

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Legenda:

Pôvodný text

Vložený nový text

Text ktorý sa vypúšťa zo správy

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ Čerenčany, Hrachovo, Kociha, Kružno, Lehota nad Rimavicou, Nižný Skálnik, Rimavská Baňa, Rimavské Brezovo, Rimavské Zalužany, Veľké Teriakovce a Vyšný Skálnik MIKROREGIÓN RIMAVA A RIMAVICA

Obstaranie Zmien a doplnkov.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN O MR Rimava a Rimavica pre obec Čerenčany sú spracované na základe požiadavky obce Čerenčany.

Spracovateľom Zmien a doplnkov je autorizovaný architekt Ing.arch. Vladimír Ragan.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY RIEŠENÉ V ÚZEMNOM PLÁNE

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 obce Čerenčany je zmena funkčného využitia územia v jednotlivých lokalitách nasledovne podľa čísla lokality:

Lokalita č.B1-1 - zmena funkčného využitia územia určeného pre umiestnenie zariadenia občianskej vybavenosti – na funkčné využitie pre územie bývania v rodinných domoch. Jedná sa o zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie so skutkovým stavom.

Lokalita č.B1-2 - zmena funkčného využitia územia určeného pre umiestnenie zariadenia občianskej vybavenosti – na funkčné využitie pre územie bývania v rodinných domoch.

Lokalita č. OV-5 - zmena funkčného využitia územia určeného na bývanie v rodinných domoch – na funkčné využitie pre územie na umiestnenie zariadenia občianskej vybavenosti

A.3. VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE OBCÍ MIKROREGIÓN RIMAVA A RIMAVICA

Obec Čerenčany má schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN obcí MR Rimava a Rimavica – Obec Čerenčany uznesením obecného zastupiteľstva č. 68/24/2010 zo dňa 13.4.2010.

Územný plán obce Čerenčany má spracované a schválené Zmeny a doplnky č.1, ktoré boli schválené uznesením obce č.101/12/2025 zo dňa 27.2.2025 a záväzná časť vyhlásená VZN č.1/2024 bola schválená uznesením č.72/9/2024, dňa 26.6.2024.

A.4. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA NÁVRHU SO ZADANÍM ÚPN OBCÍ MR RIMAVA A RIMAVICA

Zadanie ÚPN O MR Rimava a Rimavica bolo vypracované v roku 2002, doplnené a upravené vo februári 2004 (vedúci projektant: Ing. arch. Blažena Kováčová).

Zadanie ÚPN O MR Rimava a Rimavica bolo schválené uznesením č. 52/10/2004 obecného zastupiteľstva obce Čerenčany zo dňa 15.4.2004.

Kapitola sa dopĺňa o nasledovný text:

Navrhované zmeny a doplnky č.2, nie sú v rozpore so schváleným zadanim.

A.5. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

- Územný plán obcí mikroregiónu Rimava a Rimavica
- *Zmeny a doplnky č.1 územnoplánovacej dokumentácie obce Čerenčany*
- Sčítanie obyvateľov, domov a bytov, 2021, www.scitanie.sk)

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B.1.1. VYMEDZENIE ÚZEMIA

Riešené lokality (B1-1; B1-2 a OV5), ktoré sú predmetom zmien a doplnkov č.2 sa nachádzajú v katastrálnom území obce Čerenčany.

B.1.2. ZEMEPISNÁ POLOHA

Bez zmeny.

B.1.3. GEOLOGICKÉ A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Bez zmeny.

B.1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Bez zmeny.

B.1.5. HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Bez zmeny.

B.1.6. HYDROLOGICKÉ POMERY

Bez zmeny.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Bez zmeny. (vid'.ÚPN O MR Rimava a Rimavica, zmeny a doplnky č.1)

B.2.2. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB VZŤAHUJÚCICH SA K ÚZEMIU MR RIMAVA A RIMAVICA

II. Verejnoprospešné stavby

Bez zmeny.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.3.1. OBYVATEĽSTVO

CHARAKTERISTIKA DYNAMIKY RASTU POČTU OBYVATEĽOV

Bez zmeny

VEKOVÁ SKLADBA OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny

MIGRÁCIA OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny.

NÁRODNOSTNÉ ZLOŽENIE OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny

VIEROVYZNANIE

Bez zmeny

PREDPOKLADY VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV

Bez zmeny.

NÁVRH VÝVOJA POČTU OBYVATEĽOV V OBCIACH MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA

Bez zmeny.

