

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., obchodného zákonníka, v platnom znení a podľa súvisiacich právnych predpisov (ďalej len „zmluva“)

evidovaná Objednávateľom pod číslom: 201802
evidovaná Zhotoviteľom pod číslom: 012018

Objednávateľ: **Obec Čerenčany**
so sídlom: Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
IČO: 00649988
DIČ: 2021275795
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: 1666846357/0200
Zastúpený: Mgr. Zuzana Študencová, starostka obce

(ďalej len „**Objednávateľ**“) na strane jednej

a

Zhotoviteľ: **Miroslav Vetrák**
so sídlom: Osloboditeľov 274/41, 980 52 Hrachovo
IČO: 40728196
DIČ: 1026356804
bankové spojenie: OTP banka Slovensko
číslo účtu: 6899790/5200
zastúpený: Miroslav Vetrák, majiteľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“) na strane druhej

I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre Objednávateľa zhotoví v zmysle ponuky č. 201802 zo dňa 10. 4. 2018, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1, dodá riadne, včas, s odbornou starostlivosťou a podľa požiadaviek a potrieb Objednávateľa dielo: „**Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Čerenčany**“ (ďalej len „dielo“) a Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi zaplatiť dohodnutú cenu za riadne a včas zhotovené a odovzdané dielo.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné dielo bude odovzdané a prevzaté ako celok, ak sa zmluvné strany počas realizácie diela nedohodnú na jeho odovzdávaní po častiach.
3. Zhotoviteľ zrealizuje rekonštrukciu kanalizácie, podkrovných priestorov, sociálneho zariadenia, vchodových brán, tesárskych a zámočníckych práce ako je uvedené v ponuke. Súčasťou dodávky je úprava exteriéru – podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej firmou k-art, s.r.o. Malohontská 1075/18, 979 01 Rimavská Sobota, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo.
4. Objednávateľ preberie dielo podpisom preberacieho protokolu.

II.

Cena diela, fakturácia a platobné podmienky, zádržné

1. Za riadne plnenie predmetu zmluvy v zmysle článku I. prináleží Zhotoviteľovi vzájomne dohodnutá cena vo výške:
2. 32 100,- Eur (slovom: tridsaťdvatisíc sto EUR)

(ďalej len „cena diela“),

ktorá je dohodnutá ako úplná a konečná.

3. Cena diela bude uhradená Objednávateľom na základe vystaveného daňového dokladu (ďalej faktúra / zálohová faktúra). Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi zálohovú faktúru vo výške 50% z celkovej ceny diela do 60 dní od vystavenia. Po odovzdaní kompletného a dokončeného diela a obojstrannom podpise preberacieho a odovzdávacieho protokolu, Zhotoviteľ vystaví faktúru na zvyšných 50% z ceny diela podľa položkovitého rozpočtu, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy o dielo.. Súčasťou faktúry bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný Zhotoviteľom a Objednávateľom. Splatnosť faktúry je 15 kalendárnych dní odo dňa prevzatia faktúry. Objednávateľ je povinný uhrádzať cenu diela Zhotoviteľa na jeho bankový účet uvedený v záhlaví na faktúre.
4. Práce, resp. dodávky nad rámec predmetu zmluvy môžu byť vykonané iba na základe zmluvného dodatku odsúhlaseného a podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Tieto ďalšie práce, resp. dodávky, vyúčtuje Zhotoviteľ Objednávateľovi v konečnej faktúre, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
5. V prípade omeškania s úhradou cena diela je Zhotoviteľ oprávnený fakturovať Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania Objednávateľa.

III.

Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať kompletné a dokončené dielo do **30. 9. 2018**.
2. V prípade nedodržania termínu uvedeného v bode III.1 tejto Zmluvy je Objednávateľ oprávnený sankcionovať Zhotoviteľa zmluvnou pokutou vo výške 0,02 % z celkovej ceny diela a to za každý aj začatý deň omeškania. Omeškanie Zhotoviteľa s realizáciou diela vzhľadom na termín uvedený v bode III.1 tohto článku zmluvy považuje Objednávateľ za podstatné porušenie zmluvných podmienok.

IV.

