Z Á P I S N I C A
z VI. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Čerenčanoch konaného dňa 4. 4. 2019.

Prítomní : Starostka obce: Mgr. Zuzana Študencová
Poslanci: Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Ing. Peter Jarjabka, Ing. Milan Suja, Tibor Bartók, Mgr. Rudolf Máté

Ďalší prítomní: Miroslava Škorňová, zamestnankyňa obce
Ing. Oľga Fabová, kontrolórka obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

1/ Otvorenie
2/ Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
4/ Návrh doplnenia dopravného značenia v obci
5/ Žiadosť o výrub stromov na obecnom pozemku
6/ Cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu bývalej MŠ
7/ Informácie starostky
8/ Záver

Bod 1 **Otvorenie**

V zmysle pozvánky šieste zasadnutie otvorila starostka obce Mgr. Zuzana Študencová , privítala prítomných poslancov OZ , zamestnankyňu úradu Miroslavu Škorňovú, kontrolórku obce Ing. Oľgu Fabovú a prítomnú verejnosť.

Bod 2 **Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice**

Starostka obce konštatovala uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka určila pracovníčku obecného úradu Miroslavu Škorňovú a za overovateľov zápisnice: Ing. Andrej Škorňa a Tibor Bartók .

Starostka obce predložila na schválenie návrh programu zasadnutia. Požiadala poslancov o predloženie návrhov na doplnenie alebo zmeny bodov programu zasadnutia.
Starostka obce predložila návrh na doplnenie a zmenu bodov programu:
Doplniť za bod 2: Požiadavka občana o vystúpenie pred obecným zastupiteľstvom, a dať ako bod 9 – Rôzne.

Program:

1/ Otvorenie
2/ Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
3/ Požiadavka občana o vystúpenie pred obecným zastupiteľstvom
4/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
5/ Návrh doplnenia dopravného značenia v obci
6/ Žiadosť o výrub stromov na obecnom pozemku
7/ Cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu bývalej MŠ
8/ Informácie starostky
9/ Rôzne
10/ Záver

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program **VI. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Č e r e n č a n o ch konaného dňa 4. 4. 2019.**

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Peter Jarjabka, Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Tibor Bartók, Mgr. Rudolf Máté
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním schvaľuje program obecného zastupiteľstva so zmenami.

Bod 3 **Požiadavka občana o vystúpenie pred obecným zastupiteľstvom**
Požiadavku predložila p. Lakotová, ktorá požiadala o vyjadrenie sa k sporu so susedom p. Megom ohľadne výstavby okna smerujúceho z jeho spálne na jej pozemok. Starostka obce oboznámila prítomných poslancov s uvedeným sporom, ktorý už trvá dlhšiu dobu, kde poslanci navrhli obecnému úradu, aby stavebný úrad vydal odborné stanovisko na vyriešenie tohto sporu.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo odporúča obecnému úradu vyzvať stavebný úrad, aby vydal odborné stanovisko na vyriešenie tohto sporu.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Peter Jarjabka, Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Tibor Bartók, Mgr. Rudolf Máté
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

Bod 4 **Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**

Uznesením č. 20/5/2019 sa schválil program piateho zasadnutia OZ so zmenami

- uznesenie splnené

Uznesením č. 21/5/2019 sa zobrala na vedomie kontrola plnenia uznesení z prechádzajúceho zastupiteľstva

- uznesenie splnené

Uznesením č. 22/5/2019 sa zobrali na vedomie informácie starostky obce

- uznesenie splnené

Uznesením č. 23/5/2019 sa zobrala na vedomie vypracovaná správa audítora obce Čerenčany za vykonanie auditu účtovnej závierky za rok 2017

- uznesenie splnené

Uznesením č. 24/5/2019 sa schválilo vypracovanie projektovej dokumentácie na budovy bývalej MŠ na Denný stacionár do výšku sumy 2 000 €

- uznesenie rozpracované

Uznesením č. 25/5/2019 sa schválil zámer odpredať časť pozemku – z parcely KN C č. 24 o výmere cca 238 m2 vedenej na LV č. 223 ako záhrada v k. u. obce Čerenčany a súčasne sa schválil tento nehnuteľný majetok obce dočasne prebytočným majetkom obce.

- uznesenie rozpracované

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Peter Jarjabka, Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Tibor Bartók, Mgr. Rudolf Máté
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo a zobralo na vedomie.

