

Z Á P I S N I C A
z XI. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Č e r e n ě a n o c h konaného
dňa 2. 10. 2019.

Prítomní : Starostka obce: Mgr. Zuzana Študencová
Poslanci: Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Ing. Peter Jarjabka, Ing. Milan Suja, Tibor Bartók, Mgr. Rudolf Máté
Ďalší prítomní: Miroslava Škorňová, zamestnankyňa obce

Verejnosť: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
- 4/ Schválenie odkúpenia pozemku od Slovenskej banskej – Agro s.r.o. Hodruša - Hámre
- 5/ Cyklotrasa Rimavská Zelená cesta
- 6/ Informácie starostky
- 7/ Rôzne
- 8/ Záver

Bod 1

Otvorenie

V zmysle pozvánky jedenáste zasadnutie otvorila starostka obce Mgr. Zuzana Študencová, privítala prítomných poslancov OZ, zamestnankyňu úradu Miroslavu Škorňovú, kontrolórku obce Ing. Oľgu Fabovú a poslankyňu OZ Mgr. Ivetu Očenášovú ospravedlnila z neprítomnosti na zasadnutí z pracovných dôvodov a prítomnú verejnosť.

Bod 2

Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starostka obce konštatovala uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka určila pracovníčku obecného úradu Miroslavu Škorňovú a za overovateľov zápisnice: Ing. Milan Suja a Ing. Andrej Škorňa.

Starostka obce predložila na schválenie návrh programu zasadnutia. Požiadala poslancov o predloženie návrhov na doplnenie alebo zmeny bodov programu zasadnutia.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program **XI. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Č e r e n ě a n o c h konaného dňa 2. 10. 2019.**

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Mgr. Rudolf Máté
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Peter Jarjabka, Tibor Bartók

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním schvaľuje program obecného zastupiteľstva bez zmien.

Bod 3**Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**

Uznesením č. 65/10/2019 sa schválil program desiateho zasadnutia OZ bez zmien

- uznesenie splnené

Uznesením č. 66/10/2019 sa zobrala na vedomie kontrola plnenia uznesení

- uznesenie splnené

Uznesením č. 67/9/2019 sa zobralo na vedomie vyhodnotenie OVS a schválila sa prebytočnosť nehnuteľného majetku – pozemky vedené na LV č. 223

o výmere 2227m² a odpredaj nehnuteľného majetku – pozemky vedené na LV č. 223 o výmere 2227 m², v cene 1,31 € /m² v celkovej kúpnej cene 2917,37 €

- uznesenie rozpracované

Uznesením č. 68/10/2019 sa zobrali na vedomie informácie starostky obce

- uznesenie splnené

Uznesením č. 69/10/2019 bola poverená komisia výstavby, územného

plánovania a životného prostredia prejednaním vstupu na pozemok p.

Habodásza na ul. Novej ako aj zasypania odvodňovacieho žľabu štrkom p.

Habodászom

- uznesenie rozpracované

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	4	Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Mgr. Rudolf Máté
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	3	Mgr. Iveta Očenášová, Ing. Peter Jarjabka, Tibor Bartók

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo a zobralo na vedomie.

Príchod poslancov OZ Ing. Petra Jarjabku a Tibora Bartóka.

Bod 4

Schválenie odkúpenia pozemku od Slovenskej banskej – Agro s.r.o. Hodruša - Hámre

Dňa 3.6.2019 bol Slovenskej Banskej – Agro s.r.o. Hodruša - Hámre zaslaný list so žiadosťou o zosúladienie poľnohospodárskych pozemkov EKN p.č. 725 a 740/13 v k.ú. Čerenčany. Následne obec kontaktoval správca nájomných zmlúv pre spoločnosť RS Bottovo Ing. Markotán, že zosúladienie poľnohospodárskych pozemkov nezasiahne do nájomných práv spoločnosti RS Bottovo a s uvedeným zosúladením súhlasia. Obec dala vypracovať návrh Kúpnej zmluvy, ktorá bola zaslaná spoločnosti Slovenskej Banskej – Agro s.r.o. Hodruša - Hámre a požiadala ich o stanovisko k vypracovanému návrhu zmluvy. Od spoločnosti prišlo kladné stanovisko.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie nehnuteľností, a to:

