



**JUDr. Pavel Balog, advokát**

Železničná 6/1, 979 01 Rimavská Sobota, Tel: 047/2388127, 0905444775, e-mail: balog@advokatbalog.sk  
Zapísaný v zozname SAK pod č. 1206

Dňa 09.07.2018 bola advokátom JUDr. Pavlom Balogom napísaná táto:

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi:

Obec ČERENČANY, sídlo Čerenčany, S. Kollára 33/24, PSČ: 979 01, IČO: 00 649 988

štatutárny orgán: Mgr. Zuzana ŠTUDENCOVÁ, nar. 08.01.1981, bytom Sady č. 128/16, 979 01 Čerenčany, r.č. - starosta obce

ako p r e d á v a j ú c i m

a

Peter ŠLAJFERČÍK, rod. Šlajferčík, nar. 14.06.1963, bytom Čerenčany, Záhradná 145, PSČ: 979 01, r.č.

ako k u p u j ú c i m , za nasledovných podmienok:

### Čl. I.

Predmetom tejto zmluvy je prevod pozemku vedenom v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor:

LV 419, k.ú. Čerenčany

#### A. Majetková podstata

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č. 723/112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>

parcela č. 723/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup>

Vo vlastníctve predávajúceho, spoluvlastnícky podiel 1/1

### Čl. II.

Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom predávanej nehnuteľnosti.

Predávajúci prehlasuje, že predmet zmluvy nie je zatažený t'archou, vecným bremenom alebo iným právom tretích osôb, že s predmetom zmluvy je oprávnený voľne nakladať, že predmet zmluvy nie je predmetom správneho, súdneho, exekučného alebo iného konania. Zároveň sa zaväzuje, že po uzavretí tejto zmluvy neuzavrie žiadny iný právny úkon, ktorým by účel tejto zmluvy zmaril a vyhlasuje, že takýto úkon neuzavrela ani pred uzavretím tejto zmluvy.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy technický stav prevádzanej nehnuteľnosti, že sa oboznámil s jej technickým i právnym stavom,

tento poznajú z ohliadky, kupuje ju v stave v akom stojí a leží od predávajúceho do svojho vlastníctva.

#### Čl. III.

Kúpna cena za nehnuteľnosti uvedené v čl. I. zmluvy, bola určená na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Čerenčany č. 186/24/2018, zo dňa 29.03.2018 a uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Čerenčany č. 195/25/2018, zo dňa 27.06.2018 vo výške 0,20 €/m<sup>2</sup> čo pre prevode 345 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu 69 € (slovom šesťdesiatdeväť Euro), ktorá bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pri podpise zmluvy.

Predávajúci, svojim podpisom potvrdzuje, že pri podpise zmluvy prevzal od kupujúceho kúpnu cenu 69 € v celosti a hotovosti.

Účastníci boli advokátom JUDr. Pavlom Balogom upozornení na platobné podmienky dohodnuté v zmluve. Zhodne prehlásili, že im porozumeli a súhlasia s nimi.

#### Čl. IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stane právne účinnou po vykonaní vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor.

Náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva a náklady s vypracovaním zmluvy znáša kupujúci.

#### Čl. V.

Podľa dohody účastníkov zmluvy, nehnuteľnosť opísaná v čl. I. tejto zmluvy bude odovzdaná kupujúcim do ich užívania vyplatením celej výšky dohodnutej kúpnej ceny.

#### Čl. VI.

Dohoda o plnomocenstve.

Účastníci kúpnej zmluvy štatutárny orgán predávajúceho Mgr. Zuzana Študencová, nar. 08.01.1981, kupujúci Peter Šlajferčík, nar. 14.06.1963, splnomocňujú advokáta JUDr. Pavla BALOGA, so sídlom Rimavská Sobota, Železničná 6/1, zapísaný v zozname advokátov SAK pod č. 1206, na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor, ako aj na zastupovanie pri prevedení vkladu vlastníckeho práva, prípadne v odvolacom konaní a k prevzatíu rozhodnutia o povolení vkladu.

Súčasne splnomocňujú advokáta aby v prípade potreby vykonal za účastníkov opravu chýb v písaní alebo počítaní prípadne iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy.

Splnomocnený advokát udelené splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy splnomocnili ich právneho zástupcu JUDr. Pavla Baloga aby v ich mene predložil návrh, aby bol v katastri nehnuteľností Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálny odbor povolený vklad vlastníckeho práva:

LV 419, k.ú. Čerenčany

A. Majetková podstata  
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcela č. 723/112, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 208 m<sup>2</sup>  
parcela č. 723/113, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m<sup>2</sup>

B. Vlastníci a iné oprávnené osoby

Peter ŠLAJFERČÍK, rod. Šlajferčík, nar. 14.06.1963, bytom Čerenčany,  
Záhradná 145, PSČ: 979 01, r.č.  
spoluvlastnícky podiel 1/1

#### Čl. VII.

Zmluva bola spísaná JUDr. Pavlom Balogom, advokátom zapísaným v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod č. 1206. Pred spísaním zmluvy bola riadne overená totožnosť účastníkov zmluvy - štatutárneho orgánu predávajúceho Mgr. Zuzana Študencová podľa OP č. HD610506, kupujúceho Petra Šlajferčíka, podľa OP č. EB310174. Účastníkom zmluvy bolo dané vysvetlenie, že advokát je poistený na poistenie zodpovednosti za škodu vzniknutú pri výkone advokátskej činnosti v poisťovni Wüstenrot poisťovňa, a.s. Karadžičova č. 17, Bratislava, na sumu 130 000 €.

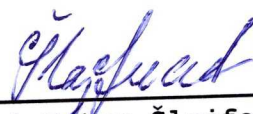
Zmluva bola účastníkmi prečítaná, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle, nimi aj vlastnoručne podpísaná.

Rimavská Sobota, 09.07.2018

OBEC ČERENČANY  
obecný úrad  
979 01 Rimavská sobota



predávajúci Obec Čerenčany  
Mgr. Zuzana Študencová - starosta obce



kupujúci Peter Šlajferčík

**Doložka o autorizácii  
č. 28/1206/2018**

|    |                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                       |
| a/ | Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní /živnostenský zákon/ v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z.z. |
| b/ | Zmluva obsahuje 4 listy/ 4 strany                                                                                                                                                                                                                     |
| c/ | V Rimavskej Sobote, 09.07.2018                                                                                                                                                                                                                        |
| d/ | JUDr. Pavel Balog                                                                                                                                                                                                                                     |

  
**JUDr. Pavel Balog - advokát**  
 979 01 Rimavská Sobota, Železná 62

zapísaný v zozname SAK  
 pod číslom 1206

100 Kč - Bratislava 14. 10. 2017  
Za poskytnutia právnych služieb

