

Obec Čerenčany
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
podľa § 281 a následne Obchodného zákonníka v súlade s uznesením OcZ č. 32/6/2019
zo dňa 04.04.2019.

a vyzýva na podanie návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na odpredaj nehnuteľného majetku obce – pozemku parc. č. C KN č. 24 vedený ako záhrada o výmere cca 238 m², vedená na LV 233 v kat. území Čerenčany.

Vyhlasovateľ:

Úradný názov:	Obec Čerenčany
Sídlo:	S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
Obec:	Čerenčany
Kontaktné miesto:	Obecný úrad Čerenčany, S. Kollára 33/24, Čerenčany
Kontaktná osoba:	Mgr. Zuzana Študencová – starostka obce
e-mail:	obec@cerencany.sk
adresa webovej stránky:	www.cerencany.sk
číslo telefónu:	0907857861

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- pozemok – parc. č. C KN 24 – záhrada o výmere cca 238 m², na LV č. 223 v kat. území Čerenčany

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) minimálna výška kúpnej ceny za pozemok stanovená v zmysle uznesenia č. 32/6/2019 - OcZ zo dňa 04.04.2019, vo výške **3,00 €/m²**, t. j. pri výmere 238 m², kúpna cena predstavuje **714,- €** (minimálna KC),
- b) pozemok sa odovzdá záujemcovi s najvyššou ponukou,
- c) záujemcovi sa odovzdá pozemok po podpísaní kúpnej zmluvy a úhrade kúpnej ceny,
- d) pozemok je možné využiť na záhradkárске účely – pestovanie záhradkárskych plodín, stromov a pod.,
- e) v prípade, že uchádzač má záujem na pozemku stavať, je potrebné zabezpečiť zmenu využitia druhu pozemku,
- f) záujemca berie na vedomie, že na pozemok môže umiestňovať len stavby v súlade s územným plánom mesta a súhlasom obce,
- g) do OVS sa môžu prihlásiť záujemcovia, ktorí svojimi nehnuteľnosťami bezprostredne susedia s parc. č. C KN č. 24 (navzájom sa musia dotýkať hranice pozemkov, tak aby bol umožnený prechod medzi týmito nehnuteľnosťami), nakoľko sa predmetný pozemok nachádza na mieste pre širokú verejnú neprístupnosť (prístup na pozemok je možný len cez nehnuteľnosti vo vlastníctve fyzických osôb, resp. právnických osôb),
- h) pozemok sa ponúka na odpredaj v stave „v akom stojí a leží“
- i) kupujúci uhradí náklady s prevodom súvisiace.
- j) kupujúci nemôže byť dlžníkom obce
- k) kupujúci musí mať trvalý pobyt v obci

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce www.cerencany.sk, na úradnej tabuli obce Čerenceany.
2. Doba zverejnenia: **od 27.05.2019 do 25.06.2019**. Informácie o obchodnej verejnej súťaži na webovej stránke obce www.cerencany.sk, resp. na tel. č. 0907857861.
2. Záujemca je povinný na účet obce - IBAN: SK25 0200 0000 0000 1722 0392 vedený vo VÚB a.s. Rimavská Sobota **zložiť čiastku vo výške 100,- €**, ako zábezpeku v termíne zverejnenia obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže t. j. dňa 25.06.2019. Zložená zábezpeka prepadá v prospech vyhlasovateľa súťaže v prípade, ak úspešný uchádzač schválený OcZ neuzavrie kúpnu zmluvu a neuhradí kúpnu cenu v lehote určenej v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže. Neúspešným záujemcom sa finančné prostriedky vrátia do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému záujemcovi sa zábezpeka započíta do kúpnej ceny.
3. Záujemca predloží písomnú ponuku v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom „**Neotvárat' - odpredaj pozemku Čerenceany**“ spolu s prílohami:
 - **vyplnený formulár** - prihláška do obchodnej verejnej súťaže na odpredaj pozemku - vo vlastníctve obce Čerenceany,
 - **čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.**
4. Súťažný návrh – prihláška do OVS musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, podpis
 - pri fyzickej osobe – podnikateľ: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, podpis
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán – meno a priezvisko, podpis.
5. Vyplnený formulár spolu s prílohami zaslať na adresu:
Obecný úrad Čerenceany, S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenceany
6. Lehota na podávanie návrhov končí dňom **25.06.2019 o 12.00 hod.** Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale **fyzická prítomnosť zásielky**. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.
7. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do 09.08.2019, pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena za pozemok.
8. V prípade nejasností je možné sa informovať priamo na Obecnom úrade Čerenceany.
9. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 27.05.2019
2. Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 25.06.2019
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: 09.08.2019

Prílohy:

1. Žiadosť o odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Čerenčany
2. Čestné vyhlásenie fyzickej osoby, resp. právnickej osoby
3. Kópia z mapy

V Čerenčanoch dňa 27.05.2019

Mgr. Zuzana Študentová
starostka obce

Čestné vyhlásenie
(fyzická osoba)

Podpísaný (á)

nar., č. OP

trvale bytom

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku mesta nemám */ mám * po lehote splatnosti záväzky voči:

- Obci Čerenčany
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Čerenčany za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku mesta/prenechanie majetku do nájmu x nehodiace škrtnúť. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V dňa

.....
podpis žiadateľa

* nehodiace sa preškrtnúť

**Prihláška do obchodnej verejnej súťaže
na kúpu nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Čerenčany
(fyzická osoba)
Návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy**

Meno, priezvisko, titul: Rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt (podľa OP):

Kontakt (telefón, mobil):

Mám záujem o kúpu nehnuteľného majetku mesta, pozemku - záhrady, pre účely pestovania záhradkárskych plodín, stromov a pod., v lokalite obce Čerenčany

- parc. č. C KN kat. úz.
- č. LV.....
- účel využitia:
-
- navrhovaná kúpna cena:

Nehnutelnosť žiadam odpredať:

- a) do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (v prípade odpredaja do BSM vyplniť údaje o manželke, manželovi)
- b) do podielového spoluvlastníctva
- c) do svojho výlučného vlastníctva (u manželov ku kúpnej zmluve priložiť notársku zápisnicu o zúžení BSM)

Meno, priezvisko, titul manželky/manžela:

Rodné priezvisko:

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt (podľa OP)

Žiadateľ o kúpu majetku mesta dáva týmto súhlas pre Obec Čerenčany so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na odpredaj nehnuteľného majetku v orgánoch mesta a v orgánoch mestského zastupiteľstva, v materiáloch na rokovania mestského zastupiteľstva a vo verejne prístupných uzneseniach MsZ a následne uzatvorenia kúpnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti kúpnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V dňa:

.....
podpis žiadateľa

.....
podpis manžela/manželky

