

# Nájomná zmluva

## o nájme nebytových priestorov

### I. Zmluvné strany

**1.1. Prenajímateľ:** Obec Čerenčany, S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany  
Starostka obce: Mgr. Zuzana Študencová  
IČO: 00649988  
DIČ: 2021275795  
IBAN: SK25 0200 0000 0000 1722 0392

**1.2. Nájomca:** .....  
OZ ČERIENKA  
S. KOLLÁRA 33  
979 01 ČERENČANY

### II. Predmet a účel nájmu

2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove Obecného úradu v Čerenčanoch, ktorá je vo vlastníctve obce Čerenčany. Budova OÚ je zapísaná na LV č. 223, parc. KN-C č. 77/3, ako Obecný úrad a kultúrny dom.

2.3. Účelom prenájmu je: .....  
RELAXAČNE CVIČENIE

### III. Doba nájmu

Nájom sa uzatvára na dobu určitú: .....  
UTOROK / ŠTVRTOK 2018 v čase .....  
OD 18:00 DO 19:00

### IV. Nájomné a úhrada za služby

4.1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájomné za prenajaté priestory vo výške:

.....  
SPOTREBY EL ENERGIE V ZIAVON OBDOBÍ

4.2. Nájomné je splatné vopred pre začatím užívania predmetu nájmu v hotovosti do pokladne obecného úradu alebo bezhotovostne na účet: IBAN SK25 0200 0000 0000 1722 0392.

### V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru zápisnicu, v ktorej sa opíše najmä stav nebytových priestorov v čase odovzdania.

## VI.

- 6.1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.  
6.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor do podnájmu tretím osobám.  
6.3. Nájomca je povinný dodržiavať Smernicu o úhradách za krátkodobý prenájom hnutel'ného a nehnuteľného majetku obce Čerenčany.  
6.4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP a ďalších osobitných predpisov – zákon č. 124/2006 Z.z. a iných predpisov v oblasti usporadúvania kultúrnych, športových a iných verejných podujatí, ochrany pred zneužívaním alkoholických nápojov a pod.

## VII.

### Skončenie nájmu

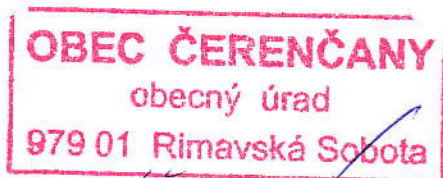
- 7.1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý.  
7.2. Pri skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi uvoľnený nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## VIII.

### Záverečné ustanovenia

- 8.1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1x prenajímateľ.  
8.2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, rozumejú jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.  
8.3. Táto zmluva je platná a účinná dňom podpisu.

V Čerenčanoch, ..... 8.1. 2018 .....



*[Handwritten signature]*

.....  
Prenajímateľ



.....  
Nájomca