Z Á P I S N I C A
z XIV. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Čerenčanoch konaného dňa 13. 2. 2020.

Prítomní : Starostka obce: Mgr. Zuzana Študencová
Poslanci: Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Peter Jarjabka, Ing. Milana Suja, Bc. Ján Drugda
Ďalší prítomní: Miroslava Škorňová, zamestnankyňa obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1/ Otvorenie
2/ Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4/ Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce parcely č. 2903/282 v k.ú. Rim. Sobota – zámennou zmluvou
5/ Odkúpenie časti parcely p.č. 2903/280 a p.č. 2903/279 v k.ú. Rim. Sobota cca 50 m2
6/ Informácie starostky
7/ Rôzne
8/ Záver

Bod 1 **Otvorenie**

V zmysle pozvánky štrnáste zasadnutie otvorila starostka obce Mgr. Zuzana Študencová, privítala prítomných poslancov OZ, kontrolórku obce Ing. Oľgu Fabovú ospravedlnila z neprítomnosti z pracovných dôvodov, poslanca OZ Tibora Bartóka ospravedlnila z neprítomnosti zo zdravotných dôvodov, zamestnankyňu úradu Miroslavu Škorňovú a prítomnú verejnosť.

Bod 2 **Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Starostka obce konštatovala uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka určila pracovníčku obecného úradu Miroslavu Škorňovú a za overovateľov zápisnice: Ing. Milan Suja a Bc. Ján Drugda.

Starostka obce predložila na schválenie návrh programu zasadnutia. Požiadala poslancov o predloženie návrhov na doplnenie alebo zmeny bodov programu zasadnutia.

Poslanec OZ Mgr. R. Máte predložil návrh na doplnenie bodov programu, a to doplniť do bodu 7/ Rôzne: zistiť technický stav mosta, jeho tonáž a revíziu mosta.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program **XIV. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Č e r e n č a n o ch konaného dňa 13. 2. 2020.**

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Milan Suja, Ing. Peter Jarjabka, Bc. Ján Drugda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tibor Bartók

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním schvaľuje program obecného zastupiteľstva so zmenami.

Bod 3 **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**

Uznesením č. 85/13/2019 sa schválil program trinásteho zasadnutia OZ so zmenami
- uznesenie splnené

Uznesením č. 86/13/2019 sa zobrala na vedomie kontrola plnenia uznesení
- uznesenie splnené

Uznesením č. 87/13/2019 sa schválilo VZN číslo 1/2019 o dani z nehnuteľnosti na území obce, pričom daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome bude navýšená o 20 % oproti predloženému návrhu.
- uznesenie splnené

Uznesením č. 88/13/2019 sa VZN číslo 3/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady podľa predloženého návrhu.
- uznesenie splnené

Uznesením č. 89/13/2019 sa VZN číslo 4/2019 o miestnych daniach na území obce, pričom sadzba dane za psa bude 5 € za každého psa a sadzba dane za každé osobitné užívanie verejného priestranstva za každý začatý m2 a každý aj začatý deň bude navýšená na 2 €/m2 pri bodoch a), b) a e) v § 6 oproti predloženému návrhu.
- uznesenie splnené

Uznesením č. 90/13/2019 sa schválilo VZN č. 2/2019 Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2016 o nakladaní s KO a DSO podľa predloženého návrhu.
- uznesenie splnené

Uznesením č. 91/13/2019 sa schválil rozpočet na rok 2020 a výhľad na roky 2021 a 2022, zároveň schvaľuje neuplatňovanie programovej štruktúry v rozpočte obce na rok 2020 v súlade s § 4 ods. 5 zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v z.n.p. a zobralo sa na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky obce k návrhu rozpočtu obce Čerenčany na roky 2020 – 2022 a predložený komentár k rozpočtu na rok 2020 vypracovaný starostkou obce.
- uznesenie splnené

Uznesením č. 92/13/2019 sa v súlade s § 3 a § 4 zákona NR SR č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení n.p. v skrátenom rozsahu 80 %-ný čiastočný úväzok mesačný

plat starostky vo výške 1,83 násobku sumy 1 013,00 € ako priemer mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve za rok 2018 zvýšený o 33 % s účinnosťou od 1.1.2020 do 29.2.2020 t.j. plat starostky za mesiac január 2020 vo výške 1973 €, za mesiac február 2020 vo výške 1973 €.

