

## OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY Oddelenie štátnej stavebnej správy

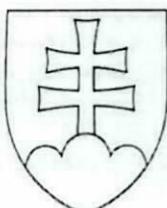
Nám. Ľudovíta Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Číslo spisu

OU-BB-OVBP2-2024/012479-023

Banská Bystrica

27. 03. 2024



### OZNÁMENIE

o začatí stavebného konania stavby  
Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote

#### Popis konania / Účastníci konania

Pedaním doručeným Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru výstavby a bytovej politiky dňa 21. 01. 2024 spoločnosť BF Partners, s. r. o. so sídlom Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava zastupujúca stavebníka Winkelmann Building + Industry Slovakia, k. s., so sídlom Bernolákova 6088/14, 036 01 Martin požiadala o stavebné povolenie stavby „Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote“ v priemyselnom parku Rimavská Sobota. Uvedeným dňom začalo stavebné konanie.

#### Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky (ďalej len okresný úrad), ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ustanovenia § 117b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 1 písm. b) bod 8 zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

dotknutým orgánom a účastníkom konania začatie stavebného konania vo veci žiadosti o stavebné povolenie stavby

Výrobný závod pre zásobníky vody v Rimavskej Sobote

#### Odôvodnenie

Okresný úrad podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upúta od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania z dôvodu, že su mu dobre zname pomery staveniska a žiadosť s prílohami poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

Účastníci konania si svoje námietky môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia verejnou vyhláškou. Dňom doručenia je 15-ty vyvesenia tejto verejnej vyhlášky na úradnej tabuli Okresného úradu Banská Bystrica. Podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona na neskoršie podané námietky sa neprihliada.

Dotknuté orgány sú povinné označiť svoje stanovisko v rovnakej lehoti, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži okresný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehoti neoznámi svoje stanovisko k povoľanej stavbe, má sa podľa § 61 ods. 6 stavebného zákona za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov pre vydanie stavebného povolenia je možné po telefonickom dohovore nahliaľať na Okresnom úrade Banská Bystrica, odbore výstavby a bytovej politiky, Nám. L. Štúra č. 1, č. dv. 529, č. tel: 048/4306376.

Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, predloží jeho zastupca písomné splnomocnenie.

Učel stavby:

Výstavba nového výrobného závodu nemeckej spoločnosti Winkelmann Group na výrobu kovových zásobníkov teplej vody pre tepelné čerpadlá a ohreváče v priemyselnom parku v Rimavskej Sobote.

Umiestnenie stavby:

- na pozemku KN-C 2869/4 v území priemyselného parku v Rimavskej Sobote vľavo od štátnej cesty I/72 v smere na Hnúšťu ohrazenom na severe hydinárňou Klačany, na východe štátou cestou I/72, na západe lesným porastom a na

juhu poľnohospodársky obrabánymi pozemkami

• Ministerstvo hospodarstva Slovenskej republiky osvedčením číslo 121727/2023-4270-318203 zo dňa 17. 07. 2023 osvedčilo investičný projekt „Winkelmann Building + Industry výrobný závod pre zásebníky vody v Rimavskej Sobote“, za významnú investíciu uskutočňovanú vo verejnom záujme a preto podľa § 32 ods. 2 stavebného zákona si umiestnenie stavby nevyžadovalo územné rozhodnutie.

Rozsah stavby:

Stavebné objekty

• SO 01 Výrobn - skladová hala

- samostatne stojaca výrobn - skladová hala bez výrobnej technológie s pôdorysnými rozmermi 367,09 x 133,41 m, výšky 11,9 m a 14,9 m, členená na funkčne a požiarne oddelené časti; zásobovanie, lisovňa, zvarovňa, (moduly 1-11/J-O), smaltovanie (moduly 1-11/H-J), napeňovanie (moduly 3-11/E-H), sklad hotových výrobkov, logistika (moduly 0-11/A-E), kontrola kvality (moduly 0-1/A-B), údržba (moduly 0-1/M-O) a technické zázemie (moduly 1-3/E-H). V moduloch 0-1/E-M bude situovaný objekt - dvojpodlažný administratívno - sociálny vstavok (SO 02)
- vnútorné rozvody studenej vody, teplej vody s lokálnym ohrevom v mieste odberu, spaškovej a dažďovej kanalizácie
- elektroinštalácia – rozvádzace RM a RS, hlavné osvetlenie haly, svetelné a zásuvkové obvody, obvody zdravotecníky, obvody VZT ventilátorov, uzemnenie, bleskozvod
- ústredné vykurovanie/chladenie haly teplovodnými sálavými panelmi, cirkulačnými vykurovacími jednotkami, vzduchotechnickými jednotkami so zdrojom tepla a chladu od 4 ks tepelných čerpadiel s akumuláciou teplej a chladnej vody v 2 ks zásobníkov, poistné zariadenia + lokálne vykurovanie/chladenie vstavkov multisplitovými klimatizačnými jednotkami a elektrickými sálavými panelmi
- prirodzené vetranie haly + nútene stavebné vetranie 13-timi vzduchotechnickými jednotkami na streche haly, s rekuperáciou a vodným ohrevom/chladením vzdušnosti a prívodom a odvodom vzdušnosti potrubiami + nútene vetranie hygienických zariadení potrubnými ventilátormi
- požiarntechnické zariadenia - zariadenie na odvod tepla a spalin horenia pri požiari (ZOTSH), vodné stabilné hasiacie zariadenie (SHZ), plynové SHZ serverovní, NN a VN rozvodní a strojovní, elektrická požiarna signalizácia (EPS), hlasová signalizácia požiaru (HSP), zariadenia na vypinanie elektrickej energie (CENTRAL STOP, TOTAL STOP) vnútorný požiarny vodovod s hadicovými navijakmi, núdzové osvetlenie
- potrubný rozvod sťačeného vzduchu od kontajnerovej kompresorovej stanice v technickom zázemi haly