B.3.2. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Aktualizované na základe výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021

Základné údaje o domovom a bytovom fonde za rok 2001

Obec	Domy spolu	Trvalo obývané domy		Neobývané domy	Byty spolu	Trvalo obývané byty		Neobývané byty
		spolu	z toho rodinné			spolu	z toho v rodinných domoch	
Čerenčany	157	136	133	21	184	153	146	30

Základné údaje na základe výsledkov sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021

<i>Obec Čereňany</i>	<i>Domy spolu</i>	<i>Rodinný dom</i>		<i>Bytový dom</i>	<i>Polyfunkčná budova</i>	<i>Ostatné budovy na bývanie</i>	<i>Neskolaudovaný rodinný dom</i>	<i>Fiktívny objekt</i>	<i>Reedukačné centrum</i>	<i>Náboženská alebo cirkevná inštitúcia</i>
		<i>Neobývaný dom</i>	<i>Obývaný dom</i>	<i>Obývaný dom</i>	<i>Obývaný dom</i>	<i>Obývaný dom</i>	<i>Neobývaný dom</i>	<i>Obývaný dom</i>	<i>Neobývaný dom</i>	<i>Neobývaný dom</i>
	<i>196</i>	<i>21</i>	<i>161</i>	<i>1</i>	<i>1</i>	<i>5</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>1</i>

Zdroj: www.scitanie.sk**B. 3.3. EKONOMICKÁ AKTIVITA A DOCHÁDZKA ZA PRÁCOU**

Bez zmeny.

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY A ZÁUJMOVÉ ÚZEMIE**B.4.1. POLOHA A VÝZNAM OBCÍ V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA, FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ŠIRŠIEHO ÚZEMIA A ICH VPLYV NA SOCIÁLNO-EKONOMICKÝ POTENCIÁL A ÚZEMNÝ ROZVOJ**

Bez zmeny.

B.4.2. ÚZEMNÝ PRIEMET DOKUMENTOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY KRAJINY

Bez zmeny.

B.4.3. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Bez zmeny.

B.4.4. DOPRAVNÉ VZŤAHY

Bez zmeny.

B.4.5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny.

B.4.6. ZÁSOBOVANIE ENERGIAMI

Bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE, PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A OBCÍ MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA

B.5.1. VÝVOJ OSÍDLENIA

Bez zmeny.

B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE ÚZEMIA MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA

Bez zmeny.

B.5.3. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA A NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA, FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA A URBANISTICKEJ KOMPOZÍCIE OBCÍ MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA

1. ČERENČANY

Súčasná urbanistická štruktúra:

Bez zmeny

Návrh priestorového usporiadania, funkčného využívania a urbanistickej kompozície:

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

Zmeny a doplnky č.2 v oblasti priestorového usporiadania, funkčného využívania a urbanistickej kompozície navrhujú zmeny využívania plôch podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Jedná sa o tri lokality:

V lokalitách B1-1 a B1-2 sa navrhuje zmena plochy pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti na plochy u s využitím pre bývanie v rodinných domoch. U lokality B1-1 sa jedná o zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie so skutkovým stavom.

V lokalite OV5 sa navrhuje zmena plochy určená na bývanie v rodinných domoch pre umiestnenie zariadenia občianskej vybavenosti.

B.5.4. ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny.

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLAĐAJÚCICH FUNKCIÍ

B.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCIÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB

Bez zmeny.

B.6.2. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Bez zmeny.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

B.7.1. BÝVANIE

Text kapitoly bez zmeny, upravuje sa tabuľka:

Územný potenciál pre výstavbu nového bytového fondu v navrhovaných lokalitách obcí MR Rimava a Rimavica

Obec	Označenie lokality	Druh zástavby	Veľkosť pozemku vrátane komunikácií a verejnej zelene	Počet bytov v lokalite	Počet bytov spolu
Čerenčany	B1	RD	1000 m ² /1 b.j.	76 +4	97 +4
	B2			10	
	B3		900 m ² /1 b.j.	9	
	B4		550 m ² /1 b.j.	1	
	B5		1400 m ² /1 b.j.	1	
Hrachovo	B1	RD	900 m ² /1 b.j.	11	63
	B2		1000 m ² /1 b.j.	11	
	B3		800 m ² /1 b.j.	36	
	B4			5	
Hrachovo – m. č. Svetlá	B5	RD	1000 m ² /1 b.j.	2	8
	B6		900 m ² /1 b.j.	6	
Spolu:					71
Kociha	B1	RD	800 m ² /1 b.j.	6	14
	B2			8	
Kružno	B1	RD	1000 m ² /1 b.j.	5	56
	B2		900 m ² /1 b.j.	5	
	B3		1000 m ² /1 b.j.	5	
	B4			3	
	B5		1100 m ² /1 b.j.	1	
	B6		1000 m ² /1 b.j.	2	
	B7			4	
	B8			12	
	B9			19	
Lehota nad Rimavicou	B1	RD	800 m ² /1 b.j.	11	33
	B2		1000 m ² /1 b.j.	9	
	B3			10	
	B4			3	

