

OBSAH

strana

SMERNÁ ČASŤ		
A	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	1
A.1.	Obstaranie územného plánu obcí Mikroregiónu Rimava a Rimavica	1
A.2.	Hlavné ciele riešenia a problémy riešené v územnom pláne	1
A.3.	Vyhodnotenie doterajšej ÚPD obcí MR Rimava a Rimavica	1
A.4.	Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním ÚPN obcí MR Rimava a Rimavica	1
A.5.	Súpis použitých podkladov	2
B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU		
B.1.	Vymedzenie územia a jeho geografický opis	2
B.1.1.	Vymedzenie územia	2
B.1.2.	Zemepisná poloha	2
B.1.3.	Geologické a geomorfologické pomery	2
B.1.4.	Klimatické podmienky	2
B.1.5.	Hydrogeologické pomery	2
B.1.6.	Hydrologické pomery	2
B.2.	Väzby vyplývajúce zo záväzných častí územného plánu regiónu	2
B.2.1.	Regulatívy rozvoja vzťahujúce sa k územiu obcí Mikroregiónu Rimava a Rimavica	2
B.2.2.	Zoznam verejnoprospešných stavieb vzťahujúcich sa k územiu MR Rimava a Rimavica	2
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	4
B.3.1.	Obyvateľstvo	4
B.3.2.	Domový a bytový fond	4
B.3.3.	Ekonomická aktivita a dochádzka za prácou	4
B.4.	Širšie vzťahy a záujmové územie	4
B.4.1.	Poloha a význam obcí v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a vplyvy na sociálno-ekonomický potenciál a územný rozvoj	4
B.4.2.	Územný priemet dokumentov územného systému ekologickej stability	4
B.4.3.	Rekreácia a cestovný ruch	4
B.4.4.	Dopravné vzťahy	4
B.4.5.	Vodné hospodárstvo	4
B.4.6.	Zásobovanie energiami	4
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a obcí Mikroregiónu Rimava a Rimavica	5
B.5.1.	Vývoj osídlenia	5
B.5.2.	Súčasná urbanistická štruktúra a návrh urbanistickej koncepcie a kompozície územia Mikroregiónu Rimava a Rimavica	5
B.5.3.	Súčasná urbanistická štruktúra a návrh priestorového usporiadania, funkčného využívania a urbanistickej kompozície obcí Mikroregiónu Rimava a Rimavica	5
B.5.4.	Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt	5
B.6.	Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií	5
B.6.1.	Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb	5
B.6.2.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	5
B.7.	Návrh riešenia bývania, sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, rekreácie, a výroby	6
B.7.1.	Bývanie	6
B.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	7
	Tabuľky – OV	8
B.7.3.	Rekreácia a cestovný ruch	9
	Tabuľky R+CR	-
B.7.4.	Výrobné územia – hospodárske aktivity	9
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia obcí	9
B.8.1.	Čerenčany	9
B.8.2.	Hrachovo	-
B.8.3.	Kociha	-

B.8.4.	Kružno	-
B.8.5.	Lehota nad Rimavicou	-
B.8.6.	Nižný Skálnik	-
B.8.7.	Rimavská Baňa	-
B.8.8.	Rimavské Brezovo	-
B.8.9.	Rimavské Zalužany	-
B.8.10.	Veľké Teriakovce	-
B.8.11.	Vyšný Skálnik	-
B.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	9
B.9.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	9
B.9.2.	Zásobovanie plynom	9
B.9.3.	Telekomunikácie	9
B.9.4.	Vodné hospodárstvo	9
B.9.5.	Dopravná infraštruktúra	9
B.9.6.	Ochrana prírody	9
B.9.7.	Poľnohospodárstvo	9
B.9.8.	Lesné hospodárstvo	9
B.9.9.	Ochrana ložísk nerastov	10
B.9.10.	Ochrana pohrebísk	10
B.10.	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	10
B.10.1.	Obrana štátu	10
B.10.2.	Požiarna ochrana	10
B.10.3.	Ochrana pred povodňami	10
B.11.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES	10
B.11.1.	Ochrana prírody a krajiny	10
B.11.2.	Územný systém ekologickej stability	10
B.12.	Návrh verejného dopravného vybavenia	10
B.12.1.	Čerenčany	10
B.12.2.	Hrachovo	-
B.12.3.	Kociha	-
B.12.4.	Kružno	-
B.12.5.	Lehota nad Rimavicou	-
B.12.6.	Nižný Skálnik	-
B.12.7.	Rimavská Baňa	-
B.12.8.	Rimavské Brezovo	-
B.12.9.	Rimavské Zalužany	-
B.12.10.	Veľké Teriakovce	-
B.12.11.	Vyšný Skálnik	-
B.13.	Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	11
B.13.1.	Zdroje vody	11
B.13.2.	Zásobovanie pitnou vodou	11
B.13.3.	Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd	12
B.13.4.	Vodné toky a nádrže	13
B.14.	Energetika	13
B.14.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	13
B.14.2.	Zásobovanie plynom a teplom	15
B.15.	Civilná ochrana obyvateľstva	15
B.16.	Telekomunikačné zariadenia	15
B.16.1.	Súčasný stav	16
B.16.2.	Návrh riešenia	16
B.16.3.	Mobilné siete	16
B.16.4.	TV signál	16
B.17.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	16
B.17.1.	Zásady funkčného využívania územia vo vzťahu k jeho ekologickej únosnosti	16
B.17.2.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	16
B.17.3.	Voda – ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd	16
B.17.4.	Ochrana čistoty ovzdušia	16
B.17.5.	Vplyv dopravy	16

B.17.6.	Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi	16
B.17.7.	Adaptačné opatrenia vzhľadom na zmenu klímy	16
B.18.	Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	17
B.19.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	17
B.19.1.	Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	17
B.19.2.	Vyhodnotenie záberov lesných pozemkov	22
B.20.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	22
B.20.1.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov.....	22
B.20.2.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov	22
B.20.3.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územnotechnických dôsledkov	22

C	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN O MR Rimava a Rimavica	1
1.	Návrh regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	1
1.1.	Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti usporiadania územia a rozvoja sídelnej štruktúry	1
1.2.	Zásady a regulatívy funkčného využívania územia obcí MR	1
1.3.	Zásady a regulatívy v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia obcí	2
1.4.	Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia	3
1.5.	Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu a šport	4
1.6.	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt	4
1.7.	Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia	4
1.8.	Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability	5
1.9.	Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	5
2.	Vymedzenie zastavaného územia obce	5
2.1.	Čerenčany	8
2.2.	Hrachovo	-
2.3.	Kociha	-
2.4.	Kružno	-
2.5.	Lehota nad Rimavicou	-
2.6.	Nížný Skálnik	-
2.7.	Rimavská Baňa	-
2.8.	Rimavské Brezovo	-
2.9.	Rimavské Zalužany	-
2.10.	Veľké Teriakovce	-
2.11.	Vyšný Skálnik	-
3.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	6
4.	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre stavebnú uzáveru a pre asanácie, na delenie a sceľovanie pozemkov	7
5.	Zoznam verejnoprospešných stavieb	7
5.1.	Doprava	7
5.2.	Vodné hospodárstvo	7
5.3.	Energetika	7
5.4.	Telekomunikácie	7
6.	Územia na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť ÚPD	7
7.	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	8