• SO 02 Administratívno - sociálny vstavok

- dvojpodlažný vstavok na severovýchodnej časti výrobo-skladovej haly (moduly 0-1/E-M) s pôdorysnými rozmermi 192,55 x 12,850 m, výšky 11,6 m a 11,9 m, členený na funkčné časti vstupný vestibul, výdaj jedál so zázemím, jedáleň, šatne zamestnancov s hygienickým zázemím, kancelárie a zasadacie miestnosti so sociálnym a hygienickým zázemím, technické miestnosti, vnútorné komunikačné priestory so štyrmi schodiskami do 2. podlažia a s prepojením do výrobo-skladovej haly
- elektroinštalácia – rozvádzace, svetelné a zásuvkové obvody, osvetlenie, napojenie VZT, ÚK zariadení a zdravotecníky, uzemnenie, bleskozvod
- vnútorné rozvody studenej vody, teplej vody, cirkulácie teplej vody, spaškovej a podtlakovéj dažďovej kanalizácie, ústredný ohrev teplej vody so zdrojom tepla od 2 ks tepelných čerpadiel s dchrevom elektrošpirálami vo dvoch akumulačných zásobníkoch
- ústredné vykurovanie/chladenie vodnými podlahovými kúrením/chladením vo vybraných priestoroch vzduchotechnickými jednotkami so zdrojom tepla a chladu od 1 ks tepelného čerpadla s akumuláciou teplej a chladnej vody v 2 ks zásobníkov, poistné zariadenia
- prirodzené vetranie + nútene stavebné vetranie 5-timi vzduchotechnickými jednotkami na streche haly a v podhláde pri kuchyni, s rekuperáciou a vodným ohrevom/chladením vzdušnosti a prívodom a odvodom vzdušnosti potrubiami + lokálne chladenie vybraných priestorov klimatizačnými jednotkami – kazetovými podstropnými fancoilami s dvojrúkovým rozvodom chladnej vody + nútene vetranie hygienických zariadení potrubnými ventilátormi
- požiarntechnické zariadenia – ZOTSH v jedálne, EPS, HSP, vodné SHZ, plynové SHZ serverovní, NN a VN rozvodní a strojovní, zariadenia na vypinanie elektrickej energie (CENTRAL STOP, TOTAL STOP) vnútorný požiarny vodovod s hadicovými navijakmi, núdzové osvetlenie

• SO 03 Vrátnica a miestnosť vodičov

- samostatne stojaci jednopodlažný objekt s pôdorysnými rozmermi 26,965 x 5,06 m, výšky 3,675 m, členený na dve samostatné časti vrátnice a miestnosť pre vodičov
- vnútorné rozvody studenej vody, teplej vody, spaškovej a dažďovej kanalizácie, stavebnej elektroinštalácie so svetelnými a zásuvkovými obvodmi, bleskozvod a uzemnenie, lokálny ohrev teplej vody v mieste spotreby elektrickými ohrievačmi
- lokálne vykurovanie/chladenie multisplitovými klimatizačnými jednotkami a elektrickými sálavými panelmi
- prirodzené vetranie + nútene vetranie hygienických potrubnými ventilátormi
- požiarntechnické zariadenia – ovládaci panel EPS pre SO-01,02, stanica hlásateľa HSP pre SO-01,02,

• SO 04 Strojovňa a nádrž SHZ (stabilného vodného sprinklerovho hasiaceho zariadenia)