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané bez akýchkoľvek väd, v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi a bude mať kvalitatívne vlastnosti určené touto zmluvou.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od Objednávateľa na spracovanie v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu bezodkladne písomne upozornil objednávateľa, a ten na ich použitie písomne trval.
3. Záručná doba na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy je 24 mesiacov odo dňa podpisu odovzdávacieho a preberacieho protokolu.
4. V prípade reklamácie, musí byť Zhotoviteľovi doručená reklamácia písomne do konca záručnej doby. Objednávateľ je povinný označiť reklamovanú vadu riadnym spôsobom a uviesť, ako sa prejavuje. Na základe požiadavky od Zhotoviteľa je Objednávateľ povinný umožniť mu v dohodnutom termíne prehliadku reklamovanej vady. Zhotoviteľ vykoná odbornú prehliadku najneskôr do 24/48 hodín odo dňa doručenia písomnej/ elektronickej reklamácie Objednávateľa. V prípade oprávnenej reklamácie je povinný začať práce na odstránenie vady najneskôr do 48 hodín po doručení písomnej/ elektronickej reklamácie. V prípade neoprávnenej reklamácie bude prejednaný ďalší postup odstránenia závady. Konečný termín odstránenia závady bude stanovený po vzájomnej dohode s Objednávateľom v zápise o prerokovaní reklamácie.
5. Záručná doba sa predlžuje o dobu vybavovania oprávneného nároku z reklamácie, čo je doba od doručenia reklamácie Zhotoviteľovi do ukončenia opravy.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo včas a riadne, s odbornou starostlivosťou a v súlade s platnými právnymi predpismi a normami.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi informácie potrebné k vykonaniu diela podľa tejto zmluvy a je povinný zabezpečiť Zhotoviteľovi prístup do priestorov stavby, za účelom realizácie diela a riadne a včas vykonané dielo prevziať.

VI.

Odstúpenie od zmluvy

1. Každá zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia podmienok tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou.
2. Odstúpenie od zmluvy je platné iba vtedy, ak odstupujúca zmluvná strana najskôr bezvýsledne uplatnila písomnú výzvu na nápravu a poskytla druhej zmluvnej strane na tento účel lehotu v dĺžke minimálne 10 pracovných dní. Odstúpenie je potom účinné po doručení písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
3. Ak Objednávateľ alebo Zhotoviteľ odstúpi od zmluvy a ak Objednávateľ príjme v takomto prípade čiastočné plnenie, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi na základe zápisu, ktorý bude vyhotovený na tento účel, primeranú časť z ceny diela pripadajúcu na zrealizovanú časť diela. Konkrétnu finančnú čiastku (primeranú časť z ceny diela) uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe daňového dokladu zaslaného Zhotoviteľom s lehotou splatnosti 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia daňového dokladu Objednávateľovi. Zápis o prevzatí realizovanej časti diela zo strany Objednávateľa z dôvodu odstúpenia Zhotoviteľa alebo Objednávateľa od zmluvy bude vyhotovený a podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Súčasťou tohto zápisu bude uvedenie prípadných drobných väd a nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu využívaniu prevzatej časti diela, spôsob a lehota ich odstránenia ako aj finančné ohodnotenie kvalítne zrealizovanej časti diela, vrátane dohody zmluvných strán o výške a spôsobe finančného vyrovnania. Ak ide o náhradu škody a ušlý zisk, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na ich vzájomné vzťahy vyplývajúce z tejto Zmluvy, ako aj na vzťahy súvisiace s touto Zmluvou, sa vzťahuje zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Na skutočnosti neupravené touto Zmluvou vrátane všetkých jej dodatkov, príloh a súčastí sa použijú najmä príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. Zmeny a doplnky tejto Zmluvy sú možné iba formou písomného dodatku k tejto Zmluve na základe dohody zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že akékoľvek nedorozumenia či spory vyplývajúce z tejto Zmluvy sa budú prednostne snažiť urovnať vzájomným rokovaním a vzájomnou mimosúdnou dohodou.
4. Zmluvné podmienky, výslovne touto zmluvou nedefinované sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu v celom rozsahu porozumeli. Zmluvu neuzatvorili v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo v omyle. Na znak súhlasu s celým obsahom tejto Zmluvy ju zástupcovia zmluvných strán, ako oprávnení zaväzovať zmluvné strany k tomuto úkonu v celom jeho rozsahu, vlastnoručne podpisujú.
7. Táto zmluva má nasledovnú prílohu, a to:
 - Projektová dokumentácia
 - Položkový rozpočet

za Objednávateľa

V Čerenčanoch dňa 5.5.2018



Mgr. Zuzana Študencová
starostka obce



za Zhotoviteľa

V Hrachove dňa 5.5.2018

MIROSLAV VETRÁK
Osloboditeľov 274
980 52 HRACHOVO
IČO: 40 728 196

Miroslav Vetrák
majiteľ

ROZPOČET

platnosť do 30.9.2018

investor:

Obec Čerenceňany
Samuela Kollára 33/24
979 01 Čerenceňany
Samuela Kollára 27
č.p. 68/3
979 01 Čerenceňany

Celková suma:

32 100,00 €

miesto stavby:

Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice v obci Čerenceňany

Č.	Názov	Množstvo	m.j.	cena	m.j.	cena spolu
1.	Murivo priečkové z tvárníc YTONG Klasik hr.125 mm.	34,99	m2	38,24 €	m2	1 338,00 €
2.	Lepidlo STACHEMA CHEMATERM SPECIAL	69,98	m2	1,13 €	kg	79,36 €
3.	Sklotextilná mriežka	69,98	m2	1,31 €	m2	91,74 €
4.	Vnútorňa omietka so zrnom 1,5 mm silikónová	69,98	m2	3,74 €	kg	262,43 €
5.	Hydroizolácia STACHEMA PROISOL	20,6	m2	7,11 €	kg	146,47 €
6.	Flexibilné lepidlo STACHEMA C2T	20,6	m2	0,84 €	kg	17,30 €
7.	Keramický obklad hr. 6mm	20,6	m2	33,00 €	m2	679,80 €
8.	Hĺbková penetrácia STACHEMA PENEKO EXTRA	14,9	m2	0,98 €	l	14,70 €
9.	Flexibilné lepidlo STACHEMA C2T	14,9	m2	0,84 €	kg	12,52 €
10.	Keramická dlažba hr. 8 mm	14,9	m2	38,93 €	m2	580,00 €
11.	ocelová zárubňa š 800 mm + dvere	3	ks	174,00 €	ks	522,00 €
	Sádkartonárske práce					
12.	Predsadena SDK stena s protipožiarnou doskou hr. 12,5 mm	11,65	m2	34,72 €	m2	404,44 €
13.	Minerálna izolácia krovu Nobasil hr. 200 mm	84,87	m2	10,29 €	m2	873,82 €
14.	SDK stena s protipožiarnou doskou hr 12,5 mm	46,24	m2	29,63 €	m2	1 370,00 €
15.	SDK strop s protipožiarnou doskou hr 12,5 mm	26,98	m2	31,94 €	m2	861,85 €
	Tesárske a zámočnícke práce					
16.	Zhotovenie dreveného schodiska s protipož. náterom	1	kpl	1 529,62 €	kpl	1 529,62 €
17.	zhotovenie schodíkov medzi dvoma úrovňami podlahy	1	kpl	294,24 €	kpl	294,24 €
18.	zhotovenie pceifového zábradlia ku schodisku	1	kpl	258,96 €	kpl	258,96 €
	exterierové práce					
19.	výkop hlíny do hĺbky 250 mm	91,09	m2	57,60 €	m3	1 090,00 €
20.	odvoz zeminy zo staveniska do vzdialenosti 5 km	91,09	m2	24,00 €	m3	546,54 €

40

21.	Uloženie štrku fr. 16/32 mm so zhutnením hr. 15 cm	91,09	m2	54,00 €	m3	737,83 €
22.	Uloženie zámkovej dlažby hr. 100 mm do štrk. Lôžka	91,09	m2	23,76 €	m2	2 164,30 €
23.	Zámková dlažba hr.100 mm	91,09	m2	19,53 €	m2	1 779,58 €
24.	Hĺbková penetrácia STACHEMA PENECO EXTRA R	19	m2	0,99 €	m2	18,74 €
25.	Flexibilné lepidlo STACHEMA C2T	19	m2	0,84 €	kg	15,96 €
26.	Keramická dlažba hr. 8 mm	19	m2	38,94 €	m2	739,86 €
	Kanalizácia a vodoinštalácia					
27.	Uloženie potrubia do pripravenej jamy	28,25	bm	19,19 €	bm	542,00 €
28.	vŕtanie potrubia popod základovú dosku	12,5	bm	47,65 €	bm	595,65 €
29.	výkop jamy pre uloženie potrubia do hl. 1000 mm	14,6	bm	12,68 €	bm	185,10 €
30.	kanalizačné potrubie DN 110	28,25	bm	18,93 €	bm	534,74 €
31.	Kanalizačné spojky, kolená, spojovací a iný materiál	1	kpl	321,90 €	kpl	321,90 €
32.	Vodovodné potrubie priemer 32 mm	21,8	bm	3,42 €	bm	74,56 €
33.	Spojovací a inštalčný materiál pre rozvody vody	1	kpl	209,76 €	kpl	209,76 €
34.	WC misa+inštalčný materiál	2	kpl	180,00 €	kpl	360,00 €
35.	Umyvadlo + inštalčný materiál	2	kpl	102,00 €	kpl	204,00 €
36.	Sprchový kút + inštalčný materiál	1	kpl	522,00 €	kpl	522,00 €
	Elektroinštalácia					
37.	Rozvádzač RS aj s príslušenstvom, s montážou	1	kpl	683,71 €	kpl	683,71 €
38.	Elektroinštalčný materiál, zásuvky, vypínače	1	kpl	166,30 €	kpl	166,30 €
39.	LED svietidla, spínače	1	kpl	1 782,70 €	kpl	1 782,70 €
40.	Kabeláž, vodiče, pomocný inštalčný materiál	1	kpl	775,12 €	kpl	775,12 €
41.	Montáž	1	kpl	2 215,00 €	kpl	2 215,00 €
42.	Výpracovanie PSV a revíznej správy	1	kpl	300,00 €	kpl	300,00 €
	Ostatné náklady					
43.	Výmena garážových brán za sekčné, vrátane zapracovania	2	kpl	398,70 €	kpl	6 197,40 €
	SPOLU					32 100,00 €

vypracoval: Miroslav Vetrák

Osloboditeľov 247/41

Hrachovo 9852

40 728 196

1026356804 nie som platca DPH

IČO:

DIČ: