

|                     |                       |
|---------------------|-----------------------|
| Duše dňa: 12.2.2014 | Vybavuje: [signature] |
| Číslo: 72/2014      | Ukľ. znak: 10         |
| Pr. č.:             | Pr. č.:               |

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 až 664 Občianskeho zákonníka v znení  
neskorších zmien a doplnení a podľa zákona č. 504/2003 Z.z.  
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku  
a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení  
neskorších zmien a doplnení  
medzi

**1. Prenajímateľ:** Obec Čerenčany  
S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany  
IČO: 00649988  
zastúpená: Mgr. Zuzana Študencová

**2. Nájomca:** Obchodné meno: GEMERPLUS s.r.o  
Sídlo: Prievrana 73, 987 01 Poltár  
IČO: 36050679  
Oprávnenie k podnikateľskej činnosti: zapísaná v obchodnom  
registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.  
7349/S  
zastúpená: Júliusom Kurčíkom – konateľom

### Článok I.

#### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným (spoluvlastníkom) vlastníkom nehnuteľnosti – bližšia špecifikácia predmetu nájmu je uvedená v prílohe k nájomnej zmluve – List vlastníka 223.
2. Nájomca je obchodnou spoločnosťou podnikajúcou v oblasti pestovania poľnohospodárskych plodín ako aj výkonu práv poľovníctva.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenája nájomcovi nehnuteľnosť označenú v bode 1 tohto článku s uvedenou výmerou **45 455 m<sup>2</sup>** a nájomca túto od prenájomateľa preberá do nájmu.

### Článok II.

#### Účel nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu označený v článku I. bod 1 tejto zmluvy využívať na účely poľnohospodárskeho obhospodarovania a výkonu práva poľovníctva s tým, že na predmete nájmu bez súhlasu prenájomateľa nemôže zriadiť stavby.

### Článok III.

#### Výška nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výške nájomného za 1 ha poľnohospodárskej pôdy v sume **100,- Eur/ha/rok**.




Celková dohodnutá výška nájomného za predmet nájmu predstavuje **454,55 Eur/rok**.

2. Ak sa nájom neuzatvára od 1.1. kalendárneho roka do 31.12. kalendárneho roka, ročné nájomné sa kráti úmerne o kalendárne dni na ktoré nepôsobí účinnosť nájmu. Obdobne je to pri skončení nájmu.

3. Nájomné je splatné do 31.12. bežného kalendárneho roka a to:

a/ poštovou poukážkou na náklady prenajímateľa

b/ bezhotovostným prevodom na číslo účtu prenajímateľa: VÚB a.s. Rimavská Sobota

**SK25 0200 0000 0000 1722 0392**

c/ vo forme naturálií v trhovej cene ku dňu plnenia, ak o to požiada prenajímateľ.

4. Na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného podľa tejto zmluvy sa vzťahujú ustanovenia § 11 a nasl. Zákona č. 504/2003 Z.z..

#### **Článok IV.**

##### **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ a nájomca uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú **od 1.1.2017 do 31.12.2021.**

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že porasty nachádzajúce sa na predmete nájmu sú vo vlastníctve nájomcu.

3. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na výpovednej dobe 1 rok. Výpoveď musí mať písomnú formu, vždy do 30.9. príslušného roka, v ktorom je daná výpoveď.

#### **Článok V.**

##### **Povinnosti nájomcu**

Nájomca sa zaväzuje:

1. Predmet nájmu obhospodarovat' so starostlivosťou riadneho hospodára.

2. Platiť daň z predmetu nájmu počas trvania nájomného vzťahu.

#### **Článok VI.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné meniť na základe vzájomnej dohody prenajímateľa a nájomcu výlučne formu písomných dodatkov k nej.

2. V právnych vzťahoch touto zmluvou neupravených sa prenajímateľ a nájomca budú riadiť ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákonom č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších zmien a doplnení.

3. Pre daňové a nájomné účely sa počíta obdobie nájmu od 1.1. do 31.12. bežného kalendárneho roka, pričom prvé obdobie začína plynúť od 1.1.2017.

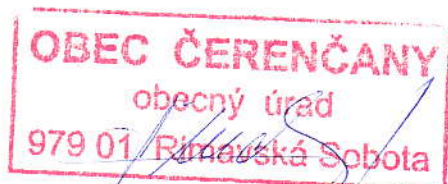
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

5. Uzatvorenie nájomnej zmluvy bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Čerenčanoch zo dňa 19.12.2016, uznesením č.124/16/2016.



6. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu na zastupovanie v konaní o uznaní poľovného revíru podľa § 6 zákona č. 23/1962 Zb. o poľovníctve v znení neskorších predpisov a uzatvorenie zmluvy o nájme výkonu práva poľovníctva podľa § 14 citovaného zákona.
7. Prenajímateľ týmto splnomocňuje nájomcu na zastupovanie v konaní o uznaní poľovného revíru podľa § 4 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na uzatvorenie zmluvy o užívaní poľovného revíru podľa § 13 citovaného zákona.
8. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že zmluvu si prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali. Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nápadne nevýhodných podmienok.
9. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Čerenčanoch, dňa 23.1.2017



-----  
prenajímateľ

**GEMERPLUS, s.r.o.**

Prievrana 73

987 01 Poltár

IČO: 36 050 679

IČ DPH: SK2020082273

-----  
nájomca