Obec	Označenie lokality	Druh zástavby	Veľkosť pozemku vrátane komunikácií a verejnej zelene	Počet bytov v lokalite	Počet bytov spolu
Nižný Skálnik	B1	RD	800 m ² /1 b.j.	21	38
	B2		900 m ² /1 b.j.	8	
	B3			6	
	B4			3	
Rimavská Baňa	B1	RD	800 m ² /1 b.j.	12	42

	B2		1000 m ² /1 b.j.	25	
	B4		800 m ² /1 b.j.	5	
Rimavské Brezovo	B1	RD	700 m ² /1 b.j.	3	22
	B2		1000 m ² /1 b.j.	19	
Rimavské Zalužany	B1	RD	1000 m ² /1 b.j.	30	65
	B2			25	
	B3		800 m ² /1 b.j.	10	
Veľké Teriakovce	B1	RD	800 m ² /1 b.j.	3	9
	B2		1000 m ² /1 b.j.	2	
	B3			4	
m.č. Malé Teriakovce	B4	RD	800 m ² /1 b.j.	2	2
m.č. Krásna	B5	RD	1000 m ² /1 b.j.	17	30
	B6		800 m ² /1 b.j.	7	
	B7		1000 m ² /1 b.j.	6	
m.č. Vrbovce nad Rimavou	B8	RD	1000 m ² /1 b.j.	7	7
Spolu:					48
Vyšný Skálnik	B1	RD	1000 m ² /1 b.j.	9	24
	B2			10	
	B3		900 m ² /1 b.j.	2	
	B4		1000 m ² /1 b.j.	3	
obce MR Rimava a Rimavica – návrh nového bytového fondu - spolu:					508 + 2 bytov 510 + 4 bytov

B.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Na konci kapitoly sa dopĺňa text:

V lokalite OV5 navrhujeme novú plochu občianske vybavenosti pre umiestnenie zariadenia pre starostlivosť o seniorov.

KONCEPCIA ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V MIKROREGIÓNE

V časti sociálna starostlivosť dochádza k nasledovnej úprave tabuľky:

Sociálna starostlivosť

Základná vybavenosť		
Návrh	Opatrovateľská služba	Zriaďiť opatrovateľskú službu pre starších občanov pri obecnych úradoch v obciach Rimavské Zalužany, Hrachovo, Veľké Teriakovce
Vyššia vybavenosť		
Návrh	Zariadenie pre denný pobyt dôchodcov	Čerenčany – v objekte bývalej materskej školy
	<i>Zariadenie pre seniorov (domov dôchodcov)</i>	<i>Zmeny a doplnky č.2 navrhujú novú lokalitu OV5 pre umiestnenie uvedeného zariadenia</i>
	Sociálne služby	Hrachovo – v kaštieli, bývalá osobitná internátna škola
	Charita – soc. služby	Rimavské Brezovo – bývalá materská škola
	Domov dôchodcov	Veľké Teriakovce – prestavbou objektu materskej školy

KONCEPCIA ROZVOJA SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V JEDNOTLIVÝCH OBCIACH ČERENČANY

V kapitole dochádza k nasledovnej úprave tabuľky:

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA						
STAV			NAVRHOVANÁ ZMENA/ NÁVRH NOVÝCH ZARIADENÍ			
č.	Názov zariadenia/ objektu/ areálu	využitie - funkcia/zmena funkcie	č.	Názov zariadenia/ objektu/ areálu	Funkcia	Kapacita
1.	Obecný úrad, kultúrny dom, knižnica, obchod – zmiešaný tovar, pohostinstvo	bez zmeny využitia kapacitne vyhovuje				
2.	Areál kaštieľa – Reedukačné centrum	kapacita – 85 detí/ bez zmeny využitia				
3.	Materská škola	zmena funkcie	3.	Objekt sociálnych služieb	denný pobyt a služby pre dôchodcov	20 miest 2 zamestnanci
4.	Kostol evanjelický	vyhovuje – možnosť ekumenického využitia - nutná komplexná rekonštrukcia areálu kostola vrátane opevnenia				
5.	Fara pri evanjelickom kostole	zmena funkcie	5.	Penzión	ubytovacie a stravovacie služby	15 lôžok 25 stoličiek
6.	Šport – futbalový štadión	vyhovuje – nutnosť doplnenia služieb	OV4	Tribúna, šatne, soc. zariadenia	zvýšenie štandardu služieb	30 miest
7.	Dom smútku	vyhovuje				
8.	Železničná zastávka	vyhovuje				
			OV1	Kostol katolícky – výhľad	výstavba kostola v blízkosti cintorína	140 miest
			OV2	Základná vybavenosť – v lokalite novej IBV	obchody a služby	3 600 m ² pozemku
			OV3	Amfiteáter	pod výhliadkou	350 miest, 1,0 ha upraveného pozemku
			C1	Rozšírenie cintorína		2 000 m ²
			OV5	Zariadenie pre seniorov (domov dôchodcov)		30 miest

B.7.3. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Bez zmeny.

