Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica

Reg. číslo zmluvy: 0318/2016

ZMLUVA č. 0318/2016

o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

podľa § 50 a § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva") medzi:

1. **Budúcim povinným z vecného bremena:**

Obchodné meno:	**Obec Čerenčany**
Sídlo:	**Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany**
V mene ktorej koná:	Bc. Zuzana Študencová, starostka obce
IČO:	**00 649 988**
IČ DPH:	nie je platca DPH

(ďalej aj len „Budúci povinní z vecného bremena")

2. **Osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena:**

Obchodné meno:	**ALBEMA, spoločnosť s ručením obmedzeným**
Sídlo:	**P. Dobšinského 1544/3, 979 01 Rim. Sobota**
V mene ktorej koná:	Peter Májoš, konateľ spoločnosti
Registrácia:	obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vl. č.7485/S
IČO:	**36 051 951**
IČ DPH:	SK 2020075750

(ďalej aj len „Investor" alebo „Stavebník")

3. **Budúcim oprávneným z vecného bremena:**

Obchodné meno:	**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo:	**Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica**
V mene ktorej konajú:	Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva a.s. Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva a.s.
Registrácia:	obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vl. č. 705/S
IČO:	**36 056 006**
IČ DPH:	SK 2020095726

(ďalej aj len „Budúci oprávnený z vecného bremena")

(Budúci povinný z vecného bremena, Investor/Stavebník a Budúci oprávnený z vecného bremena ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany" a/alebo „účastníci zmluvy" v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. – Predmet a účel Zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v **kat. území Čerenčany** obce Čerenčany, vedeného na **LV číslo 223** ako **KNC parc. č. 752/1**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19450 m^2 **v 1/1-ine.**

2. Osoba uzatvárajúca Zmluvu v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena ako Investor/Stavebník zabezpečuje prípravu a realizáciu stavby **„Areál spol. ALBEMA s.r.o. Parkovanie pred pozemkom"** na pozemku KNC parc. č.752/1 v kat. území Čerenčany obce Čerenčany.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu LT DN 100 mm (ďalej aj „verejný vodovod") umiestneného s jeho pásmom ochrany na časti pozemku KNC parc. č. 752/1 v kat. území Čerenčany obce Čerenčany podľa zákresu trasy v Situácii projektu stavby **„Areál spol. ALBEMA s.r.o. Parkovanie pred pozemkom"** (ďalej aj len „Stavba") pripravovanej k výstavbe na predmetnom pozemku Budúcich povinných z vecného bremena zo strany Investora Stavby. Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej aj len „prevádzkovateľ verejného vodovodu").

4. Vzhľadom na to, že účastníci tejto Zmluvy zhodne vyhlasujú, že majú záujem aby vecné bremeno nezaťažovalo celý pozemok KNC parc. č. 752/1 v kat. území Čerenčany, ale len tú jeho časť na ktorej sa verejný vodovod s jeho pásmom ochrany skutočne nachádza, dohodli sa zmluvné strany na uzatvorení tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, na základe ktorej sa zmluvné strany zaväzujú v budúcnosti uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena s obsahom a

za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena"). Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena je dva roky od uzatvorenia tejto Zmluvy.

5. Investor sa zaväzuje doručiť Budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim tejto Zmluve spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným po stavebnom ukončení Stavby, najneskôr však tak, aby samotná Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzatvorená a podaná na vklad do katastra nehnuteľností do dňa podania návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia na Stavbu.

6. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje doručený návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena, ak bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, potvrdiť a vrátiť ju Investorovi do 5 pracovných dní odo dňa doručenej písomnej Výzvy.