- uznesenie rozpracované

Uznesením č. 93/13/2019 sa zobrali na vedomie informácie starostky a vypracovaná správa audítora obce Čerenčany za vykonanie auditu účtovnej závierky za rok 2018

- uznesenie splnené

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

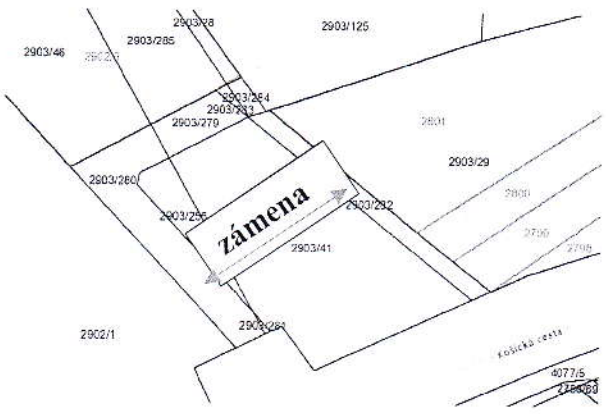
Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Milan Suja, Ing. Peter Jarjabka, Bc. Ján Drugda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tibor Bartók

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo a zobralo na vedomie.

Bod 4 **Spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce parcely č. 2903/282 v k.ú. Rim. Sobota – zámennou zmluvou**

Obec Čerenčany má vlastnú ČOV v k.ú. Rimavská Sobota, kde za prístupovú cestu k tejto ČOV obec platí na základe Zmluvy o spoluužívaní prístup formou nájomného. Obec Čerenčany hľadala spôsob ako znížiť náklady za prístupovú cestu. Najlepším riešením bolo odkúpenie parcely č. 2903/282 od mesta Rimavská Sobota. Z dôvodu, že z uvedenej parcely nie je reálny prístup na pozemok ČOV je potrebná zámena pozemkov. Možný prístup sa vytvoril z Košickej cesty z existujúceho odpočívadla cez parcelu f. ATB Slovakia a.s. Na základe prerokovania a súhlasu majiteľov priľahlého pozemku geometrickým plánom sa z ich parcely odčlenila prístupová cesta. Aby obec mohla byť spoluvlastníkom novej prístupovej cesty, je potrebné zameniť parcelu odkúpenú od mesta. Novovzniknutá prístupová cesta bude v podielovom vlastníctve obce Čerenčany a f. ATB Slovakia a.s. Touto zámenou obec bude žiadať o zápis prístupovej cesty k ČOV Čerenčany.



Starostka obce predložila poslancom OZ na schválenie spôsob prevodu majetku obce nehnuteľnosti majetku: parcela CKN č. 2903/282 o výmere 228 m^2 v k.ú. Rim Sobota podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa spôsobu osobitného zreteľa.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa spôsobu osobitného zreteľa zámennou zmluvou. Zámena sa týka parcely CKN č. 2903/282 o výmere 228 m^2 v k.ú. Rim Sobota, druh pozemku: TTP, vedenej na LV č. 4391 s parcelami č. CKN č. 2903/280 o výmere 471 m^2 v k.ú. Rimavská Sobota, druh pozemku: ostatná plocha a CKN č. 2903/279 o výmere 135 m^2 v k.ú. Rimavská Sobota, druh pozemku: TTP v vedenej na LV č. 6036.
Odôvodnenie osobitného zreteľa:
Novovzniknutá prístupová cesta k ČOV Čerenčany na parcelu CKN č. 2903/125, vedenej na LV č. 4391.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Milan Suja, Ing. Peter Jarjabka, Bc. Ján Drugda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tibor Bartók