B.7.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA – HOSPODÁRSKE AKTIVITY

Bez zmeny.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCÍ

.8.1. ČERENČANY

Súčasná hranica zastavaného územia

Bez zmeny

Navrhované zastavané územie

Bez zmeny

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU

Bez zmeny

B.9.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Bez zmeny

B.9.3. TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny

B.9.4. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny

B.9.5. DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Bez zmeny

B.9.6. OCHRANA PRÍRODY

Bez zmeny

B.9.7. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Bez zmeny

B.9.8. LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny

B.9.9. OCHRANA LOŽÍSK NERASTOV

Bez zmeny

B.9.10. OCHRANA POHREBÍSK

Bez zmeny

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1. OBRANA ŠTÁTU

Bez zmeny.

B.10.2. POŽIARNA OCHRANA

Bez zmeny.

B.10.3 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

B.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

B.11.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Bez zmeny.

B.11.2. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- V cestnej sieti je nadradenou trasou cesta I/16, ktorá ako jediná v Slovenskej republike prechádza naprieč celým jej územím (hranica ČR/SR – Trenčín – Žiar nad Hronom – Zvolen – Rimavská Sobota – Rožňava – Košice – Michalovce – hranica SR/UA). V úseku od Žiaru nad Hronom po Košice je súčasťou medzinárodného cestného ťahu E 58 Bratislava – Zvolen – Košice, ktorý je súběžným ťahom diaľničného ťahu D1 (Bratislava – Žilina – Košice), oproti ktorému je kratší o cca 45 km (10 % dĺžky trasy).

B.12.1. ČERENČANY

Na koniec kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:

Dopravné napojenie lokalít, ktoré sú riešené v zmenách a doplnkoch č.2:

Lokalita B1-1

Dopravné napojenie lokality je z existujúcej miestnej komunikácie (ul. Miloša Krna).

Lokalita B1-2

Dopravné napojenie lokality je z existujúcej miestnej komunikácie (ul. Nová).

Lokalita OV5

Dopravné napojenie lokality je z existujúcej miestnej komunikácie (ul. Železničná).

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

B.13.1 ZDROJE VODY

Bez zmeny.

B.13.2 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

MIKROREGIÓN RIMAVA A RIMAVICA

Bez zmeny.

1. ČERENČANY

Súčasný stav

Bez zmeny

Návrh

V navrhovaných rozvojových lokalitách obytnej zástavby a rekreácie je potrebné dobudovať vodovodnú sieť – v lokalite B1 - 1200 m, v lokalite B2 –300 m, lokalita B3 bude napojená na existujúcu vodovodnú sieť, v lokalite R1 – 900 m, cez dotlačiaciu stanicu v lokalite BR – 350 m a v lokalite R2 – 300 m. Potrubie bude DN 110 mm, z PE materiálu. Trasy potrubia budú vedené tak, aby bolo možné napojiť cez vodovodné prípojky všetky navrhované objekty. Všetky nevyhovujúce úseky vodovodného potrubia navrhujeme na rekonštrukciu.

Výpočet potreby vody:

- Počet obyvateľov 657 + 7 + 14
 $Q_p = (135 + 15) \times 657 + 14 = 98,55 \text{ } 99,60 \text{ } 101,7 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- Reedukačné centrum – 85 detí, 5 zamestnancov
 $Q_p = 150 \times 85 = 12,75 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 50 \times 5 = 0,25 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- Penzión – 15 lôžok, 4 zamestnanci
 $Q_p = 500 \times 15 = 7,50 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 450 \times 4 = 1,90 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- Salaš – 15 lôžok, 10 zamestnancov, 10 koní
 $Q_p = 150 \times 15 = 2,25 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 450 \times 10 = 4,50 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 60 \times 10 = 0,60 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- Ubytovanie – 10 lôžok, 2 zamestnanci
 $Q_p = 500 \times 10 = 5,00 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
 $Q_p = 450 \times 2 = 0,9 \text{ m}^3\text{d}^{-1}$
- Penzión – 20 lôžok, 5 zamestnanci

- $Q_p = 500 \times 20 = 10,00 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
 $Q_p = 450 \times 5 = 2,25 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
- Chalupy – 40 lôžok
 $Q_p = 150 \times 40 = 6,00 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
 - Priemysel – 60 zamestnancov
 $Q_p = 125 \times 30 = 3,75 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
 $Q_p = 225 \times 30 = 6,75 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
 - Súkromní roľníci – 10 kráv, 7 prasíat
 $Q_p = 80 \times 10 = 0,80 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
 $Q_p = 40 \times 7 = 0,28 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
 - Domov dôchodcov – 30 lôžok, 8 zamestnancov + 164,98
 $Q_p = 180 \times 30 = 5,40 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$
 $Q_p = 50 \times 8 = 0,40 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$

(Nárast o $7,90 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$)