7. Investor sa následne zaväzuje do 5 pracovných dní odo dňa vrátenia Zmluvy o zriadení vecného bremena doručiť Budúcemu oprávnenému z vecného bremena písomnú výzvu na uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, a bude Budúcemu oprávnenému z vecného bremena doručená v príslušnom počte vyhotovení s podpismi Budúceho povinného z vecného bremena spolu s geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena (v 2 originálnych vyhotoveniach) a ďalšími prílohami potrebnými pre účel vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

8. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje do 15 pracovných dní odo dňa doručenej písomnej Výzvy s geometrickým plánom, prípadne ďalšími prílohami, podpísať Zmluvy o zriadení vecného bremena s obsahom zodpovedajúcim podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve.

9. **Obsah budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena:**

9.1. Zmluvné strany touto zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno, ako vecné právo umiestnenia zariadení verejného vodovodu LT DN 100 mm na časti pozemku KNC parc. č. 752/1 v kat. území Čerenčany obce Čerenčany (ďalej aj len „verejný vodovod", „zariadenia verejného vodovodu" a „zaťažený pozemok"), v rozsahu na tento účel vyhotovenom v geometrickom pláne úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota a právo prístupu pešo a príjazdu osobnými, nákladnými automobilmi a technikou na zaťažený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, vykonávania opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na zaťaženom pozemku umiestnených (ďalej len „Právo vecného bremena"). Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,

b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažený pozemok automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,

c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

9.2. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazali.

9.3. Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k zaťaženému pozemku ani prevodom vlastníckeho práva alebo práva prevádzkovateľa k zariadeniam verejného vodovodu na pozemku umiestnených.

9.4. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

9.5. Právo vecného bremena podľa tejto zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených právom vecného bremena na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

9.6. Ak Oprávnený z vecného bremena alebo prevádzkovateľ verejného vodovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili má Povinný z vecného bremena voči nim nárok na náhradu škody v zmysle § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť.

9.7. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

9.8. Právne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor podľa tejto zmluvy podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podal i v ich mene.

9.9. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.10. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

9.11. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

9.12. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.

9.13. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a štyri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena, z tohto dve vyhotovenia pre účely katastrálneho konania.

10. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

11. Ak Investor neposkytne súčinnosť podľa tejto Zmluvy, najmä v zmysle bodu 5. a 7. tohto článku, Budúci oprávnený z vecného bremena má právo tieto úkony vykonať namiesto Investora a náklady s tým spojené si uplatniť u Investora. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

12. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto Zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Článok II. – Ostatné ustanovenia a dohody

1. Zmluvné strany vyhlasujú a podpisom tejto Zmluvy potvrdzujú, že budú rešpektovať ustanovenia **čl. I. bod 9. tejto Zmluvy** aj v období do nadobudnutia právnych účinkov samotnej Zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Investor sa ďalej zaväzuje pri príprave a realizácii Stavby rešpektovať aj technické podmienky uvedené vo vyjadrení prevádzkovateľa verejného vodovodu k projektovej dokumentácii predmetnej Stavby.

Článok III. – Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva a zriadenie vecného bremena k pozemku podľa tejto Zmluvy **boli schválené** zastupiteľstvom obce Čerenčany uznesením číslo 95/13/Hol/2016 zo dňa 19.7.2016

2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.

3. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto Zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
5. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, jedno vyhotovenie pre Investora a tri vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

V Čerenčanoch, dňa 20.7.2016

Za Budúceho povinného z vecného bremena:

Obec Čerenčany
Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany

.....
Bc. Zuzana Študencová
starostka obce

SLOVENSKÁ REPUBLIKA OBEC ČERENČANY

V Čerenčanoch, dňa 20.7.2016

Za Investora:

ALBEMA, s.r.o.
Pavla Dobšinského 1544/3, 979 01 Čerenčany

.....
Peter Májoš
konateľ spoločnosti

ALBEMA
Rimavská Sobota
IČ DPH: SK2020075750
IČO: 36 051 951

V Banskej Bystrici, dňa 25 -07- 2016

Za Budúceho Oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Partizánska cesta 5
974 01 Banská Bystrica
- 6 -

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva a.s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a.s.