

objednávateľ:

Obec Čerenčany,
so sídlom Obecný úrad Čerenčany
Sídlo obce Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
Zastúpené: PhDr. Zuzana Študentová - starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0000 1722 0392
IČO: 00649988
DIČ: 2021275795
E-mail: obec@cerencany.sk
Telefónny kontakt: +421 907 857 861
(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ: Ing. arch. Vladimír Ragan
Rúbanisko III, č.2901/22
984 03 Lučenec
IČO: 32606133
DIČ: 1031390855
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK37 5600 0000 0060 0658 6003
Telefón: +421 905 343 817
E-mail: raganv58@gmail.com
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Predmetom Dodatku č.1 k zmluve je Čl.2. Predmet zmluvy, a Čl.4 Cena diela, ktoré sa mení nasledovne:

Čl.2. Predmet zmluvy

(z článku 2 sa vypúšťa lokalita č.2, označené preškrtnutým písmom)

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa: **Územný plán obce Čerenčany - Zmeny a doplnky č.2** v zmysle § 19b ods. (3) a § 20b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce vo vykonaní nasledovných činností:

- a) spracovanie návrhu ÚPN obce Čerenčany, Zmeny a doplnky č.2 (ďalej „ÚPN ZaD č.2“) na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona

Predmetom ÚPN ZaD č.2 je navrhované rozšírenie plôch v katastri obce Čerenčany, pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch v štyroch lokalitách.

Lokalita č. 1

Jedná sa o parcely č. 723/67 = 1137m² a 723/2 = 1205 m² kde je plánovaná výstavba Zariadenie sociálnych služieb komunitného typ. V ÚP v záväznej časti je možnosť stavať v tejto lokalite len rodinné domy s výškou jedno nadzemné podlažie s podkrovím. Je potrebné zmeniť túto lokalitu na - občiansku vybavenosť s dvoma nadzemnými podlažiami s podkrovím.

Lokalita č. 2

Jedná sa o parcely č. 24/1 = 837 m², 25/1 = 633 m², 25/2 = 315 m², kde v terajšom ÚP je lokalita občianska vybavenosť (bývalá materská škola). Zmena sa týka na lokalitu plocha bývania, kde umiestnený dom sa bude využívať na rodinný dom.

Lokalita č. 3

Jedná sa o OV2 v platnom územnom pláne v lokalite B1, kde je potrebné túto OV2 zrušiť a určiť ako plocha bývania.

Lokalita č. 4

Jedná sa o OV1 v platnom územnom pláne v lokalite B1, kde je potrebný súlad územného plánu s existujúcim stavom - tiež určiť len plochu bývania - sú tam postavené rodinné domy.

Čl.4. Cena diela

(z článku 4 sa vypúšťa text označený ~~preškrtnutým písmom~~, a vkladá sa nový text označený kurzívou)

- (1) Cena za vyhotovenie ÚPN ZaD č.2 je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu ~~1800,00 € (slovom Jedentisícosemsto Eur)~~ *1350,00 € (slovom Jedentisícristopät'desiat Eur)*.
- (2) Cena je splatná na základe vystavených faktúr takto :
 - a) ~~1 600,00 €~~ *1200,00 €* na základe faktúry po odovzdaní dokumentácie podľa čl.3, ods.1, písm.a).
 - b) doplatok vo výške ~~200,00 €~~ *150,00€* po odovzdaní dokumentácie podľa čl.3, ods.1, písm.b)
- (3) Zhotoviteľ nie je platca DPH.

V Čerenčanoch, dňa *25.9.2025*

V Lučenci, dňa 17.9.2025