- samostatne stojaci jednopodlažný objekt s pôdorysnými rozmermi 8,45 x 6,7 m, výšky 4,55 m členený na strojovňu s čerpadlom požiarnej vody pre SHZ – stabilné hasiacie zariadenie v SO – 01, 02 a oceľová zateplená nadzemná nádrž požiarnej vody SHZ s priemerom 14,54 m, výšky 5,4 m a s objemom 480 m<sup>3</sup>
- prívod vody pre napúšťanie nádrže SHZ, kanalizácia odpadovej a dažďovej vody, vnútorný rozvod stavebnej elektroinštalácie so svetelným a zásuvkovým obvodom, vykurovanie dvomi elektrickými konvektormi, bleskozvod a uzemnenie
- prirodzené stavebné vetranie strojovne pri nečinnosti systému SHZ bez prívodu a odvodu spaľovacieho vzduchu pre dieselagregát, bez odvodu tepla produkovaného čerpadlom SHZ a dieselagregátom
- požiarntechnické zariadenia – EPS, SHZ bez technológie strojovne SHZ, núdzové osvetlenie

- SO 05 Prieštok pre bicykle
- samostatne stojaci prizemný objekt s pôdorysnými rozmermi 7,570 x 2,633 m, výšky 3,025 m
- SO 06 Oplotenie
  - pletivove poplastované oplotenie areálu výrobného závodu po obvode celého pozemku, vrátane severozápadnej hranice pozdiž jestvujúceho oplotenia areálu spoločnosti SPOHYPO s celkovou dĺžkou cca 2568,64m + dvojkridlová a jednokridlová brána pre výjazd a vjazd nákladných vozidiel + brány pre uzavorenie parkoviska + závory + kontrolné turnikety pri vrátnici
- SO 08 Spinacia stanica 22kV
  - samostatne stojaci prizemný objekt s pôdorysnými rozmermi 12,6 x 4,1 m, výšky 3,500 m, členený na dve miestnosti rozvodní
  - vnútorný rozvod stavebnej elektroinštalácie so svetelným a zásuvkovým obvodom, 22 kV výzbroj spinacej stanice, bleskozvod a uzemnenie
  - vykurovanie dvomi elektrickými konvektormi, nútene vetranie dvomi ventilátormi v stene, chladenie multisplitovou klimatizačnou jednotkou
- SO 09 Stačacie miesto pentánu
  - chemicky odizolovaná a zastrešená spevnená plocha na odstavenie stačacieho vozidla a prečerpávanie pentánu do podzemného zásobníka s vyspádovaním plochy do havarijnej nádrže
- SO 10 Stačacie miesto izokyanátu a polyolu
  - chemicky odizolovaná a zastrešená spevnená plocha na odstavenie stačacieho vozidla a prečerpávanie izokyanátu a polyolu do zásobníkov s vyspádovaním plochy do havarijnej nádrže
- SO 11 Sadové úpravy
  - zatravnenie, výsadba krov a stromov na nezastavaných plochách areálu výrobného závodu

#### Inžinierske objekty

- IO 06 Areálový rozvod zemného plynu
  - STL plynovod dl. 46,6 m z potrubia PE100-RC d110x6,3 SDR17 bez napojenia na verejný STL plynovod ukončený hlavným uzáverom plynu v SO – 02 (RaMZ) + signalačný vodič na potrubí PE
- IO 07 Areálové rozvody NN (nizkeho napätia)
  - rozvody kablami CYKY v zemi a chránicích pre napojenie rozvádzacov v objektoch vrátnica, strojovňa SHZ, spinacia stanica, technologie čerpacej stanice SHZ, rozvádzacza arimatérnej šachty pri retenčnej nádrži daždovej vody
- IO 08 Areálové rozvody VN (vysokého napätia)
  - 22 KV rozvody kablami 3 x AXEKVCEY od spinacej stanice 22 KV v chránickej trase v zemi a na káblowych rebrikoch k 6-tim vnútorným trafostaniciam v SO – 01,02
- IO 09 Areálové vonkajšie osvetlenie
  - vonkajšie osvetlenie areálowych komunikácií a parkovisk LED svietidlami na stožiaroch a na fasáde napojené káblom rozvodom 2xCYKY od rozvádzacza RVO, súmrakový spinač, uzemnenie
- IO 10 Areálové rozvody SLP (slabopruďu)
  - telekomunikačná pripojka z dvoch napojovacich bodov, 3 x rúra HDPE v zemi od káblowych šacht po SO-01,02 + vedenie EPS a HSP od SO-02 do SO-03,04
- IO 11 Rozvody CCTV (kamerového systému)

