



**OKRESNÝ  
ÚRAD  
RIMAVSKÁ SOBOTA**

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Rimavská Sobota
	OU-RS-OSZP-2023/010529-014	Ing. Monika Demjénová/ 0961 68 2969/ monika.demjenova@gmail.com	04. 07. 2023

Vec

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA**

Oznámenie o začatí stavebného konania a pozvanie na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním

Stavebník: MH INVEST s.r.o. sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36 724 530 podal dňa 28.04.2023 na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o vydanie povolenia na uskutočnenie vodnej stavby podľa § 26 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách :

SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty;  
SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty  
SO 05 Dažďová kanalizácia, Retenčná nádrž a Výustný objekt  
SO 13 Protipovodňová ochrana

v rámci stavby: „Technická infraštruktúra pre priemyselný park, Rimavská Sobota“ na pozemkoch p.č. CKN 2869/4, 2871/7, a 2875/1, 2875/6, 2875/7, 2869/28, 2869/29 v k.ú. Rimavská Sobota. (LV č. 6267 vo vlastníctve stavebníka). Stavebné konanie bolo začaté zaplatením správneho poplatku, dňa 31.05.2023.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad pod č. OU-BB-OVBP2-2023/030232-002 zo dňa 24.05.2023 potvrdil pre vodné stavby SO 04, SO 05, SO 06 dodržanie zastavovacích podmienok podľa Územného plánu mesta Rimavská Sobota v znení Zmien a doplnkov č. 7, ktoré Mestské zastupiteľstvo v Rimavskej Sobote schválilo uznesením č. 7/2022-MsZ zo dňa 25.01.2022 a ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecným záväzným nariadením č. 169/2022.

Vodné stavby navrhnuté na pozemkoch KNC č. 2869/4, 2871/7 a 2875/1 v katastrálnom území Rimavská Sobota budú tvoriť technickú infraštruktúru pre Priemyselný park Rimavská Sobota, čo je v súlade s funkčnou a priestorovou reguláciou citovaného územného plánu s využívaním územia pre priemyselnú výrobu. Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky vydalo osvedčenie číslo 23272/2022-4270-78299, ktorým osvedčilo prípravu strategického územia „Priemyselný park Rimavská Sobota“ štatút významnej investície a jej uskutočnenie vo verejnom záujme. Z dôvodu vydané osvedčenie o významnej investícii sa podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona nevyžadovalo územné rozhodnutie pre technickú infraštruktúru priemyselného parku, vrátane vodných stavieb SO – 04 – Pitný vodovod a vodomerné šachty, SO – 05 – Dažďová kanalizácia, retenčná nádrž a výustný objekt, SO – 06 – Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty.

Popis stavby:

SO 04 Pitný vodovod a vodomerné šachty – projekt rieši zásobovanie priemyselného parku pitnou vodou. Zásobovanie bude zabezpečené pomocou rozšírenia vodovodu, ktoré bude napojené na verejný vodovod PVC DN 200(D225). Prevádzkovateľom verejného vodovodu je STVPS a.s. Rimavská Sobota.

SO 05 Dažďová kanalizácia, retenčná nádrž a výustný objekt – projekt rieši odvedenie dažďových vôd z územia areálu priemyselného parku a prislúchajúcich komunikácií. Dažďové vody budú gravitačne odvádzané do dvoch retenčných nádrží a následne prečerpávané čerpacími stanicami a vyústené budú cez dva výustné objekty do rieky Rimava. Jednotlivé nehnuteľnosti budú napojené na navrhovanú dažďovú kanalizáciu pomocou kanalizačných prípojok. Prípojky a pokračovanie odkanalizovania jednotlivých areálov nie je predmetom projektovej dokumentácie.

SO 06 Splašková kanalizácia, prečerpávacie šachty – projekt rieši odvedenie splaškových o zo dna odpadových vôd novo navrhnutou splaškovou kanalizáciou z areálu priemyselného parku, ktorá bude zaústená do verejnej splaškovej kanalizácie

na pozemku KNC 2841/11 (areál SAD). Prevádzkovateľom verejnej kanalizácie je StVPS a,s, Rimavská Sobota. Splaškové odpadové vody v každej etape (1,2,3,4) budú odvádzané gravitačne.