- pozemok registra EKN, parcelné číslo 740/13 o výmere 1283 m², druh pozemku – ostatná plocha, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,
- pozemok registra EKN parcelné číslo 724 o výmere 2140 m², druh pozemku – trvalý trávny porast, pozemok umiestnený v zastavanom území obce,
- pozemok registra CKN parcelné číslo 736/5 o výmere 2820 m², druh pozemku – orná pôda, pozemok umiestnený v zastavanom území obce
- pozemok registra CKN parcelné číslo 736/6 o výmere 124 m², druh pozemku – orná pôda, pozemok umiestnený mimo územia obce.

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. 283 v k.ú. obce Čerenčany v celkovej výmere 6367 m² za kúpnu cenu vo výške celkom 1777,65 €.

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostku obce Čerenčany Mgr. Zuzanu Študentovú zastupovaním a podpísaním kúpnej zmluvy, kde predmetom je prevod nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Peter Jarjabka, Tibor Bartók
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

Bod 5

Cyklotrasa Rimavská Zelená cesta

Do 30.9.2019 bol stanovený termín na predloženie ponúk na spracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie na predmet VO „Cyklotrasa Rimavská Zelená cesta“. Do hore uvedeného termínu prišli 2 cenové ponuky: od f. Valbek s.r.o. Bratislava a f. Aproving s.r.o. Rimavská Sobota. Úspešným uchádzačom sa stala firma Aproving s.r.o. Rimavská Sobota, ktorá predložila ponuku vo výške 68 520 €, na druhom mieste skončila firma Valbek s.r.o. Bratislava, ktorá predložila ponuku vo výške 108 596,40 €. Mikroregión RaR má schválených 35 000 € na vypracovanie prípravnej a projektovej dokumentácie, zvyšné peniaze vo výške 33 520 € budú musieť byť vykryté

z rôznych zdrojov – navýšenie jednorázového ročného príspevku z obcí pre Mikroregión RaR zo sumy 1,70 € na 3,70 €, z VÚC, od podnikateľov po trase ako aj od obcí, ktoré sú po trase cyklotrasy.

Bod 6

Informácie starostky

- na Obecný úrad v Čerenčanoch bol doručený list od Cirkevného zboru ECAV na Slovensku v Hrachove, v ktorom nám oznamujú, že cirkevný zbor bude v termíne od 1.10.2019 do 31.10.2019 pokračovať v oprave fasády evanjelického a.v. kostola v Čerenčanoch. V liste nás žiadajú o prístup na parcelu č. 65/1, ktorej vlastníkom je obec Čerenčany z dôvodu stavby lešenia po obvode západnej strany kostola a podpornej výstuže lešenia. Obec zašle na doručené oznámenie odpoveď.
- starostka obce informovala poslancov OZ o oprave úseku cesty Kľačany – Čerenčany. V pôvodnom návrhu na opravu cesty sme boli zaradený do druhej etapy, ale keďže financie sa na tento účel dost' znížili, je pravdepodobné, že tento úsek sa opravovať nebude. Poslanci OZ navrhujú osadiť popod cestu 4 rúry v rámci protipovodňových opatrení.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostky.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Peter Jarjabka, Tibor Bartók
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním zobralo na vedomie.

