

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY

Oddelenie štátnej stavebnej správy

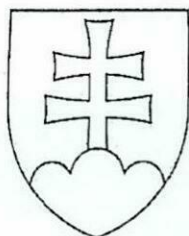
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OVBP2-2023/041777-007

Banská Bystrica

11. 09. 2023



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o vylúčení odkladného účinku odvolania

Popis konania / Účastníci konania

Spoločnosť MH Invest, s. r. o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava dňa 04. 09. 2023 požiadala Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania proti rozhodnutiu o povolení stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota SO – 01 – Hrubé terénne úpravy – I. etapa“.

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a zároveň ako správny orgán podľa § 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len okresný úrad) vecne príslušný na rozhodnutie o vylúčení odkladného účinku odvolania posúdil žiadosť a rozhodol takto. Okresný úrad podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku

vylučuje

odkladný účinok odvolania proti rozhodnutiu č. OU-BB-OVBP2-2023/032429-041 zo dňa 07. 09. 2023, ktorým povolil stavbu „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota SO-01 – Hrubé terénne úpravy – I. etapa“.

Odôvodnenie

Spoločnosť MH Invest, s. r. o. so sídlom Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava dňa 07. 06. 2023 požiadala okresný úrad o stavebné povolenie stavby „Technická infraštruktúra pre priemyselný park Rimavská Sobota - SO – 01 – Hrubé terénne úpravy – I. etapa“. Okresný úrad prerokoval žiadosť v stavebnom konaní podľa § 60 až § 65 a § 71 stavebného zákona a stavbu povolil rozhodnutím č. OU-BB-OVBP2-2023/032429-041 zo dňa 07. 09. 2023.

Spoločnosť MH Invest, s. r. o. dňa 04. 09. 2023 požiadala okresný úrad o vylúčenie odkladného účinku prípadného odvolania proti rozhodnutiu o povolení stavby. Okresný úrad sa oboznámil s obsahom žiadosti a zistil, že neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie jej dôvodnosti. Písomnou výzvou zo dňa 07. 09. 2023 vyzval spoločnosť MH Invest na doplnenie žiadosti predložením podkladov k preukázaniu tvrdenia žiadateľa, že „obmedzenie realizácie PPRS bude predstavovať tak pre ekonomiku SR, ako aj pre dotknutý región obrovské finančné škody“ zohľadňujúc pri tom multiplikačný efekt investície, realizácie a prevádzky, ktorý sa prejaví v ekonomike po

vynaložení prostředků na investice související s realizací PPRS vo forme tvorby nových investícií, nového subdodávateľského reťazca a nových pracovných miest a dopad na obmedzenie rastu HDP“ (koniec citátu).

Dňa 08. 09. 2023 spoločnosť MH Invest doplnila žiadosť a predložila podklady. Okresný úrad sa oboznámil s podkladmi a zistil nasledovné skutočnosti.

Podľa obsahu uznesenia Vlády Slovenskej republiky (ďalej len vláda) č. 447 zo dňa 06. 07. 2022, vláda schválila návrh na vydanie osvedčenia o významnej investícii na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“, ktorého uskutočnenie je vo verejnom záujme a uložila podpredsedovi vlády a ministrom hospodárstva vydať osvedčenie o významnej investícii pre spoločnosť MH Invest, s.r.o., na investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“ (ďalej len uznesenie vlády).

Podľa obsahu osvedčenia Ministerstva hospodárstva Slovenskej republiky (ďalej len ministerstvo) číslo 23272/2022-4270-78299 zo dňa 18. 07. 2022, ministerstvo podľa zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách osvedčilo, že investičný projekt „Priemyselný park Rimavská Sobota“, ktorého cieľom je príprava strategického územia v súlade s § 2 písm. c) a i) zákona o významných investíciách, a ktorého realizáciu bude zabezpečovať spoločnosť MH Invest, s. r. o. je významnou investíciou a jeho uskutočnenie je vo verejnom záujme (ďalej len osvedčenie o významnej investícii).