$Q_p \text{ spolu: } 163,93 \text{ } 164,98 \text{ } 172,88 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 1,90 \text{ } 1,91 \text{ } 2,00 \text{ l.s}^{-1}$
 $Q_m = 163,93 \text{ } 164,98 \text{ } 172,88 \times 2 = 327,86 \text{ } 329,96 \text{ } 345,76 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 3,80 \text{ } 3,82 \text{ } 4,00 \text{ l.s}^{-1}$
 $Q_h = 327,86 \text{ } 329,96 \text{ } 345,76 \times 1,8 = 590,15 \text{ } 593,93 \text{ } 622,368 \text{ m}^3 \text{d}^{-1} = 6,83 \text{ } 6,87 \text{ } 7,21 \text{ l.s}^{-1}$

Návrh akumulácie pre časť Malé Teriakovce, Vyšný Skálnik, Nižný Skálnik a Čerenčany:

$Q_m \text{ spolu} = 39,00 + 115,40 + 83,90 + 327,86 \text{ } 329,96 \text{ } 345,76 = 566,16 \text{ } 568,26 \text{ } 584,06 \text{ m}^3 \text{d}^{-1}$

100 %	80 %	60 %
566 568 584 $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	452 454 467,2 $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$	340 341 350,4 $\text{m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

Pre obce Vyšný Skálnik, Nižný Skálnik, miestnu časť Veľkých Teriakoviec - Malé Teriakovce a obec Čerenčany navrhujeme spoločný vodojem 400 m^3 s kótou maximálnej hladiny 290 m.n.m. situovaný na lokalite Berackovo v obci Vyšný Skálnik.

Napojenie lokalít riešených v zmenách a doplnkoch č.2 na vodovodnú sieť:

V lokalite B1-1 zásobovanie vodou je z existujúceho rozvodu verejného vodovodu. Jedná sa o zosúladenie územnoplánovacej dokumentácie so skutkovým stavom v katastrálnom území Čerenčany.

V lokalite B1-2 sa pre zásobovanie vodou bude využívať existujúci vodovod umiestnený na verejnom priestranstve pred lokalitou na Novej ulici.

V lokalite OV5 sa pre zásobovanie vodou bude využívať existujúci vodovod umiestnený na verejnom priestranstve pred lokalitou na Železničnej ulici.

B.13.3. ODVÁDZANIE A ZNEŠKODŇOVANIE ODPADOVÝCH VÔD

MIKROREGIÓŇ RIMAVA A RIMAVICA

Bez zmeny.

1. ČERENČANY

Návrh

V obci navrhujeme napojenie navrhovanej zástavby na už vybudovaný kanalizačný systém predĺžením jestvujúcich kanalizačných zberačov a dobudovanie kanalizácie v jestvujúcej zástavbe na ulici Sady. Čistenie odpadových vôd z penziónu pri Rybníku situovaného na pravom brehu Rimavy navrhujeme vybudovaním vlastnej malej ČOV.

Odvádzanie splaškových vôd bude riešené napojením prostredníctvom kanalizačných prípojk na už existujúce verejné rozvody kanalizácie v blízkosti navrhovaných lokalít.

Výpočet množstva odpadových vôd z navrhovanej zástavby

$$Q_{\max} = 1,90 \text{ } 1,91 \text{ } 2,0 \times 2,6 = 4,94 \text{ } 4,97 \text{ } 5,2 \text{ l.s}^{-1} = 426,82 \text{ } 429,41 \text{ } 449,28 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$Q_{\min} = 1,90 \text{ } 1,91 \text{ } 2,0 \times 0,5 = 0,95 \text{ } 0,96 \text{ } 1,0 \text{ l.s}^{-1} = 82,08 \text{ } 83,94 \text{ } 86,40 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

B.13.4 VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

Bez zmeny.

B.14. ENERGETIKA

B.14.1 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Bez zmeny.

VÝPOČET A NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU PRE NAVRHOVANÝ ROZVOJ OBCÍ MIKROREGIÓNU RIMAVA A RIMAVICA

Bez zmeny

1. ČERENČANY

Zásobovanie elektrickou energiou pre obec je zabezpečené zo vzdušnej 22 kV linky č. 322 a distribučných trafostaníc 22/0,4 kV s inštalovaným výkonom 900 kVA. Sekundárne rozvody sú prevedené systémom napätí 3x400/230 V. Rozvody NN sú zrealizované holými vodičmi AlFe do 70 mm² na betónových podperných bodoch a zemnými káblami v navrhovaných rozvojových lokalitách.

