

ZMLUVA
o obstaraní územnoplánovacej dokumentácie
(mandátna zmluva)
uzatvorená podľa §566 a nasl. Obchodného zákonníka

medzi

mandantom: Obec: Čerenčany,
Sídlo obce: Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
Zastúpená: PhDr. Zuzana Študentová - starostka obce
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK25 0200 0000 0000 1722 0392
IČO: 00649988
DIČ: 2021275795
E-mail: obec@cerencany.sk
Telefónny kontakt: +421 907 857 861

a

mandatárom: A-U-Planstav, s.r.o.
Tomašovská 6, 979 01 Rimavská Sobota
zastúpená: Ing.arch. Ján Baran, konateľ
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
číslo účtu: 0382671538/0900
IBAN: SK95 0900 0000 0003 8267 1538
IČO: 46130802
DIČ: 2023239317
IČ DPH: SK2023239317
E-mail: auplanstav@gmail.com
Telefonický kontakt: +421 918 512 214

Čl.1. Predmet zmluvy

(1) Predmetom tejto zmluvy je na základe objednávky mandanta zabezpečenie všetkých činností súvisiacich s obstaraním územnoplánovacej dokumentácie: "Územný plán obce Čerenčany Zmeny a doplnky č.1", (ďalej len "ÚPN ZaD č.1, obce Čerenčany ") v rozsahu podľa ustanovení §19a až §31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (Stavebný zákon, ďalej "SZ").

(2) Mandatár sa zaväzuje, že podľa pokynov mandanta a v súlade s jeho záujmami zabezpečí realizáciu všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, v termínoch podľa dohody zmluvných strán nasledovne:

- a) prípravné práce, vyžiadanie podkladov
- b) vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente (SEA) ÚPN ZaD č.1, obce Čerenčany
- c) prerokovanie návrhu ÚPN ZaD č.1, obce Čerenčany, vypracovanie vyhodnotenia pripomienok a stanovísk
- d) predloženie žiadosti o posúdenie návrhu na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej OÚ BB) podľa §25, ods.1 SZ
- e) vypracovanie materiálov na schválenie do obecného zastupiteľstva
- f) dohľad nad dopracovaním ÚPN ZaD č.1, obce Čerenčany, zabezpečenie jeho overenia a uloženia podľa §28 SZ, vypracovanie registračného listu

Čl.2. Termíny plnenia zmluvy

Termíny výkonu činností súvisiacich s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie:

- | | | |
|---|--|--|
| a | Prípravné práce, vyžiadanie podkladov, | po podpise zmluvy do 21 dní, priebežne |
| b | Spracovanie oznámenia o strategickom dokumente územnoplánovacej dokumentácie §5 zákona č.24/2006 Zb. | do 14 dní odo dňa od dodania návrhu ÚPN ZaD č.1, obce Čerenčany |
| c | Prerokovanie ÚPN ZaD č.1, obce Čerenčany §22 SZ | zákonom stanovená 30 dňová lehota po dodaní návrhu ÚPN ZaD č.1, obce Čerenčany, vyhodnotenie pripomienok a stanovísk do 14 dní od poslednej doručenej pripomienky (stanoviska) |
| d | Predloženie žiadosti na preskúmanie návrhu územného plánu podľa §25 SZ na OÚ BB | 30 dňová lehota po vyhodnotení stanovísk a pripomienok uplatnených v prerokovaní návrhu ÚPN ZaD č.1, obce Čerenčany |
| e | Vypracovanie materiálov na schválenie do obecného zastupiteľstva | do 15 dní od posúdenia okresným úradom Banská Bystrica podľa §25 SZ |
| f | Uloženie územnoplánovacej dokumentácie §28 stavebného zákona, vypracovanie registračného listu | po obdržaní originálu uznesenia o schválení ÚPN a nadobudnutí právoplatnosti VZN o záväzných častiach ÚPN ZaD č.1, obce Čerenčany |

Čl.3. Podmienky a spôsob realizácie

- (1) Mandatár bude zabezpečovať úlohy súvisiace s realizáciou tejto zmluvy prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa ustanovenia §2a SZ.
- (2) Mandant sa zaväzuje predložiť mandatárovi všetky doklady s vecou súvisiace a zaväzuje sa, že bude mandatára informovať o všetkých zmenách zo strany mandanta, ktoré by mohli mať vplyv na realizáciu zmluvy.
- (3) Mandatár sa zaväzuje, že oznámi mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistí pri zriaďovaní záležitostí, a ktoré môžu mať vplyv na pokyny mandanta.
- (4) Mandant dáva touto zmluvou plnú moc pre mandatára na zabezpečenie všetkých úkonov súvisiacich v jeho mene.

Čl.4. Výška a splatnosť odmeny

(1) Odmena za realizáciu predmetu mandátnej zmluvy činí celkovú sumu 1 700,00 € bez DPH (slovom Jedentisíc sedemsto eur bez DPH).

(2) Odmena je splatná po čiastkách, na základe faktúry vystavenej do 10 dní od ukončenia prác na danej etape činnosti za obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie so splatnosťou do 14 dní, takto:

(3) Bod a) a bod b) čl. 2 zmluvy odmena vo výške 600,00 €.

(4) Bod c) a bod b) čl. 2 zmluvy odmena vo výške 900,00 €.

(5) Bod e) čl. 2 zmluvy odmena vo výške 100,00 €.

(6) Bod f) čl. 2 zmluvy odmena vo výške 100,00 €.

(7) V odmene je zahrnuté jedno prerokovanie návrhu ÚPD s dotknutými orgánmi a organizáciami.

(8) V odmene nie sú zahrnuté náklady na obstaranie podkladov, poštovné a správne poplatky, doprava; tieto budú účtované osobitne.

(9) V odmene nie sú zahrnuté náklady na mandantom vyžiadanú účasť na rokovaní orgánov obce alebo na ním vyžiadanú účasť na inom vyžiadanom rokovaní, ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 45,00 € (slovom štyridsaťpäť eur) za každé samostatné rokovanie.

(10) V odmene nie sú zahrnuté náklady na riešenie rozporov s dotknutými orgánmi (§ 136 SZ), ktoré budú účtované paušálnou sadzbou 50,00 € (slovom päťdesiat eur) za každé samostatné rokovanie.

(11) V odmene nie sú zahrnuté náklady na opätovné prerokovanie pripomienok, ktoré neboli zohľadnené (§ 22, ods. 7 SZ), tieto budú účtované paušálnou sadzbou 40,00 € (slovom štyridsať eur) za každú osobu, ktorej pripomienky boli navrhnuté na zamietnutie.

Náhrada nákladov je splatná vždy so splatnosťou čiastkovej odmeny podľa ods. 2, v preukázanej výške ku dňu ich splatnosti.

K odmene a k náhrade nákladov bude pripočítaná 20% DPH

Čl.5. Záverečné ustanovenia

(1) Všetky zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomnou formou a to dodatkami, potvrdenými oboma zmluvnými stranami.

(2) Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.

(3) Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

(4) Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísaním obidvoch zmluvných strán.

(5) Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane jeden rovnopis.

V Čerenčanoch, dňa... 3.3.2023
PhDr. Zuzana Študencová - starostka obce

V Rimavskej Sobote, dňa 9.3.2023
Ing.arch. Ján Baran - konateľ