Spoločnosť MH Invest s. r. o. k žiadosti doplnila Investičnú zmluvu zo dňa 24.05.2023 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 19.07.2023 s budúcim investorom skupinou Winkelman Group (ďalej len „investičná dohoda“). Podľa obsahu investičnej dohody bod 4.2.1. písm. c) sa Slovenská republika v zastúpení podpredsedom vlády a ministrom hospodárstva a spoločnosť MH Invest s. r. o. v zastúpení konateľom zaviazali zabezpečiť, aby sanačné práce v lokalite zhrnuté v Prílohe 5 (Sanačné práce v lokalite) boli úplne dokončené v časovom rámci uvedenom v Prílohe 6 (Medzníky). Podľa bodu 8. 3. investičnej dohody sa Slovensko a spoločnosť MH Invest, s. r. o. zaviazali nahradiť a zaplatiť budúcemu investorovi sumu rovnajúcu sa akýmkoľvek stratám, ktoré im vzniknú v dôsledku, alebo v súvislosti s akýmkoľvek nedosiahnutím dohodnutých termínov uvedených v Prílohe 6 (Medzníky) bez toho, aby bolo dotknuté právo budúcich investorov vypovedať túto investičnú dohodu. Podľa čl. 2.1. investičnej dohody sa budúci investor zaviazal preinvestovať v Priemyselnom parku Rimavská Sobota 110 mil. eur a vytvoriť tak 452 nových pracovných miest.

Podľa bodu 3 Prílohy č. 6 (Medzníky) majú byť sanačné práce v lokalite t. j. aj hrubé terénne úpravy odovzdané budúcemu investorovi do 06. 11. 2023. Inak za omeškanie termínu (za každý začatý týždeň) hrozí Slovensku a spoločnosti MH Invest s. r. o., pokuta 100.000 €. Zároveň, je pre Slovensko a spoločnosť MH Invest, s.r.o. do vypovedania investičnej zmluvy budúcim investorom na nápravu určená lehota len 15-tich kalendárnych dní odo dňa uplynutia zmluvného termínu 06.11.2023.

Okresný úrad zistený skutočný stav právne posúdil a nasledujúcou správnu úvahou ustálil nasledovný právny názor. Hrubé terénne úpravy povolené rozhodnutím okresného úradu č. OU-BB-OVBP2-2023/032429-041 zo dňa 07. 09. 2023 sú práce, ktorých úspešná a včasná realizácia je nevyhnutným predpokladom pre príchod investora a realizáciu jeho investície, ako aj pre prilákanie nových investícií v regióne. V prípade, ak nebudú hrubé terénne úpravy zrealizované v termíne do 06. 11. 2023, hrozí vypovedanie investičnej dohody investorom, čím dôjde k zmareniu investície vo výške 110 mil. eur a vytvoreniu 452 pracovných miest, v okrese Rimavská Sobota, ktorý dlhodobo vykazuje najvyššiu mieru evidovanej nezamestnanosti spomedzi všetkých okresov Slovenskej republiky. Vypovedanie investičnej dohody spôsobí finančnú škodu na prípadných budúcich odvodoch a daniach zo zmarených pracovných miest ako aj nepriamych pracovných miest v dodávateľských reťazcoch. Multiplikačný efekt zmarenej investície sa prejaví aj v nevytvorení ďalších nepriamych pracovných miest v stavebnom sektore počas realizačnej fázy, či už pri výstavbe infraštruktúry Priemyselného parku Rimavská Sobota, alebo pri výstavbe závodu investora. Je vysoko pravdepodobné, že podobné investičné príležitosti v okrese Rimavská Sobota sa v dôsledku vypovedanej investičnej dohody už nevyskytnú, z dôvodu nesplnenia záväzkov Slovenskej republiky, čo predstavuje ďalšie nepriame škody zhoršením reputácie Slovenskej republiky pred zahraničnými investormi. Finančná škoda sa prejaví aj v možnom nevynaložení ďalších finančných prostriedkov v okrese Rimavská Sobota zo strany Slovenskej republiky. Podľa obsahu žiadosti boli pre realizáciu investičného projektu Priemyselný park Rimavská Sobota vyčlenené zo štátnych finančných aktív finančné prostriedky vo výške 9 843 000 eur, vložením do základného imania spoločnosti MH Invest s. r. o. Použitie ďalších finančných prostriedkov na realizáciu Priemyselného parku Rimavská Sobota v sume 19 093 629 eur (na roky 2023 – 2025), ktoré bolo schválené uznesením vlády Slovenskej

republiky č. 326/2023 zo dňa 12. júna 2023 bude v dôsledku odchodu investora ohrozené z dôvodu následného utlmenia investičnej činnosti a možného pozastavenia realizácie Priemyselného parku Rimavská Sobota.