Obec Čerenčany je plynofikovaná, využitie elektrickej energie bude väčšinou na drobné elektrické spotrebiče do 16 A a osvetlenie v elektrifikácii „A, B“

Navrhovaná individuálna bytová výstavba – IBV /b.j./

Navrhovaná občianska vybavenosť /zmena funkcie/, obchody, služby, rekreácia, šport, výroba a sklady

Názov zariadenia	Číslo, lokalita	Funkcia	Počet bytov /b.j./ účelová jednotka /m2 úžitkovej, resp. predajnej plochy, kapacita atď/	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Objekt sociálnych služieb (zmena funkcie z mater.školy)	3.	Denný pobyt a služby pre dôchodcov	20 miest	35
Názov zariadenia	Číslo, lokalita	Funkcia	Počet bytov /b.j./ účelová jednotka /m2 úžitkovej, resp. predajnej plochy, kapacita atď/	Požadovaný súčasný príkon /kW/
Penzión	5.	Ubytovacie	15 lôžok, 20	40

/zmena funkcie z evanjelickej fary/		a stravovacie služby	stoličiek	
Tribúna, šatne, soc. zariadenia na futbalovom štadióne	OV4	Zvýšenie štandardu služieb	30 miest	15
Katolícky kostol	OV1	Kostol pri cintoríne	140 miest	20
Základná vybavenosť pri novej IBV	OV2	Obchody a služby	3600m2	75
Amfiteáter	OV3	Pod výhliadkou	350 miest	12
<i>Domov dôchodcov</i>	<i>OV5</i>	<i>Ubytovacie a stravovacie služby</i>	<i>30 miest</i>	<i>60</i>
Salaš-centrum vidieckej turistiky	R2	Ubytovanie, stravovanie, hipoterapia,	15 lôžok, 30 stoličiek	25
Ubytovanie „U Kušpála“	BR	Ubytovanie a rekreácia	10 lôžok	22
Penzión „Pri rybníku“	R1	Ubytovanie a stravovanie	20 lôžok	36
Šport.-relax. Areál za futbalovým ihriskom	ŠR	Ihriská, plochy pre relax	1,2 ha	15
Jazierko-rybník	VP	Rekreácia	3 ha	4
IBV	B1	76 +4 b.j. v IBV	76 +4 b.j.	351+20
IBV	B2	10 b.j. v IBV	10 b.j.	50
IBV	B3	9 b.j. v IBV	9 b.j.	47
40+	B4	1 b.j. v IBV	1 b.j.	5
	B5	1 b.j. v IBV	1.b.j.	5
Komunálna spotreba	KS	verejné osvetlenie nových urbanizovaných plôch + ostatná obecná spotreba		8
SPOLU				765 750 kW

Celková súčasná potreba elektrickej energie pre navrhovaný rozvoj obce do roku 2030: ~~755~~ ~~765~~ **750** kW.

Kedže sa zníži hodnota požadovaného príkonu tak nie je potrebné navyšovať počet trafostaníc

Počet transformačných staníc s výkonom 630 kVA

$$S_{CS} = \frac{S_{byt} + S_{ov} + S_{kom}}{s \cdot \cos \Psi} = \frac{755 - 765 - 750}{525} = 1,43 \text{ } 1,46 \text{ } 1,42 \text{ ks, návrh } 1 \text{ ks}$$

Podiel 1 bytu na súčasnom príkone vrátane komunálnej spotreby: $456/95 = 4,8 \text{ kVA/b.j.}$

Pri predpokladanom ročnom využití maxima 1600 hodín bude ročná spotreba elektrickej energie 1208 MWh/rok.

Návrh trafostaníc v riešenom území

Obec	číslo	Názov TR	Výkon stav (kVA)	Výkon návrh (kVA)	Typ
Čerenčany	TR 1	pri PD	400	630	Zmena stožiarovej TR na kioskovú a zvýšenie výkonu TR
	TR 2	pri žel. stanici	250	400	Stožiarová /zvýšenie výkonu TR/
	TR 3	pri ceste	250	400	Stožiarová /zvýšenie výkonu TR/
	TR 5	nová pri IBV	-	630	kiosková

Navrhované riešenie zásobovania elektrickou energiou

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

Návrh zásobovania lokalít riešených v zmenách a doplnkoch elektrickou energiou:

Lokalita B1-1

Jedná sa už zrealizovanú lokalitu, návrh zmien a doplnkov ÚPN rieši zosúladenie so skutkovým stavom

Lokalita B1-2

V blízkosti navrhovanej lokality sa nachádza sekundárne vzdušné NN vedenie, z ktorého bude prostredníctvom káblovej elektrickej prípojky napojený objekt rodinného domu.

Lokalita OV5

V blízkosti navrhovanej lokality sa nachádza sekundárne vzdušné NN vedenie, z ktorého bude prostredníctvom káblovej elektrickej prípojky napojený objekt rodinného domu.

B.14.2 ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM

MIKROREGIÓN RIMAVA A RIMAVICA

Bez zmeny.

ZÁSOBOVANIE PLYNOM VŠEOBECNE

Bez zmeny.

NÁVRH ZÁSOBOVANIA PLYNOM

1. ČERENČANY

Zásobovanie plynom:

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

Navrhované lokality v ZaD č.2 nebudú plynofikované.

