať osobne na podateľňu Obecného úradu v Čerenčanoch v termíne od 14.8.2019 do 30.8.2019 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením: „Neotvárať – obchodná verejná súťaž“
2. Návrh musí obsahovať:
  - a) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži / žiadosť musí byť podaná ako originál, nie podaná e-mailom, faxom a pod. / návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty/ 30.8.2019 po 12.00 hod. / nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované.
  - b) Presné označenie /identifikáciu/navrhovateľa. Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, tel. číslo, číslo účtu. Fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, obchodné meno, miesto podnikania, sídlo, IČO, konajúcu osobu – štatutárny orgán, tel. kontakt, číslo účtu.
  - c) Overenú fotokópiu živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra.
  - d) Špecifikácia predmetu kúpy a cenová ponuka navrhovateľa, vid' článok 4.
  - e) Súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.
  - f) Čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie.
  - g) **Čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že má vyrovnané všetky finančné záväzky voči obci Čerenčany ku dňu predloženia návrhu.**
  - h) **Potvrdenie FO o trvalom pobyte v obci Čerenčany**



## OBEC ČERENČANY

Obecný úrad, Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany

- i) Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi.
3. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnakej ponúkanej ceny /celková ponúknutá cena/ za predaj nehnuteľností viacerými navrhovateľmi za splnenie súťažných podmienok rozhodne komisia podľa výhodnosti ponuku pre Obec Čerenčany.
4. Záujemca je povinný na účet obce v článku 1 zložiť čiastku vo výške 500,00 € ako zábezpeku v termíne zverejnenia obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže t.j. dňa 30.8.2019. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač neuzavrie kúpnu zmluvu a neuhradí kúpnu cenu v lehote určenej v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
7. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu navrhovatelia meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť a dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
8. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ a v jeho zastúpení starostka obce.
9. Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Čerenčany najvýhodnejší.
10. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu zmluvy.
11. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami schválenými uznesením č. 57/9/2019 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čerenčanoch zo dňa 8.8.2019.

### Článok 6

#### Ostatné ustanovenia

1. Vyhlásenie súťaže: 14.8.2019
  - súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Čerenčany, na internetovej stránke obce: [www.cerencany.sk](http://www.cerencany.sk)
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 30.8.2019 po 12.00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia menovaná starostom obce. Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú 5.9.2019 o 16.00 hod.



## OBEC ČERENČANY

Obecný úrad, Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany

4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.
7. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu v celku bez splátok pri podpise zmluvy.  
Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 dní po termíne poukázania kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
8. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore so starostkou obce Mgr. Zuzanou Študencovou, tel. 0907 857 861. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku.
9. Bližšie informácie o obchodnej verejnej súťaži poskytne Mgr. Zuzana Študencová, starostka obce, tel. 0907 857 861.

V Čerenčanoch, dňa 14.8.2019

Mgr. Zuzana Študencová  
starostka obce

Vyvesené: .....

Zvesené: .....