



Obchodná verejná súťaž

Obec Čerenceňany v zmysle uznesenia OZ Čerenceňany č. 81/10/2024 vyhlasuje podľa §281 až §288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a v súlade s § 9a ods. 1 písmeno a/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov o najvhodnejší návrh na uzatvorenie kúpnej zmluvy Obchodnú verejnú súťaž.

„Predaj nehnuteľností v kat. území Čerenceňany.“

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

Článok 1 Vyhlasovateľ

- Názov: Obec Čerenceňany
- Sídlo: Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenceňany
- Zastúpený: PhDr. Zuzana Študencová, starostka obce
- IČO: 00649988
- DIČ: 2021275795
- Bankové spojenie: VÚB a.s., Rim. Sobota
- IBAN: SK25 0200 0000 0000 1722 0392
- Mobil: 0907 857 861
- Telefón: 047/ 5811807
- Web: www.cerencany.sk
- E-mail: obec@cerencany.sk
- Kontaktná osoba: PhDr. Zuzana Študencová
- / v ďalšom texte len „Obec Čerenceňany“ alebo „vyhlasovateľ“/.

Článok 2 Úvodné ustanovenia

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Čerenceňany, uznesením Obecného zastupiteľstva v Čerenceňanoch účinné od 1.1.2024 a týmito súťažnými podmienkami.

Článok 3 Predmet verejnej obchodnej súťaže

Obec Čerenceňany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie **kúpnej zmluvy**, ktorej predmetom bude prevod vlastníctva nasledovného súboru nehnuteľného majetku, evidovaného Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Čerenceňany, k.ú. Čerenceňany zapísaný na liste vlastníctva číslo 223 a to

- parcela registra CKN číslo 24/1, druh pozemku: záhrada o výmere 837 m²
- parcela registra CKN číslo 25/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 633 m²
- parcela registra CKN číslo 25/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 315 m²
a
- stavba so súpisným číslom 83, na parcele CKN číslo 25/2, popis stavby: stavba

z výlučného vlastníctva Obce Čerenceňany v spoluvlastníckom podiele 1/1 do vlastníctva účastníka súťaže, ktorého návrh bude vyhlasovateľom, v zmysle nižšie špecifikovaných kritérií, vyhodnotený ako najvhodnejší.



OBEC ČERENČANY

Obecný úrad, Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenceňany

Príloha č. 1

Článok 4

Minimálna výška ceny predaja nehnuteľností

Navrhovateľ musí predložiť cenovú ponuku minimálne vo výške schválenej uznesením č. 81/10/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čerenceňanoch zo dňa 5.9.2024:

Minimálna výška ceny predaja nehnuteľností je 65 000,- € (slovom: šesťdesiatpäťtisíc eur).

Článok 5

Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Písomný návrh v slovenskom jazyku je potrebné doručiť poštou alebo osobne. Pre poštou doručované zásielky je rozhodujúci termín doručenia, nie dátum poštovej pečiatky – na adresu: Obec Čerenceňany, Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenceňany, prípadne podať osobne na podateľňu Obecného úradu v Čerenceňanoch v termíne od 18.9.2024 do 18.10.2024 do 12.00 hod. v zalepenej obálke s viditeľným označením: „Neotvárať – obchodná verejná súťaž“
2. Súťažný návrh je povinný účastník súťaže spracovať v zmysle predloženého vzoru. Ustanovenia súťažného návrhu v priloženom vzore sú záväzné a nemenné. Účastník je povinný doplniť údaje a návrh vlastnoručne podpísať. Kvalifikovaný súťažný návrh v zmysle predloženého vzoru musí byť spracovaný v slovenskom jazyku a obsahuje:
 - a) Žiadosť o účasť v obchodnej verejnej súťaži (súťažný návrh) musí byť podaná ako originál, nie podaná e-mailom, faxom a pod. / návrhy doručené vyhlasovateľovi po uplynutí lehoty/ 18.10.2024 po 12.00 hod. / nebudú zahrnuté do súťaže a nebudú vyhodnocované;
 - b) Presné označenie /identifikáciu/navrhovateľa.
 - Fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, rodné číslo, tel. číslo, číslo účtu a údaj o štátnom občianstve.
 - Fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, obchodné meno, miesto podnikania, sídlo, IČO, konajúcu osobu – štatutárny orgán, tel. kontakt, číslo účtu; Overenú fotokópiu živnostenského oprávnenia alebo výpisu z obchodného registra alebo iného registra
 - c) Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže a výšku sumy ponúknuťej za prevod vlastníctva predmetu obchodnej verejnej súťaže, v súlade s **článkom 4** uviesť v súťažnom návrhu
 - d) Súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou.
 - e) Čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné ani konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie.
 - f) Čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že má vyrovnané všetky finančné záväzky voči obci Čerenceňany ku dňu predloženia návrhu.
 - g) Vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi.
3. Účastník obchodnej verejnej súťaže môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá účastník obchodnej verejnej súťaže viac návrhov, do súťaže bude zaradený návrh s jeho najvyššou ponukou. V prípade rovnosti ponúk viacerých účastníkov obchodnej verejnej súťaže o víťaznom návrhu rozhodne komisia podľa výhodnosti návrhu pre Obec Čerenceňany.
4. Účastník obchodnej verejnej súťaže je povinný na účet Obce Čerenceňany uvedený v článku 1 zložiť sumu vo výške =1000,00 €= ako zábezpeku, v termíne zverejnenia obchodnej verejnej súťaže, ktorá musí byť pripísaná na účet obce najneskôr v deň ukončenia obchodnej verejnej súťaže t.j. dňa 18.10.2024. Účastník obchodnej verejnej súťaže doručením súťažného návrhu uzatvára s vyhlasovateľom dohodu o zmluvnej pokute vo výške =1000,00 €, na ktorú



OBEC ČERENČANY

Obecný úrad, Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenceňany

Príloha č. 1

vyhlasovateľovi vzniká nárok, ak úspešný účastník obchodnej verejnej súťaže neuzavrie kúpnu zmluvu v stanovenom termíne a neuhradí kúpnu cenu v lehote určenej v zmysle podmienok obchodnej verejnej súťaže. Neúspešným účastníkom obchodnej verejnej súťaže sa zábezpeka vráti do 14 dní po otvorení obálok. Úspešnému účastníkovi obchodnej verejnej súťaže sa zábezpeka započíta do kúpnej ceny.

