

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Č.I

Predávajúci:

Obec Čerenčany
Sídlo: Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
Zastúpený: Mgr. Zuzana Študencová – starostka obce
IČO: 00649988
DIČ: 2021275795
Bankové spojenie: VÚB a.s. Rimavská Sobota
Číslo: SK25 0200 0000 0000 1722 0392

(ďalej len „predávajúci“),

a

Kupujúci:

Titul, meno, priezvisko: Jaroslav Caban, rod. Caban
Adresa: Nová 181/36, 979 01 Čerenčany
Dátum narodenia:
Rodné číslo: ;
Číslo občianskeho:
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Titul, meno, priezvisko: Eva Cabanová, rod. Ďurišová
Adresa: Nová 181/36, 979 01 Čerenčany
Dátum narodenia:
Rodné číslo: ;
Číslo občianskeho:
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Podklady pre uzavretie kúpnej zmluvy

Podkladom pre uzavretie tejto kúpnej zmluvy je výsledok obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej v súlade s § 281 a následne Obchodného zákonníka v súlade s uznesením OcZ č. 32/6/2019 zo dňa 4.4.2019.

Predávajúci Obec Čerenčany v súlade so zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 100/14/2020 zo dňa 13.2.2020 sa zobralo na vedomie vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže a schválila sa prebytočnosť nehnuteľného majetku a uzatvorenie kúpnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy na kupujúcich Jaroslava a Evy Cabanovcov.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 223 vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, pre okres Rimavská Sobota, obec Čerenčany, katastrálne územie Čerenčany, spoluvlastnícky podiel 1/1, a to parcela registra

C KN – parc. č. 24/2 – záhrada o výmere 259 m²

2. Predmetom tejto zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v Čl. III. ods. 1, (ďalej len „nehuteľnosť“) z výlučného vlastníctva predávajúceho spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k celku do výlučného vlastníctva kupujúcich do spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k celku do vlastníctva BSM za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet tejto kúpnej zmluvy bola stanovená na základe Uznesenia obecného zastupiteľstva č. 100/14/2020 zo dňa 13.2.2020 vo výške 777,00 €.
2. Kupujúci uhradili dňa 1.7.2019 finančnú zábezpeky vo výške 100 €.
3. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu po odpočítaní finančnej zábezpeky v zmysle bodu 2 tohto článku, t. j. kúpnu cenu vo výške 677,00 €, slovom šesťsto sedemdesiat sedem Eur, ktorú zaplatia predávajúcemu v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Čerenčanoch pri podpise zmluvy.
4. Kupujúci prevádzané nehnuteľnosti za Kúpnu cenu v zmysle bodu 1 tohto článku, kupujú do svojho výlučného vlastníctva do spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/1 k celku do vlastníctva BSM.
5. Náklady s vyhotovením geometrického plánu, kúpnej zmluvy, prevodom a zavkladovaním hradí kupujúci v plnom rozsahu.

Čl. V. Odstúpenie od zmluvy

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí Kúpnu cenu podľa podmienok uvedených v Čl. IV tejto zmluvy riadne a včas.
2. Kupujúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade ak Okresný úrad

Rimavská Sobota, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne návrh na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. VI.

Prevod a zápis vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Rimavskej Sobote a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich na základe Kúpnej zmluvy podá predávajúci Okresnému úradu v Rimavskej Sobote, katastrálnemu odboru po podpísaní Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Kúpnej zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Rimavskej Sobote o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúcich.

Čl. VII.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy ku dňu podpisu tejto zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ani práva tretích osôb.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali a sú spôsobilí k uzatváraniu právnych úkonov.
3. Kupujúci prehlasuje, že predmet kúpy pozná, pozná jeho stav a v takomto stave nehnuteľnosť kupujú. Kupujúci zabezpečí na vlastné náklady oplotenie predmetnej parcely.

Čl. VIII.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov na webovom sídle obce Čerenčany „www.cerencany.sk“.
2. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle obce Čerenčany „www.cerencany.sk“. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. IX.
Závěrečné ustanovenia

1. Všetky zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané iba formou číslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
2. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch a to dva rovnopisy pre Katastrálny odbor Okresného úradu v Rimavskej Sobote, dva rovnopisy pre predávajúceho a dva rovnopisy pre kupujúceho.
3. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Rimavská Sobota o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľnosti v Slovenskej republike.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Kúpnej zmluve považujú zmluvné strany za určité a zrozumiteľné.
5. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Čerenčanoch dňa 18.6.2020

V Čerenčanoch dňa 18.6.2020

Predávajúci:

Kupujúci:



Mgr. Zuzana Študencová
starostka obce Čerenčany



Jaroslav Caban



Eva Cabanová