#### Prevadzkové subory

- PS 02 Prevadzkovy rozvod silnoprúdu a trafostanice
  - trafostanice TS1 až TS6 vrátane ich situovania, NN rozvádzaca, VN rozvádzaca, kompenzácie a transformátorov
  - káblové rozvody 0,4kV pre napajanie: vzduchotechnických, zásuvkových, rozvádzacov RM, RS, rozvádzacov brán, rozvádzacov vstavkov, zásuvkových skriň, zdrojov pre napojenie EPS, ústredné EPS
  - pripojnicovy rozvod 3200A/400V0
  - uzemnenie elektro zariadení
  - bez napojenia technologickych zariadení a ich elektroinštalácií
- PS 03 Žeriavy (vnútorné mostové elektrické)
  - žeriav č. 1 v priestorech 1.603 Údržba a 1.604 Dielňa, dĺžka žeriavovej dráhy 50,6 m
  - žeriav č. 2 v priestore 1.101 Zásobovanie, Lisovňa, zvarovňa medzi osami N-O/1-11
  - žeriav č. 3 v 1.101 Zásobovanie, Lisovňa, zvarovňa medzi osami N-O/1-11 na spoločnej žeriavovej dráhe dĺžky cca. 120 m spolu so žeriavom č. 1, dĺžka žeriavovej dráhy 24,5 m
  - žeriav č. 4 v priestore 1.101 Zásobovanie, Lisovňa, zvarovňa medzi osami L-M/10-11
  - žeriav č. 5 v priestore 1.502 Miestnost kontroly kvality, dĺžka žeriavovej dráhy 12,0 m
- PS 04 Výtah

- o osobný výtah v objekte SO 02
- PS 05 Technologicke vybavenie kuchyne
- o technologia pre prijem teplého jedla v prepravných termoboxoch do rozbalovne stravy, regeneraciu jedla v rozbalovni stravy, výdaj jedál teplých, studených, nápojov samoobslužným spôsobom, umývanie stolového riadu v umyvárni stolového riadu, umyvanie čierneho riadu v umyvárni čierneho riadu
- PS 06 Fotovoltaika
- o fotovoltaické panely na streche haly s celkovým výkonom do 2,99 MVAp s vývedením výkonu do siete v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

Informácie o rozhodnutí z posudzovania vplyvov na životné prostredie.

Pred stavebným konaním prebehlo zistovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA). Výsledkom zistovacieho konania bolo rozhodnutie Okresného úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie č. OU-RS-OSZP-2023/014316-032 zo dňa 02. 10. 2023. Rozhodnutie zo zistovacieho konania je sprístupnené na webovom portály [www.enviroportalsk.sk](http://www.enviroportalsk.sk) pod webovým odkazom <https://www.enviroportalsk.eia/detail/winkelmann-building-industry-vyrobny-zavod-pre-zasobniky-vody-v-rimavs>

Ing. Janka Mylbachrová  
poverená vedením odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci  
IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Winkelmann Building + Industry Slovakia, k.s., Bernolákova 608814, 036 01 Martin, Slovenská republika  
PhDr. Ondrej Turza PhD., M. Granca 10, 851 10 Bratislava, Slovenská republika  
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava-Petržalka, Slovenská republika  
SPOHYPO Rimavská Sobota, a.s., Kľačany, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika  
MH Invest, s.r.o., Mlynské nivy 44a, 825 11 Bratislava, Slovenská republika  
BF Partners s.r.o., Slávičie údolie 106, 811 02 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika  
Mesto Rimavská Sobota, Svatoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota, Slovenská republika  
Obec Čerenčany, S. Kollára 33, 979 01 Čerenčany, Slovenská republika  
Obec Veľké Teriakovce, Veľké Teriakovce 54, 980 51 Veľké Teriakovce, Slovenská republika

Na vedomie

Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná 63, Banská Bystrica  
Okresný úrad Rimavská Sobota, OSOŽP, EIA, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota 1  
Okresný úrad Rimavská Sobota, OSOŽP, štátна správa ochrany ovzdušia, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota 1  
Okresný úrad Rimavská Sobota, OSOŽP, štátna vodná správa, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota 1  
Okresný úrad Rimavská Sobota, OSOŽP, štátna správa v odpadovom hospodárstve, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota 1  
Okresný úrad Rimavská Sobota, OSOŽP, štátna ochrana prírody a krajiny, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota 1  
Okresný úrad Rimavská Sobota, Odbor krízového riadenia, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota 1  
Okresný úrad Rimavská Sobota, Pozemkový a lesný odbor, Hostinského 0/4, 979 01 Rimavská Sobota 1  
Okresné riadiťstvo Hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote, Okružná, 979 01 Rimavská Sobota 1  
Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5  
Slovenská správa cest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava-Karlová Ves, Bratislava IV  
SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava-Ružinov  
Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina 1  
Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica 1  
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, Bratislava  
RSNET s.r.o., P. Hostinského 2593, Rimavská Sobota  
HEIZER OPTIK, s.r.o., Dolnobárska cesta, areál PD, 930 13 Trhová Hradská