SO 13 protipovodňová ochrana – profil koryta rieky Rimavy je schopný prietok Q1000 bezpečne previesť a nedôjde k vybreženiu vody na pozemok stavby

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle § 61 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), podľa § 2 ods. 3 a § 3 ods. 1 písmeno e) zákona NR SR č. 180/ 2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov oznamuje začatie stavebného konania v súlade s ustanovením § 61 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel a súčasne nariaduje ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním

na deň 08.08.2024 (utorok) o 10:00 hodine  
so stretnutím na Okresnom úrade Rimavská Sobota, ul. Hostinského č.4,  
v zasadacej miestnosti na 4. poschodí

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť v stránkové dni na špeciálnom stavebnom úrade, Okresnom úrade Rimavská Sobota, odbore starostlivosti o životné prostredie, ul. Hostinského č. 4, 2.poschodie, č. dverí 201 a pri ústnom jednaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak sa na ne neprihľadne. V rovnakom termíne oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány štátnej správy a obec. Ak v určenej lehote svoje stanoviská neoznámia, v zmysle § 61 ods. 5 stavebného zákona má sa za to, že so stavbou súhlasia. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

#### VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení jeho neskorších noviel musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a zverejnené na internetovej stránke úradu a obce. Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia oznámenia. Po zvesení žiadame jedno oznámenie vrátiť na tunajší úrad ako doklad o jeho doručení.

Vyvesené dňa:

6.7.2024

Zvesené dňa: .....

.....  
odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

.....  
odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

**OBEC ČERENČANY**  
obecný úrad  
979 01 Rimavská Sobota

Na vedomie

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Tmava 1  
 Ministerstvo hospodárstva SR, Mlynské Nivy 44, 827 15 Bratislava 212  
 Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
 SVP š.p. Povodie Hornádu, OZ, Prevádzkové stredisko, Cukrovárska 6, 979 01 Rimavská Sobota 1  
 Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava 5  
 Banskobystrická regionálna správa ciest a.s., Majerská cesta 94, 974 11 Banská Bystrica  
 Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1  
 SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
 Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
 Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto  
 Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava-Ružinov  
 O2 Slovakia, s.r.o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava-Petržalka  
 Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava-Ružinov  
 RSNET s.r.o., Dukelských hrdinov, 979 01 Rimavská Sobota 1  
 Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica 1  
 Regionálny úrad verejného zdravotníctva Rimavská Sobota, Sama Tomášika 1800/14, 979 01 Rimavská Sobota 1  
 Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota 1  
 Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okružná, 979 01 Rimavská Sobota 1  
 Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Rimavskej Sobote, Petra Hostinského 2, 979 01 Rimavská Sobota 1  
 Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH,  
 Okresný úrad Banská Bystrica - odbor výstavby a bytovej politiky, Banská Bystrica, Banská Bystrica  
 Okresný úrad Rimavská Sobota - pozemkový a lesný odbor, Rimavská Sobota, 979 01 Rimavská Sobota 1  
 Okresný úrad Rimavská Sobota - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Rimavská Sobota, 979 01 Rimavská Sobota 1  
 Okresný úrad Rimavská Sobota - odbor krízového riadenia, Rimavská Sobota

Ing. Vladimír Šándor  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421961682960	oszp.rs@minv.sk		00151866

Rozdeľovník k číslu OU-RS-OSZP-2023/010529-014

MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44/a, Bratislava  
 PROMA s.r.o., Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina 1  
 Dušan Bukovan, Poluvsie 200, 013 13 Ražecské Teplice  
 Stredoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, 974 00 Rimavská Sobota  
 SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie Hornádu, odštepny závod, Ďumbierska 910/14, 040 01 Košice 1  
 Slovenská správa ciest - Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 01 Banská Bystrica 1  
 Mesto Rimavská Sobota, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota 1  
 SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s., Kľačany, 979 01 Rimavská Sobota 1  
 Obec Čerenčany, S. Kollára 33, 979 01 Čerenčany  
 Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Hrachovo, Jána Bottu 95, 980 52 Hrachovo  
 Slovenský vodohospodársky podnik, Radničné námestie 8 Banská Štiavnica, Radničné námestie, 969 01 Banská Štiavnica 1  
 PPGemer AV, s. r. o., Mlynské nivy 36, 821 09 Bratislava 2  
 Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava 1  
 Gemer Sweet, s.r.o., M. R. Štefánika 5041/22, 979 01 Rimavská Sobota 1