Zásobovanie teplom:

Na konci podkapitoly sa dopĺňa text:

Navrhované lokality B1-1, B1-2 A OV5 v ZaD č.2 budú zásobované teplom prostredníctvom tepelných čerpadel, alt. zdrojom tepla budú kotly na pelety.

B.15. CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny.

B.16.	TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA
--------------	-----------------------------------

B.16.1 SÚČASNÝ STAV

Bez zmeny.

B.16.2 NÁVRH RIEŠENIA

Bez zmeny.

B.16.3. MOBILNÉ SIETE

Bez zmeny.

B.16.4. TV SIGNÁL

Bez zmeny.

B.17. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
--

B.17.1. ZÁSADY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VO VZŤAHU K JEHO EKOLOGICKEJ ÚNOSNOSTI

Bez zmeny.

B.17.2. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH FAKTOROV V KRAJINE

Bez zmeny.

B.17.3. VODA – OCHRANA ČISTOTY PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Bez zmeny.

B.17.4. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

B.17.5. VPLYV DOPRAVY

Bez zmeny.

B.17.6. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ NA NAKLADANIE S ODPADMI

Bez zmeny.

B.17.7. ADAPTAČNÉ OPATRENIA VZHLADOM NA ZMENU KLÍMY

*Bez zmeny.***B.18. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU***Bez zmeny.***B.19. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY***Bez zmeny.***B.19.1. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY***Bez zmeny.***1. Čerenčany**

Celkové zábery v k.ú. Čerenčany predstavujú 24,7766 ha, z čoho 9,4060 ha bude realizované na poľnohospodárskej pôde zaradenej v skupine BPEJ 6. a 12,6400 ha na PP v zastavanom území obce.

Časť záberov - 0,2250 ha bude realizovaná aj v k.ú. Veľké Teriakovce na poľnohospodárskej pôde zaradenej v skupine BPEJ 6.

Označenie lokalít záberov a ich funkčné využitie udáva tabuľka:

Lokalita	Funkčné využitie
B1	individuálna bytová výstavba – východná časť obce
B1-1	Individuálna bytová výstavba - zmena využitia lokality OV1
B1-2	Individuálna bytová výstavba - zmena využitia lokality OV2
B2	individuálna bytová výstavba – severná časť obce
B3	individuálna bytová výstavba za železničnou traťou
B4	individuálna bytová výstavba – severozápadná časť obce
B5	individuálna výstavba – v zastavanom území na ploche záhrady
OV1	občianska vybavenosť – výstavba katolíckeho kostola v blízkosti cintorína
OV2	občianska vybavenosť, služby v lokalite novej IBV
TR1	kiosková trafostanica
C1	rozšírenie existujúceho cintorína o novú plochu
OV3	amfiteáter pre konanie kultúrno-spoločenských podujatí
ŠR	športovo-rekreačný areál za futbalovým ihriskom
OV4	zvýšenie štandardu služieb pri futbalovom ihrisku – tribúna, šatne, sociálne zariadenia
R1	rekreačná vybavenosť – penzión pri rybníku
VP	vybudovanie vodnej plochy
Z1	park pri VP
Z2	izolačná zeleň pri PP
R2	rekreácia „Salaš“ centrum vidieckej turistiky – ubytovanie, stravovanie, hipoterapia
R3	vyhliadková veža na rekreačnej trase
BR	Ubytovanie „U Kušpála“, zmiešaná plocha pre bývanie a rekreáciu
PP	výrobná zóna juh
PZ	priemyselná zóna nadväzujúca na obdobnú zónu v k.ú. R. Sobota
K1	komunikácia k rekr. ploche R2
K2	rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie ku ploche BR
K3	komunikácia ku vodnej ploche
P	parkovisko pri vodnej ploche

P1	parkovisko pri cintoríne
P2	parkovisko pri ihrisku
P3	parkovisko pri amfiteátri
TR5	kiosková trafostanica

Zmeny a doplnky č.2 riešia nasledovné zmeny v záberoch poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita B1-1

Jedná sa o lokalitu nachádzajúcu sa v zastavanom území obce. V prípade lokality B1-1 sa jedná o návrh na zmenu funkčného využitia lokality z funkcie pre občiansku vybavenosť na funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch. Nachádzajú sa tu všetky potrebné inžinierske siete.

Lokalita B1-2

Jedná sa o lokalitu nachádzajúcu sa v zastavanom území obce. Jedná sa o parcelu využívanú ako orná pôda. V prípade lokality B1-2 sa jedná o návrh na zmenu funkčného využitia lokality z funkcie pre občiansku vybavenosť na funkčné využitie pre bývanie v rodinných domoch. Nachádzajú sa tu všetky potrebné inžinierske siete.

Lokalita OV5

V lokalite OV5 neuvažujeme so záberom poľnohospodárskej pôdy z dôvodu, že sa jedná o parcely s kultúrou pôdy – zastavaná plocha a nádvorie.