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo

Bod 5 **Odkúpenie časti parcely p.č. 2903/280 a p.č. 2903/279 v k.ú. Rim. Sobota cca 50 m2**

Na základe prerokovaného a schváleného spôsobu prevodu nehnuteľného majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa spôsobu osobitného zreteľa zámennou zmluvou parcely CKN č. 2903/282 o výmere 228 m^2 v k.ú. Rim Sobota, druh pozemku: TTP, vedenej na LV č. 4391 obecné zastupiteľstvo nebude hlasovať o odkúpení časti parcely p.č. 2903/280 a p.č. 2903/279.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo ruší bod 5 z programu dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Milan Suja, Ing. Peter Jarjabka, Bc. Ján Drugda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tibor Bartók

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

Bod 6 **Informácie starostky**

a) Výrub topoľov Čerenčany spojka

Topole nachádzajúce sa pri ceste III/2772 Čerenčany spojka presahujú svoju životnosť 50 rokov a ich zdravotný stav nie je dobrý, majú poškodené kmene i drevo v jadre stromov, ktoré plní statickú funkciu. Za dlhé roky vyrástli do veľkej výšky a zostarli. Chatrný stav niektorých z nich preverila v týchto dňoch veterná smršť, kedy jeden objemný strom víchrica vyvrátila. Našťastie padol do poľa, nie na cestnú komunikáciu. Jeden topoľ bol ulomený v jeho vrcholci a tento hrubý kmeň dopadol priamo na vozovku, kde v tom čase prechádzalo osobné vozidlo. Z ostatných topoľov popadalo veľa odlomených konárov a občania sa necítia bezpečne. Pre obec Čerenčany boli podnety obyvateľov hlavne po tejto udalosti, signálom pre radikálnejšie riešenie súčasného stavu. Obec Čerenčany výrub topoľov riešila niekoľkokrát na svojich zasadnutiach. Dvakrát už boli vydané povolenia, aj napriek tomu z objektívnych príčin k výrubu neprišlo. Počas plánovaného výrubu budú musieť obyvatelia rešpektovať dopravné obmedzenia, zvýšenú opatrnosť a pozornosť na uvedenom úseku. Výrub topoľov sa plánuje uskutočniť do 31.3.2020. Obec zabezpečí brigádnikov počas výrubu ako aj pri dočistení uvedeného úseku

b) Úprava cesty Čerenčany spojka

Obec Čerenčany žiadala BBSK a BBRSC o opravu cesty III/2772 Čerenčany spojka. Na uvedenom úseku je sú poškodené krajnice, ktoré ohrozujú plynulosť cestnej premávky a chodcov. Zo strany BBSK bola sťažnosť obce uznaná, ako opodstatnená. Obec bola zaradená do plánovaných opráv v roku 2020, o čom informoval podpredseda BBSK Lunter na členskej schôdzi Zmogam v Rim. Sobote. Úlohou obce je zabezpečiť spevnenie krajníc. Pri tejto plánovanej realizácii obec uskutočňuje rozšírenie krajnice smerom k Rim. Sobote, kde sa uvažuje o vybudovaní štrkového chodníka pre peších. V súčasnosti sa začalo s navážaním hliny. Pod cestou sú vybudované odvodňovacie kanály, ktoré je potrebné predĺžiť. Nové rúry budú osadené v rozšírenej časti krajnice. Obec zabezpečí ich zakúpenie a osadenie.

c) Ukončený odkup pozemkov pod cestu

Na minulom zasadnutí OZ starostka informovala poslancov o podpísaní kúpnej zmluvy so Slovenskou Banskou – AGRO, Hodruša-Hámre a v týchto dňoch už bol povolený vklad do katastra. Odkúpené pozemku sú už zapísané na LV obce, kde už môže obec požiadať o vyňatie z pôdneho fondu a následným zapísaním pozemnej komunikácie.