5. V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude do súťaže zahrnutý návrh, ktorého obsah zodpovedá uverejneným podmienkam súťaže, obsahuje všetky požadované náležitosti a doklady podľa súťažných podmienok a ktorý bol predložený v lehote určenej v podmienkach súťaže.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú, predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk a neakceptovať dodatočnú zmenu návrhu účastníka po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov. Vyhlasovateľ tiež môže uznesením Obecného zastupiteľstva súťaž zrušiť a meniť už uverejnené podmienky súťaže. Zmena podmienok súťaže, príp. zrušenie súťaže sa vykoná spôsobom a prostriedkami tak, ako bola vyhlásená.
7. Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži bol úspešný. Súťažné návrhy môžu účastníci obchodnej verejnej súťaže meniť alebo dopĺňať len v lehote určenej na podávanie návrhov. Po uplynutí lehoty na podávanie návrhov nemožno návrh ani meniť ani dopĺňať. Formálne chyby, ktoré vznikli pri vyhotovení návrhu, možno opraviť.
8. V súlade s § 287 Obchodného zákonníka vyhlasovateľ je povinný prijať návrh, ktorý sa vybral obchodnou verejnou súťažou. Kúpnu zmluvu s úspešným navrhovateľom uzatvorí vyhlasovateľ a v jeho zastúpení starostka obce.
9. **Za najvhodnejší návrh bude vyhlasovateľ považovať ten, ktorý splní všetky súťažné podmienky určené vyhlasovateľom a ktorý bude pre obec Čerenceňany najvýhodnejší, pričom kritériom pre posudzovanie súťažných návrhov je najvyššia navrhovaná cena.**
10. Úspešný navrhovateľ je svojím návrhom viazaný, pokiaľ nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej zmluvy.
11. Uchádzač prihlásením do verejnej súťaže súhlasí s podmienkami schválenými uznesením č. 81/10/2024 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Čerenceňanoch zo dňa 5.9.2024.

Článok 6

Ostatné ustanovenia

1. Vyhlásenie súťaže: 18.9.2024
 - súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na úradnej tabuli obce Čerenceňany, na internetovej stránke obce: www.cerencany.sk v tlači: My Lučenec, Novohradské noviny.
2. Ukončenie predkladania súťažných návrhov: 18.10.2024 po 12.00 hod.
3. Vyhodnotenie súťažných návrhov: vyhodnotenie ponúk uskutoční komisia poverená OZ Čerenceňany uznesením číslo 81/10/2024. Obecné zastupiteľstvo poverilo za členov komisie poslancov OZ: Ing. Milan Gál, Ing. Andrej Škorňa, Mgr. Iveta Očenášová, Branislav Malák a kontrolórku obce Čerenceňany Ing. Michaela Gembická.
Komisia vyhodnotí súťažné návrhy hneď po otvorení obálok, obálky sa otvárajú dňa 20.11.2024 o 17.00 hod.
4. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže bude písomne oznámené všetkým účastníkom v lehote do 14 dní od vyhodnotenia komisiou s uvedením poradia úspešnosti. Účastníkom súťaže, ktorí v obchodnej verejnej súťaži neuspeli, vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy boli odmietnuté.
5. Predloženie návrhu kúpnej zmluvy úspešnému navrhovateľovi bude v lehote do 15 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov. Po jeho vzájomnom odsúhlasení bude navrhovateľ vyzvaný, aby v určenom termíne zmluvu podpísal.
6. Uzatvorenie kúpnej zmluvy do 30 dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.
7. Víťaz obchodnej verejnej súťaže bude povinný uhradiť kúpnu cenu bezhotovostným prevodom celej kúpnej ceny na účet navrhovateľa v celku, bez splátok, najneskôr do 3 pracovných dní od podpísu kúpnej zmluvy.



OBEC ČERENČANY

Obecný úrad, Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany

Príloha č. 1

8. Vyhlasovateľ obchodnej verejnej súťaže je povinný predložiť návrh na vklad do katastra nehnuteľností najneskôr do 7 pracovných dní po pripísaní kúpnej ceny na účet vyhlasovateľa.
9. Obhliadku nehnuteľnosti na mieste samom bude záujemcom umožnená po telefonickom dohovore so starostkou obce PhDr. Zuzanou Študencovou alebo na Obecnom úrade v Čerenčanoch, tel. 0907 857 861. Náklady na obhliadku znášajú záujemcovia o obhliadku. Deň obhliadky je určený na 23.9.2024, 30.9.2024, 7.10.2024, 14.10.2024 v čase od 9:00 do 11:00 hod.
10. Dopĺňujúce informácie k obchodnej verejnej súťaži poskytnie PhDr. Zuzana Študencová, starostka obce, tel. 0907 857 861.

V Čerenčanoch, dňa 16.9.2024

PhDr. Zuzana Študencová
starostka obce

Vyvesené: 18.9.2024

Zvesené: 21.10.2024