Priama finančná škoda pre Slovenskú republiku a spoločnosť MH Invest s. r. o. hrozí z neuskutočnenia hrubých terénnych úprav najneskôr do 06. 11. 2023. Podľa Prílohy 6 (Medzníky) bude po uplynutí termínu 06. 01. 2023 prípadne opravnej lehote 15 dní uplatniteľná investorom zmluvná pokuta až vo výške 100 000 EUR a to za každý začatý týždeň omeškania.

Zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v § 55 ods. 2 ustanovuje dve podmienky k vylúčeniu odkladného účinku odvolania;

a. ak to vyžaduje naliehavý všeobecný záujem, alebo

b. ak hrozí nebezpečenstvo, že odkladom výkonu rozhodnutia utrpí účastník konania alebo niekto iný nenahraditeľnú ujmu.

Okresný úrad mal vykonanou správnu úvahou za to, že podklady tohto rozhodnutia t. j. uznesenie vlády, osvedčenie o významnej investícii, investičná dohoda, príloha č. 6 investičnej dohody, žiadosť spoločnosti MH Invest s.r.o. dostatočne osvedčujú existenciu skutkového stavu nenahraditeľnej ujmy, pokiaľ práce povolené rozhodnutím okresného úradu č. OU-BB-OVBP2-2023/032429-041 zo dňa 07. 09. 2023 nebudú zrealizované do 06. 11. 2023 resp. v ďalšej opravnej lehote 15-tich dní. Vzhľadom na predošlé úradné znalosti z priebehov odvolacích konaní možno prípadné budúce rozhodnutie o odvolaní očakávať, až v 11/2023 a teda v čase, keď už vznikne škoda z omeškania po dátume 06. 11. 2023. Právo podať odvolanie proti meritórnemu rozhodnutiu okresného úradu č. OU-BB-OVBP2-2023/032429-041 zo dňa 07. 09. 2023 týmto rozhodnutím nezaniká. Vylučuje sa len odkladný účinok prípadných odvolaní, ktoré by inak oddialili vykonateľnosť citovaného rozhodnutia okresného úradu, až do 11/2023. Okresný úrad mal za to, že preukázaná hrozba nenahraditeľnej ujmy bola dostatočným dôvodom na vylúčenie odkladného účinku odvolania a preto podľa § 55 ods. 2 správneho poriadku rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia o vylúčení odkladného účinku odvolania.

Poučenie

Toto rozhodnutie je konečné. Podľa § 55 ods. 3 správneho poriadku proti rozhodnutiu o vylúčení odkladného účinku sa nemožno odvolať.

Oznámenie/rozhodnutia verejnou vyhláškou:

Toto rozhodnutie sa stavebníkovi, vlastníkom pozemkov vyššie vymenovaných a ďalším účastníkom stavebného konania a zúčastneným osobám doručuje verejnou vyhláškou. Verejná vyhláška bude po dobu 15-tich vyvesená na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica. Dňom doručenia je 15-ty vyvesenia tejto verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica. Verejná vyhláška bude zároveň zverejnená na webovom sídle Ministerstva vnútra SR v sekcii Verejná správa <http://www.minv.sk/?informacie-oddelenia-vystavby-a-byt-politikyBE> a na úradných tabuliach mesta Rimavská Sobota a obce Čerenčany. Verejná vyhláška bude zároveň zverejnená na „Centrálnej elektronickej úradnej tabuľe“ <https://cuet.slovensko.sk/>

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
odbor výstavby a bytovej politiky
Nám. L. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica

Deň vyvesenia a zverejnenia na úradnej tabuli Okresného úradu Bystrica 11. 09. 2023
pečiatka a podpis

Deň zvesenia z úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica
pečiatka a podpis

Zverejnenie verejnej vyhlášky na úradných tabuliach mesta Rimavská Sobota a obce Čerenčany.

Zverejnené v dňoch: od 14. 9. 2023 do



pečiatka a podpis

OBEC ČERENČANY
obecný úrad
979 01 Rimavská Sobota

Ing. Janka Mylbachrová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika