

ZMLUVA O DIELO č. 2025/ 001
d ďalej len „zmluva“

Čl.1. Zmluvné strany

objednávateľ:

Obec Čerenčany,

so sídlom Obecný úrad Čerenčany

Sídlo obce Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany

Zastúpené:

PhDr. Zuzana Študencová - starostka obce

Bankové spojenie:

VÚB, a.s.

IBAN:

SK25 0200 0000 0000 1722 0392

IČO:

00649988

DIČ:

2021275795

E-mail:

obec@cerencany.sk

Telefónny kontakt:

+421 907 857 861

(ďalej ako „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Ing. arch. Vladimír Ragan

Rúbanisko III. č.2901/22

984 03 Lučenec

IČO:

32606133

DIČ:

1031390855

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN:

SK37 5600 0000 0060 0658 6003

Telefón:

+421 905 343 817

E-mail:

raganv58@gmail.com

(ďalej ako „zhotoviteľ“)

Čl.2. Predmet zmluvy

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa: **Územný plán obce Čerenčany - Zmeny a doplnky č.2** v zmysle § 19b ods. (3) a § 20b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce vo vykonaní nasledovných činností:

- a) spracovanie návrhu ÚPN obce Čerenčany, Zmeny a doplnky č.2 (ďalej „ÚPN ZaD č.2“) na prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona

Predmetom ÚPN ZaD č.2 je navrhované rozšírenie plôch v katastrí obce Čerenčany, pre funkčné využitie bývania v rodinných domoch v štyroch lokalitách.

Lokalita č. 1

Jedná sa o parcely č. 723/67 = 1137m² a 723/2 = 1205 m² kde je plánovaná výstavba Zariadenie sociálnych služieb komunitného typ. V ÚP v záväznej časti je možnosť stavať v tejto lokalite len

rodinné domy s výškou jedno nadzemné podlažie s podkrovím. Je potrebné zmeniť túto lokalitu na - občiansku vybavenosť s dvoma nadzemnými podlažiami s podkrovím.

Lokalita č. 2

Jedná sa o parcely č. 24/1 = 837 m², 25/1 = 633 m², 25/2 = 315 m², kde v terajšom ÚP je lokalita občianska vybavenosť (bývalá materská škola). Zmena sa týka na lokalitu plocha bývania, kde umiestnený dom sa bude využívať na rodinný dom.

Lokalita č. 3

Jedná sa o OV2 v platnom územnom pláne v lokalite B1, kde je potrebné túto OV2 zrušiť a určiť ako plocha bývania.

Lokalita č. 4

Jedná sa o OV1 v platnom územnom pláne v lokalite B1, kde je potrebný súlad územného plánu s existujúcim stavom - tiež určiť len plochu bývania - sú tam postavené rodinné domy.

Čl.3. Termíny plnenia zmluvy

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť ÚPN ZaD č.2 v termínoch takto:

- a) dokumentáciu pre prerokovanie do 35 dní od podpisu zmluvy o dielo a poskytnutia podkladov (Zadanie pre vypracovanie územnoplánovacej dokumentácie, uznesenie o schválení zadania, textová a grafická forma platnej územnoplánovacej obce, uznesenie o schválení územnoplánovacej dokumentácie, uznesenie o schválení záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (VZN))
- b) dokumentáciu pre udelenie súhlasu podľa §25 SZ do 20 dní od obdržania pokynov na dopracovanie.
- c) dokumentáciu pre uloženie do 15 dní od obdržania súhlasu podľa § 25 SZ.

Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok riadnym vypracovaním jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie v požadovanom rozsahu, a jej odovzdaním podľa ods. (1), písm. a),b) a c). Odovzdaním sa rozumie odovzдание jednotlivých častí územnoplánovacej dokumentácie objednávateľovi v jeho sídle, pričom z odovzdania a prevzatia sa vyhotoví písomný zápis.

Čl.4. Cena diela

(1) Cena za vyhotovenie ÚPN ZaD č.2 je stanovená dohodou zmluvných strán na sumu 1800,00 € (slovom Jedentisícosemsto Eur).

(2) Cena je splatná na základe vystavených faktúr takto :

- a) 1 600,00 € na základe faktúry po odovzdaní dokumentácie podľa čl.3. ods.1, písm.a).
 - b) doplatok vo výške 200,00 € po odovzdaní dokumentácie podľa čl.3. ods.1, písm.b)
- (3) Zhotoviteľ nie je platec DPH.

Čl.5. Sankcie

- (1) V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín plnenia predmetu zmluvy, objednávateľ môže uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny podľa čl.4 za každý deň omeškania.
- (2) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny splnenej etapy úlohy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z ceny úlohy za každý deň omeškania.

Čl.6. Osobitné ustanovenia

- (1) Objednávateľ je oprávnený priebežne kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovanej územnoplánovacej dokumentácie.
- (2) Ak objednávateľ zistí, že dielo je vykonávané v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený požadovať ich odstránenie. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote určenej objednávateľom, ktorá mu bude poskytnutá, objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť. Právo objednávateľa na náhradu škody a zmluvnú pokutu tým nebude dotknuté.
- (3) Zhotoviteľ vypracuje a dodá objednávateľovi dokumentáciu podľa jednotlivých etáp spracovania územnoplánovacej dokumentácie nasledovne:
– Zmeny a doplnky ÚPN Čerenčany Zmeny a doplnky č.2 – textová časť, grafická časť v zmysle §7 vyhlášky 55/2001 Z.z. v dvoch vyhotoveniach a v elektronickej podobe na CD nosiči.

Čl.12. Záverečné ujednania

- (1) Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, podpísanými oboma zmluvnými stranami. Možnosť odstúpenia od zmluvy dohodou, alebo odstúpením od zmluvy v prípade závažného porušenia zmluvných podmienok.
- (2) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (3) Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle objednávateľa.
- (5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží dve a zhotoviteľ jeden rovnopis.