d) Objednávka knihy – Rimavská Sobota a okolie z neba

Obec Čerenčany sa zapojila do novej knižnej publikácie Kniha rimavská Sobota a okolie z neba. Technické parametre prezentácie obce sú: rozsah prác – 1 strana, približne 280 slov v slovenčine aj v angličtine (max. 1920 znakov), max. 2 fotografie. V cene cca 1000 € je aj dodanie kníh v počte 60 ks. Je možnosť si ešte tieto knihy dokúpiť v hodnote 5,50 €/ks. Starostka obce požiadala poslancov OZ Ing. M. Suju o pomoc pri vhodnom texte a Mgr. R. Mátého o zaslanie vhodných fotografií na tento účel..

e) Informácie o kronike

Starostka obce požiadala kronikára obce Ing. M. Suju o informácie ohľadne písania kroniky. Písaniu kroniky sa zodpovedne venuje. Získavanie informácií

spätne od roku 2010 je náročné, zhromažďovanie týchto informácií speje k úspešnému ukončeniu.

f) Kríž matice slovenskej

Starostka obce informovala poslancov, že z parčíka v strede obce bol odstránený kríž matice slovenskej, ktorý bol vyhotovený z dreva a toto drevo bolo úplne zhnité. Touto cesto by rada vyzvala poslancov aby dali návrh, z akého materiálu by mal byť vyhotovený nový kríž matice slovenskej, či z dreva alebo zo železa. Poslanci navrhli, aby bol oslovený p. Lancko, ktorý má skúsenosti s prácou so železom.

g) Vypracovanie nového VZN o chove a držaní zvierat

Starostka obce informovala poslancov o potrebe vypracovania nového VZN o chove a držaní domácich a úžitkových zvierat, nakoľko sme boli na to upozornení. Chov včiel nie je upravovaný osobitným predpisom a obec nemá platnú právnu úpravu, ktorá by upravovala chov včiel v obci.
Pri zriaďovaní stanovišťa včelstiev, hlavne umiestnených v intraviláne obce, musí včelár prihliadať a brať ohľad na ostatných občanov. Včelár musí popri zhodnotení znáškových pomerov, zavčelnenia územia a ostatných včelárskych požiadaviek zvažovať hlavne bezpečnosť okolia. Aby včely nadmieru neobťažovali susedov, plot za úľmi má byť vyvýšený do 2 m výšky. Upraviť maximum včelstiev v obci, aby nedošlo k jeho prevčelneniu. Chov včiel v obci je podmienený registráciou v Centrálnom registri včelstiev a súhlasov susedov do 50 m. Zákaz chovu včiel do 50 m, pokiaľ sa v najbližšom okolí nachádza silný alergik na včelí jed. Včely opeľujú ovocné stromy a kríky bez výnimky vo všetkých záhradách na osoh susedov.

h) Uzatvorenie Zmluvy o spoluužívaní

Starostka obce informovala poslancov o uzatvorení Zmluvy o spoluužívaní s firmou PPGemer AV s.r.o. Bratislava v zastúpení p. Komiňákom. Predmetom zmluvy je prístupová cestu, vnútroareálová komunikáciu a cestný most na ČOV Čerenčany za odplatu. Odplata za spoluužívanie je 1504 € bez DPH za jeden rok. Firma PPGemer AV už zaslala faktúru za I. štvrťrok 2020 v dohodnutej výške 376 € bez DPH. Obec pracuje na vytvorení vlastnej prístupovej cesty na ČOV Čerenčany.

ch) Uzatvorenie Zmluvy o verejných vodovodoch a kanalizáciách – výpust do Rimavy

Starostka obce informovala poslancov o uzatvorení Zmluvy o verejných vodovodoch a kanalizáciách s firmou Gemernákup a.s. Rimavská Sobota. Predmetom zmluvy je, že Gemernákup a.s. umožní obci užívať verejnú kanalizáciu a odvádzanie odpadovej vody z nehnuteľností obce do verejnej kanalizácie Gemernákupu a.s. – výpust do Rimavy za odplatu a z tohto dôvodu nebude obec musieť vybudovať nový výpust do Rimavy.