Bod 5 **Návrh doplnenia dopravného značenia v obci**

Poslanec OZ Mgr. Rudolf Máté oboznámil prítomných poslancov s vypracovaním návrhom doplnenia dopravného značenia v obci. Taktiež predložil mapu obce, kde boli zakreslené navrhované dopravné značenia, tabuľa s označením názvu obce, zrkadlá a vodorovné značenia. Osobitne sa musí riešiť dopravné značenie pre poľnohospodárov, lebo oni používajú ťažkú techniku.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predložený návrh dopravného značenia v obci vypracovaní Mgr. Rudolfom Mátém a Tiborom Bartókom.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Peter Jarjabka, Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Tibor Bartók, Mgr. Rudolf Máté
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

Bod 6 **Žiadosť o výrub stromov na obecnom pozemku**

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o výrub dvoch ihličnatých stromov, ktoré sú pred rodinným domom p. Kretta, bytom S. Kollára 44, Čerenčany. Ako dôvod uvádza narušenie statiky domu koreňovou sústavou, ohrozovanie majetku pri silnom vetre, tienenie obytných priestorov a vysoký vzrast. Pri obhliadke bolo zistené, že stromy sa nachádzajú na obecnej parcele č. 752/1 a preto obec musí požiadať o vyjadrenie sa k výrubu Okresný úrad životného prostredia v R. Sobote. Konanie a vyjadrenie sa k výrubu zo strany OÚ životného prostredia sa uskutoční v priebehu 6 mesiacov, je možné to urýchliť, ak všetci poslanci OZ budú súhlasiť s výrubom. Kontrolórka obce odporúča urobiť fotodokumentáciu stromov.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výrub 2 ks ihličnatých stromov, ktoré sa nachádzajú na parc. č. 752/1 v k.ú. obce Čerenčany vedenom na LV č. 223 pred rodinným domom p. Kretta na ul. S. Kollára 44, Čerenčany za podmienky, že na vlastné náklady uskutoční výsadbu 2 ks stromčekov na pôvodnom mieste vyrúbaných stromov.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Peter Jarjabka, Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Tibor Bartók, Mgr. Rudolf Máté
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

Bod 7 **Cenové ponuky na vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu bývalej MŠ**

Starostka obce informovala poslancov o doručených cenových ponukách na vypracovanie projektovej dokumentácie na budovu bývalej MŠ. Cenové ponuky boli doručené od 6 firiem. Cez MAS Malohont sa bude vedieť vybaviť dotácia vo výške cca 100 000 eur, ale len na opravu budovy. Uvažuje o rekonštrukcii buď na Denný stacionár, Dom sociálnych služieb alebo Domov

dôchodcov. Starostka informovala poslancov, že v Nemeckej pri B. Bystrici je Denný stacionár, rada by ho osobne navštívila, aby získala čo najviac potrebných informácii o tomto stacionári.
Poslanci OZ navrhli, aby tento bod ostal naďalej otvorený, pokým sa nezískajú ďalšie potrebné informácie.

Bod 8 **Informácie starostky**

a) voľby prezidenta 2019 – II. kolo , víťazom volieb sa stala p. Čaputová – počet hlasov 124, p. Šefčovič mal počet hlasov 100, účasť 48,40 %.
b) Technická správa o stave nefunkčných komínov na budove OU Čerenčany demontáž komínov a klampiarske práce
c) DHZ – predloženie vyúčtovania za rok 2016 a nová žiadosť na rok 2019
d) Cyklotrasa - podporený projekt na projektovú dokumentáciu a verejné obstarávanie cez akčný plán (mala by sa vytvoriť skupina z poslancov, ktorí budú nápomocní pri projektovej dokumentácii a vedení trasy.)
e) MAS Malohont znovu otvára projektové zámery, ktoré budú podporené z MAS (vyhľadať staré projektové zámery – cyklotrasa, denný stacionár, verejné priestranstvo pri OÚ, verejné priestranstvo pri kostole-dlhodobý prenájom)
f) Poskytnutie dotácie na základe uznesenia vlády č. 59 vo výške 5000 eur na výmenu okien na budove OÚ – v rozpočte sa počítalo s touto výmenou, a preto navrhujeme tieto peniaze v rozpočte presunúť na projektovú dokumentáciu Denného stacionára, a odkup parcely zo SPF
g) Odpoveď za cestu s p. Komiňákom
h) Starostka chce osloviť školy s návrhom na kovové sochy – umelecké kováčstvo
i) Osadenie nového svetla a výmena žiaroviek-ul. J. Kanku
j) Darovanie pozemku (Kamarášovci) a odkup pozemkov (Nebusová)
k) Zaslaná žiadosť na DHZ o preškolenie veliteľov a strojníkov, vyčistený zoznam neplatných členov DHZ
l) Vypracovanie znaleckého posudku na záhradu - odkúpenie od SPF a následne zaslanie potrebných dokumentov
m) Osadenie tabúľ na multifunkčnom ihrisku a detskom ihrisku
n) Starostka obce bola zvolená za predsedu Mikroregiónu RaR
o) Dňa 13.4.2019 bude Deň zeme, v rámci akcie sa vysadia stromy na ul. J. Kanku a tiež sú všetci účastníci pozvaní do Kocihy na guľáš
p) Podanie projektu na detské ihrisko pri Obecnom úradu
q) p. Vetrák začal rekonštrukciu schodov pri dome smútku
r) podaný projekt na fond podpory umenia na kroje pre ženy zo spev. Skupiny
s) dokončenie projektu na železničnej stanici
t) vypracovanie znaleckého posudku na budovu za bytovkou – je potrebné dať do nájmu priestory v nej a zvyšný priestor využiť ako skladové priestory pre obec – právo prechodu (nájomné zmluvy + daň za využívanie)
u) v utorok 2.4.2019 bolo stretnutie s riaditeľom stavebnej školy v Lučenci a s evanjelickým farárom p. Krivdom
v) bola podaná písomná reklamácia na novovybudovanú šachtu na ul. Novej vedľa p. Klementa
w) kompostovisko – štiepkovanie
x) podaný projekt na rekonštrukciu budovy ČOV Čerenčany

