

Zmluva o nájme a prenájme nebytových priestorov

3/2026

Čl. 1

Zmluvné strany

1. PRENAJÍMATEĽ

Názov: Obec Čerenčany
Sídlo: Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
IČO: 00649988
DIČ: 2021275795
Zastúpený: PhDr. Zuzana Študentová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB pobočka Rimavská Sobota, č. účtu: 17220392/0200
IBAN: SK25 0200 0000 0000 1722 0392

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. NÁJOMCA

Názov: Združenie obcí mikroregiónu Rimava a Rimavica
Sídlo: Ožďany 160, 980 11 Ožďany
IČO: 57383979
DIČ: 2122693243
Zastúpený: Ján Matej, predseda združenia
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK41 5600 0000 0021 2272 3003

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 3 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov t ú t o

Z m l u v u o n á j m e

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa na ul. S. Kollára č. 33/24 na parc. č. 77/3 v obci Čerenčany za účelom prevádzkovania požičovne zdravotných pomôcok.
2. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 61 m².

Čl. 3

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude užívať uvedené nebytové priestory ako požičovňu zdravotných pomôcok.
2. Akákoľvek zmena užívania nebytových priestorov, podlieha schváleniu obecného zastupiteľstva v Čerenčanoch.

Čl. 4

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu **u r ě ĩ t ů** a to odo dňa podpísania tejto zmluvy do 30.6.2029.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) uplynutím doby, na ktorú bola Zmluva dojednaná.

Výpovedná doba je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodu uvedených v § 9 a § 11 zák. č. 116/1990 zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave akom ich prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, prípadne v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaných so súhlasom prenajímateľa.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť úhradu za plnenia poskytované s užívaním nebytového priestoru v zmysle Článku 2 tejto zmluvy v celkovej výške 1 440,00 €/ročne
2. Zálohy za nájom nebytového priestoru sú vo výške 120,00 €/mesačne. Prvá záloha sa vypláca za mesiac máj 2026. Záloha je splatná mesačne do 15. dňa príslušného mesiaca, bez vyzvania a to na účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

Nebytové priestory sa určujú nasledovne:

a) priestory požičovne	38 m ²
b) priestory požičovne	23 m ²
spolu	61 m²

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takom stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá. O odovzdaní priestorov bude spísaný preberací protokol.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Prípadne stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých objektoch spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

Čl. 7

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si náležitosti spôsobom overili totožnosť a právnu spôsobilosť k uzavretiu zmluvy a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Prenajímateľ je určený na základe uznesenia č. 154/16/2026 Obecného zastupiteľstva zo dňa 5.2.2026, a na základe ustanovení Zákona Slovenskej národnej rady o majetku obcí č. 138/1991 Zb. a v súlade s platnými Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Čerenčany čl. 23, bod 5, písm. a).
3. Sociálne priestory sú spoločné pre Požičovňu pomôcok, obchod, Obecný úrad a obyvateľov obce. Za udržiavanie čistoty v sociálnych priestoroch je zodpovedný nájomca. V prípade konania obecných akcií alebo prenájmu kultúrneho domu a knižnice sú za čistotu zodpovední konkrétni prenajímatelia a obecný úrad.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch po troch stranách z ktorých každý má platnosť originálu. Dve zmluvy dostáva nájomca, dve prenajímateľ.

3. Nájomca prehlasuje, že v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov bol prenajímateľovi udelený súhlas, poskytnutia osobných údajov za účelom spísania zmluvy o prenájme. Súhlas je daný na dobu určitú a je možné ho kedykoľvek písomne odvolať. Odvolanie nemá spätné účinky.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

V Čerenčanoch, dňa 17.4.2026

podpis prenajímateľa
PhDr. Zuzana Študencová, starostka obce

podpis nájomcu
Ján Matej, predseda združenia