i) Čierna skládka stavebného odpadu

Starostka obce informovala poslancov o umiestnení čiernej skládky stavebného odpadu pri železničnom priecestí v smere ku kompostovisku.
Obec je povinná po prijatí oznámenia, urobiť všetky opatrenia pre nápravu skutkového stavu. Touto cestou vyzveme vinníka na odstránenie skládky odpadu.
Pôvodca čiernej skládky bol zistený a vyzvaný na nápravu. Nezákonne umiestnená skládka odpadu má byť pôvodcom odpadu odstránená do 10 dní od vyzvania. Pani Pánisovej sme sa poďakovali za nahlásenie podnetu čiernej skládky. Aj vďaka jej všímavosti bude táto skládka odstránená v krátkom čase.

j) Plánované akcie v obci na rok 2020

Starostka obce informovala poslancov o plánovaných akciách na rok 2020.

- Divadelné vystúpenie DS Katalpa s hrou Ťapákovci 26.2.2020 v KD Čerenčany
- Výročná členská schôdza ZO SZCH Čerenčany dňa 28.2.2020
- Deň Zeme 18.4.2020
- Vatra 7.5.2020
- Brigáda Maginhrad v mesiaci máj
- Čerenčiansky kotlík 13.6.2020
- Cesta rozprávkovým lesom 4.7.2020

Starostka požiadala o personálnu pomoc pri uvedených akciách.

k) Monitorovanie kanalizačných šácht v obci

Na základe poverenia poslancov OZ poslanec Bc. J. Drugda informoval o vyhotovení monitorovacieho zariadenie na sledovanie kanalizačných šácht v obci. Na monitorovacích zariadeniach pracuje, je potrebné aby bolo lepšie počasie a hneď by ich vyskúšal aspoň na dvoch kanalizačných šachtách.

l) Rozhodnutie za TKO a drobný stavebný odpad

Poslanec OZ Mgr. R. Máté sa informuje ohľadom doručených rozhodnutí do domácností za komunálny odpad a drobný stavebný odpad. V rozhodnutiach nie je jasné, že aká je cena jedného žetónu a že kto dostane 4 žetóny, kto 7 žetónov a kto 9 žetónov. Program na Rozhodnutia nám robí DCOM, sú tam nastavené údaje. Starostka požiadala poslanca o pomoc pri úprave rozhodnutí na nasledujúci rok z dôvodu jeho skúseností IT.

m) Výpadok verejného osvetlenia v obci pri silných vetroch

Starostka obce poverila poslancov OZ o súčinnosť pri výpadku verejného osvetlenia v obci z dôvodu vyhodenia ističa o jeho nahodenie. Stačí nahodiť istič v skrinke elektrického rozvádzača verejného osvetlenia.

n) List od p. Mariána Nosáľa

Na obec bol doručený list od p. Mariána Nosáľa ohľadom prekopaného stavebného pozemku parc. č. 722/13 obcou počas záplav spred niekoľkých rokov. V liste uvádza, že jeho stavebný pozemok je týmto znehodnotený a požaduje vykonať nápravu. Poslanci OZ navrhujú prísť na tvar miesta, prizvať aj majiteľov pozemku a dohodnúť sa s nimi.

o) List od Reedukačného centra v Čerenčanoch.

Na obec bola ešte minulý rok doručený list od Reedukačného centra ohľadom vykonania údržby a vyčistenia odtokového kanálu, ktorý je situovaný popri plote Reedukačného centra. Vtedy poslanci navrhli, aby sa tam urobil val a aby boli pripravené vrecia s pieskom, ktoré sa použijú v prípade silných dažďov. Situácia sa zmenila, a preto by chcela starostka obce iné riešenie. Poslanci OZ navrhujú pozvať riaditeľku RC na tvar miesta a dohodnúť sa na ďalšom postupe.

p) Projekt verejného priestranstva pri OÚ

Starostka obce oboznámila poslancov OZ s vypracovaním projektu verejného priestranstva pri OÚ, ktorý nám vyhotovila f. Aproving Rimavská Sobota. Obsahom projektovej dokumentácie sú: SO-01 Altánok (architektúra a elektroinštalácia), SO-02 Spevnené plochy, SO-03 Sadové úpravy, SO-04 Vsakovacie jamy.

Plánované financovanie :

- SO-01 Altánok (architektúra a elektroinštalácia) z dotácie Úradu podpredsedu vlády SR pre investície a informatizáciu. Požadovaná dotácia vo výške 17 026,64 € so spolufinancovaním 1 702,66 €.
- SO -02 Spevnené plochy z dotácie MAS MALOHONT vo výške cca 40 000,00 € bez spoluúčasti
- SO -03 Sadové úpravy z dotácie MAS MALOHONT vo výške 1368,64 € bez spoluúčasti
- SO – 04 Vsakovacie šachty – vo výške 16 081,90 € zatiaľ bez finančného krytia

Uvedené náklady z rozpočtov projektu budú upravené podľa VO.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostky.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Milan Suja, Ing. Peter Jarjabka, Bc. Ján Drugda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Tibor Bartók

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním zobralo na vedomie.

Poslanec OZ Ing. Peter Jariabka požiadal o uvoľnenie zo zasadnutia OZ z dôvodu choroby.

Bod 7 **Rôzne**

a) Technický stav mosta, tonáž a revízia mosta
Poslanec OZ Mgr. R. Máte požiadal o zaradenie tohto bodu, nakoľko sa zaujíma o technický stav mosta vedúceho do našej obce, tonáž mosta a aj revízia mosta pretože sa jedná o jedinú prístupovú cestu do obce Čerenčany . Starostka obce požiada o vykonanie prehliadky mosta príslušné orgány.

b) Zaslaná žiadosť o odkúpenie pozemku CKN 79/2 v k.ú. Čerenčany
Starostka obce informovala poslancom OZ o nami zaslanej žiadosti na Slovenský pozemkový fond Bratislava na odkúpenie pozemku CKN p.č. 79/2 o výmere 429,50 m2 v k.ú. Čerenčany, druh pozemku záhrada, ktorá bola poslaná ešte minulý rok. Teraz nám prišla odpoveď, že Slovenský pozemkový fond stanovil cenu za nehnuteľnosť vo výške 4,70 €/m2, t.j. celková cena nehnuteľnosti je vo výške 2018,65 €. SPF zároveň žiada, aby sme sa vyjadrili, či s navrhovanou cenou súhlasíme alebo nesúhlasíme.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia k bodu 7b:
Obecné zastupiteľstvo:
schvaľuje odkúpenie nehnuteľností, a to:
- pozemok registra KNC, parcelné číslo 79/2 o výmere 429,50 m2, druh pozemku – záhrada, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,

Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 325 v k.ú. obce Čerenčany v celkovej výmere 859 m^2 v podiele ½ obce Čerenčany so Slovenskou republikou, kde je správcom Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava. Predmetom kúpnej zmluvy je parcela KNC p.č. 79/2 o výmere 429,50 m2 druh pozemku záhrada vo výške 4,70 €/m^2, t.j. celková cena nehnuteľnosti je vo výške 2 018,65 €.

poveruje

starostku obce Čerenčany Mgr. Zuzanu Študencovú zastupovaním a podpísaním kúpnej zmluvy, kde predmetom je prevod nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	5	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Milan Suja, Bc. Ján Drugda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Tibor Bartók, Ing. Peter Jariabka

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schvaľuje a poveruje.

c) **Odpredaj nehnuteľného majetku obce – pozemku.**

Starostka obce oboznámila poslancov OZ s vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku obce – pozemku CKN p.č. 24/2 o výmere 259 m2, vedený na LV č. 233, druh pozemku záhrada, v cene 3,00 €/m2 t.j. celková cena nehnuteľnosti je vo výške 777,00 €. Do súťaže sa prihlásil len jediný záujemca –Jaroslav a Eva Cabanovci, bytom Nová 181/36, Čerenčany. Na dnešnom zasadnutí OZ je potrebné schváliť vyhodnotenie OVS, schválenie prebytočnosti nehnuteľného majetku – pozemku a poverenie.

Parcela vznikla na základe GP č. 32966334-10/2020 vyhotovený geodetom J. Brndiarom zo dňa 29.1.2020 a overený OÚ RS katastrálnym odborom Ing. Adrianou Antalíkovou dňa 4.2.2020 pod č. G1-45/2020.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo

a) berie na vedomie

vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže – návrh na odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku obce – pozemku v katastrálnom území obce Čerenčany

b) schvaľuje

1. prebytočnosť nehnuteľného majetku parcely CKN č. 24/2, druh pozemku záhrada, vedený na LV č. 223 vo výmere 259 m2.
2. v zmysle § 9 a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľného majetku obce – pozemku, vedené na LV č. 223 v k.ú obce Čerenčany :

- CKN par. č. 24/2 – záhrada o výmere 259 m2

Na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže pre :
Jaroslav Caban a Eva Cabanová, Nová 181/36, 979 01 Čerenčany.
V cene 3,00 €/m2. Celkom kúpna cena 777,00 €.

Kúpna cena je splatná v deň podpisu kúpnej zmluvy. Náklady s vyhotovením kúpnej zmluvy s prevodom a zavkladovaním hradí kupujúci v plnom rozsahu. Zámer na odpredaj pozemku formou obchodnej verejnej súťaže bol schválený uznesením č. 32/6/2019 zo dňa 4. 4. 2019.
Obchodná verejná súťaž bola zverejnená na webovej stránke obce, na úradnej tabuli v termíne od 27. 5. 2019 do 25. 6. 2019.

c) poveruje

starostku obce Čerenčany Mgr. Zuzanu Študencovú zastupovaním a podpísaním kúpnej zmluvy, kde predmetom je prevod nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	5	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Milan Suja, Bc. Ján Drugda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Tibor Bartók, Ing. Peter Jarjabka

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schvaľuje.

d) Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Babic

Na obecný úrad bola doručená žiadosť od p. Babica s manželkou, bytom ul. Záhradná 149, Čerenčany na odkúpenie parcely č. 650/84, druh pozemku – orná pôda v k.u. Čerenčany vo výmere 994 m2, ktorá je susediaca s parcelou č. 650/101, ktorej sú vlastníkmi. Ako dôvod odkúpenia uvádzajú, že o uvedenú parcelu sa starajú – kosia ju, a aj naďalej ju chcú využívať ako pasienok.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť od p. Babica s manželkou, na odkúpenie pozemku - parcela č. 650/84, druh pozemku – orná pôda v k.ú. Čerenčany vo výmere 994 m2, budú sa so žiadosťou zaoberať na ďalšom zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Za:	5	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Milan Suja, Bc. Ján Drugda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Tibor Bartók, Ing. Peter Jarjabka

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním zobralo na vedomie.

e) Žiadosť o odpredaj časti parcely obecného pozemku

Na obecný úrad bola doručená žiadosť od p. Varechu, bytom ul. S. Kollára 21, Čerenčany o odpredaj časti parcely obecného pozemku o výmere 167 m2, parc. č. 752/1 do osobného vlastníctva. Ako dôvod uvádza, že parcela je využívaná ako parkovisko a prístupová komunikácia k jeho objektu. Tiež uviedol cenovú ponuku na odkúpenie spomínanej parcely – 3,00 € za 1 m2.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo zobralo na vedomie žiadosť p. Varechu na odpredaj časti parcely obecného pozemku – parcela č. 752/1, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v k.ú. Čerenčany vo výmere 167 m2, budú sa so žiadosťou zaoberať na ďalšom zasadnutí OZ.

Hlasovanie:

Za:	5	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Milan Suja, Bc. Ján Drugda
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Tibor Bartók, Ing. Peter Jarjabka

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním zobralo na vedomie.

Bod 8 **Záver**
Starostka obce poďakovala poslancom a prítomným za účasť na XIV. zasadnutí OZ a zasadnutie ukončila o 22,00 hod.

Overovatelia: .....

.....

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC ČERENČANY

Mgr. Zuzana Študencová
starostka obce