Označenie lokalít záberov a ich funkčné využitie udáva tabuľka:

Lokalita	Funkčné využitie
B1-2	individuálna bytová výstavba

ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vysvetlivky: „ZÚ“ = zastavané územie

Čerenčany - 1

Loka- lita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Pozn. - BPEJ
				celkom	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
B1	Čerenčany	IBV - východ	9,4000 <i>+0,850</i>	9,4000 <i>+ 0,850</i>	ZÚ	9,4000 <i>+ 0,850</i>		nie		0565222 0551203 0407003
B2	Čerenčany	IBV - sever	1,2000	1,2000	ZÚ	1,2000		nie		
B3	Čerenčany	IBV za traťou	0,6300	0,6300	ZÚ	0,6300		nie		
B4	Čerenčany	IBV severozápad	0,0550	0,0550	6	0,0550	Milan Krnáč	áno		0407003
B5	Čerenčany	IBV v záhradách	0,1492	0,1492	6 (ZÚ)	0,1492		nie		0565222
OV1	Čerenčany	občianska vybavenosť	0,4000	0,4000	ZÚ	0,4000		nie		0565222 0551203
OV2	Čerenčany	občianska vybavenosť, služby	0,4500	0,4500	ZÚ	0,4500		nie		0407003
TR1	Čerenčany	prebudovanie trafostanice	0,0006	-	ZÚ	-		nie		
C1	Čerenčany	cintorín – rozšírenie	0,2400	0,2400	ZÚ	0,2400		nie		0565222
OV3	Čerenčany	amfiteáter	1,0000	1,0000	6	1,0000		nie		0565443 0551403
ŠR	Čerenčany	Športovo-rekreačný areál	1,2000	1,2000	6	1,2000		nie		0411002
OV4	Veľké Teriakovce	služby	0,1800	0,1800	6	0,1800		nie		0411002
R1	Čerenčany	rekreačná vybavenosť	0,8000	0,8000	6	0,8000		nie		0411002
VP	Čerenčany	vodná plocha	3,0000	3,0000	6	3,0000		nie		0411002
Z1	Čerenčany	park pri VP	0,4500	0,4500	6	0,4500		nie		0411002
Z2	Čerenčany	izolačná zeleň pri PP	0,5150	0,5150	ZÚ	0,2400		nie		0407003

					6	0,2750				0551203
R2	Čerenčany	rekreácia	0,5500	0,5500	6	0,5500		nie		0551203
R3	Čerenčany	vyhliadková veža	0,0004	0,0004	6	0,0004		nie		0551203
BR	Čerenčany	bývanie- rekreácia	0,5500	0,5500	6	0,5500		nie		0551203
PP	Čerenčany	výrobná zóna juh	2,7300	0,0000	ZÚ	0,0000		nie		

Čerenčany - 2

Lokalita	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera PP			Užívateľ poľnohospod. pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa realizácie	Pozn. - BPEJ
				celkom	z toho					
					skup. BPEJ	výmera v ha				
K1	Čerenčany	komunikácia k rekr. ploche R2	0,6000	0,6000	6	0,6000		nie		0565443 0551203 0551403
K2	Čerenčany	rekonštrukcia a rozšírenie komunikácie ku ploche BR	0,2000	0,2000	6	0,2000		nie		0565443 0551203
K3	Čerenčany	komunikácia ku VP	0,3250	0,3250	6	0,3250		nie		0565222 0407003 0411002
P	Čerenčany	parkovisko pri VP	0,2500	0,2500	6	0,2500		nie		0411002
P1	Čerenčany	parkovisko pri cintoríne	0,0800	0,0800	ZÚ	0,0800		nie		
P2	Čerenčany	parkovisko pri ihrisku	0,0550	0,0550	6	0,0550		nie		0411002
	Veľké Teriakovce		0,0450	0,0450		0,0450				
P3	Čerenčany	parkovisko pri amfiteátri	0,1500	0,1500	6	0,1500		nie		0565443
TR5	Čerenčany	kiosková trafostanica	0,0006	0,0006	6	0,0006		nie		0407003
	Čerenčany	Cesta 1. triedy	Cesta R2 – E 58 je riešená v nadregionálnej projektovej dokumentácii							
Spolu	Čerenčany		24,9808	22,2502	6	9,461				
					ZÚ	12,7892				
	Veľké Teriakovce		0,2250	0,2250	6	0,2250				

B.19.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÝCH POZEMKOV

Bez zmeny.

B.20.	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA
--------------	---

Bez zmeny.

B.20.1. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

ELIMINÁCIA STRESOVÝCH FAKTOROV

Bez zmeny.

OCHRANA OVZDUŠIA

Bez zmeny.

NAKLADANIE S ODPADMI

Bez zmeny.

OCHRANA PÔDY

Bez zmeny.

OCHRANA PRÍRODY

Bez zmeny.

B.20.2. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

B.20.3. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.