y) doručená zápisnica od hygieny (RÚVZ) z pracovného jednania na OÚ vo veci prejednania podnetu manželov Koskovcov voči f. Albema a autoservisu.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie predložené informácie starostky obce.

Hlasovanie:

Za:	7	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Peter Jarjabka, Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Tibor Bartók, Mgr. Rudolf Máté
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním a zobralo na vedomie.

Bod 9 **Rôzne**

a) Na minulom zasadnutí OZ bol schválený zámer odpredať časť pozemku z parcely KN C č. 24 o výmere cca 238 m2 vedenej na LV č. 233 ako záhrada v k.ú. obce Čerenčany a súčasne sa schválil ako dočasne prebytočný majetok obce. Na dnešnom zasadnutí je potrebné schváliť:
1. zámer na odpredanie časti pozemku formou verejnej obchodnej súťaže
2. Podmienky verejnej obchodnej súťaže :
- minimálna cenu – 3,. €/m2, termín začatia VOS: 15. 5. 2019, termín ukončenia VOS: 15. 6. 2019, vyhodnotenie súťaže: 30. 6. 2019 záujemca nemôže byť dlžníkom obce, musí to byť občan, ktorý má TP v obci, musí to byť záujemca, ktorý užíva priľahlé pozemky, víťaz bude ten uchádzač, ktorý dá najvyššiu cenovú ponuku, obec si vyhradzuje právo zrušiť verejnú obchodnú súťaž.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:
Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:
1) vyhlásenie verejnej obchodnej súťaž na zámer odpredať časť pozemku z parcely KN C č. 24 o výmere cca 238 m2 vedenej na LV č. 233 ako záhrady v k.ú. obce Čerenčany
2) podmienky verejnej obchodnej súťaže:
- minimálna cenu – 3,. €/m2
- termín začatia VOS: 15. 5. 2019
- termín ukončenia VOS: 15. 6. 2019
- záujemca nemôže byť dlžníkom obce
- musí to byť občan, ktorý má TP v obci
- musí to byť záujemca, ktorý užíva priľahlé pozemky
- víťaz bude ten uchádzač, ktorý dá najvyššiu cenovú ponuku
- obec si vyhradzuje právo zrušiť verejnú obchodnú súťaž
- vyhodnotenie súťaže: 30. 6. 2019

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Tibor Bartók, Mgr. Rudolf Máté
Proti:	1	Ing. Peter Jarjabka
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

b) Na obecnom úrade je evidovaná žiadosť od p. Mullera z firmy Maga Čerenčany, ktorý nás žiada o odkúpenie pozemkov, ktorých vlastníkom je obec, pod budovami firmy v ich vlastníctve (v bývalom areáli JRD). Zverejnené sú oznámenia o zámere obce Čerenčany odpredať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa na parcely: časť pozemku KN E č. 770/1 o výmere cca 10 m2 vedenej na LV č. 419 ako záhrada, časť pozemku KN C č. 156 o výmere cca 50 m2 vedenej na LV č. 223 ako orná pôda, časť pozemku KN C č. 755/1 o výmere cca 350 m2 vedenej na LV č. 419 ako zastavané plochy a nádvoria a časť pozemku KN C752/1 o výmere cca 60 m2 vedenej na LV č. 223 ako zastavaná plocha a nádvorie. Na dnešnom zasadnutí OZ je potrebné určiť kúpnu cenu na hore uvedené časti pozemkov, ktoré si chce p. Muller odkúpiť.
Poslanci OZ navrhli, aby sa starostka obce spýtala p. Mullera o možnosti urobiť výmenu pozemkov, nakoľko aj on je vlastníkom pozemkov v obci. Zároveň sa dohodli, že by bolo dobre mať vypracované kritéria na určenie ceny za pozemky pod budovami pre podnikateľov aj pre súkromné osoby.

Bod 10 **Záver**

Starostka obce poďakovala poslancom a prítomným za účasť na VI. zasadnutí OZ a zasadnutie ukončila o 21,15 hod.

Overovatelia: Ing. Andrej Škorňa .....

Tibor Bartók .....

OBEC ČERENČANY SLOVENSKÁ REPUBLIKA

Mgr. Zuzana Študencová
starostka obce