Bod 7

Rôzne

- a) Na obec bola doručená zmluva o spoluužívaní cesty na ČOV Čerenčany, ktorú nám zaslal p. Komiňák, konateľ spoločnosti PPGemer AV a.s. Bratislava. Zmluva bola doplnená o body, ktoré prerokovala starostka obce osobne na stretnutí s p. Komiňákom. V zmluve je dohodnutá suma za spoluužívanie cesty za rok 2019 ako aj na ďalšie roky. Za rok 2019 bude za obdobie od 1.10.2019 do 31.12.2019 uhradená suma vo výške 892 € + DPH a od 1.1.2020 sa bude uhrádzať štvrťročne vo výške 376 € + DPH. Starostka obce navrhuje zmluvu podpísať s potom sa rozhodne, čo bude ďalej. Obec požiadala aj Mesto Rim. Sobota o odkúpenie pozemku za účelom vytvorenia prístupovej komunikácie do ČOV Čerenčany. Podľa dostupných informácií tu bude prebiehať pravdepodobne záměna pozemkov. Poslanec OZ T. Bartók navrhuje odčleniť GP časť pozemku v šírke 4 m po obvode, v zákrute 6 m z parcely č. 2903/256 a 2903/41 vo výmere 264 m², ktorá je vo vlastníctve f. ATB Slovakia-Doprava, Banská Bystrica. GP by mohol vyhotoviť geodet p. Kuvik.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyhotovenie GP na odčlenenie pozemku z parcely CKN p.č. 2903/256, druh pozemku – ostatná plocha a z parcely CKN p.č. 2903/41, druh pozemku – trvalý trávny porast, v šírke 4 m po obvode a v zákrute 6 m po obvode, v celkovej výmere 264 m², vedených na LV č. 6036 v k.ú. Rimavská Sobota, ktorá je vo vlastníctve f. ATB Slovakia-Doprava, Banská Bystrica so spoluúčasťou obce Čerenčany.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Peter Jarjabka, Tibor Bartók
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

- b) Na obecný úrad bol doručený list z Reedukačného centra v Čerenčanoch ohľadom vykonania údržby a vyčistenia odtokového kanálu, ktorý je situovaný popri plote reedukačného centra. Poslanci uviedli, že v minulosti sme chceli tento kanál regulovať, ale keďže je tam spadnutý plot, navrhujú urobiť tam val a mať pripravené vrecia s pieskom, ktoré sa v prípade silných dažďov použijú a zabráni sa tak vytápaniu reedukačného centra.
- c) Dňa 27.5.2019 bola vyhlásená VOS na odpredaj nehnuteľného majetku obce – pozemku parc. č. 24 vedeného na LV č. 233 ako záhrada o výmere cca 238 m². Lehota na podávanie návrhov končila dňa 25.6.2019. Do konca termínu výzvy sa prihlásila len jedna osoba. Vyhodnotenie ponúk sa malo uskutočniť dňa 9.8.2019, ale z dôvodu neprítomnosti žiadateľa o kúpu pozemku sa vyhodnotenie neuskutočnilo. Z tohto dôvodu je potrebné informovať sa u kontrolórky, že ako postupovať ďalej v takomto prípade.
- d) Dňa 27.2.2017 požiadal p. Varecha z Čerenčian o odkúpenie časti obecného pozemku p. č. 752/1 vo výmere 6 m² vedenej na LV č. 233 ako zastavaná plocha a nádvorie. Obecné zastupiteľstvo schválilo k tejto žiadosti dve uznesenia. Prvé uznesenie je č. 139/17/2017 zo dňa 2.3.2017 o zámere na odpredaj pozemku obce, a druhé uznesenie je č. 152/19/2017 zo dňa 8.6.2017 o prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Keďže sa predaj nehnuteľného majetku obce – pozemok – pre p. Varechu neuskutočnil, navrhuje starostka obce zrušiť obidve uznesenia.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie uznesení č. 139/17/2017 a č. 152/19/2017 z dôvodu neuskutočnenia predaja nehnuteľného majetku obce – pozemku – pre p. Varechu

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Peter Jarjabka, Tibor Bartók
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

- e) Na zasadnutí konanom dňa 8.8.2019 starostka obce informovala poslancov o zateplení stropu na obecnom úrade. V rozpočte bola schválená suma vo výške 3600 €. Boli oslovené rôzne firmy, ktoré realizujú fúkanú tepelnú izoláciu, kde jedna z nich nám dala cenovú ponuku vo výške 4 300 €, druhá firma za 2169 € + prípravné práce a tretia firma za 2988 €. Poslanci OZ odporúčajú použiť na zateplenie stropu čadičovú penu – buď Isover alebo Nobasil z dôvodu lepšej kvality, ako bola doručená cenová ponuka.
- f) Starostka obce informovala poslancov OZ, že od posledného stretnutia ohľadom riešenia kanalizácie na ul. Železničnej bolo vykonané geodetické zameranie ulíc, skade by mala viesť nová kanalizácia. Celá ulica Železničná by mala spádovú kanalizáciu, ktorá by končila pred domom p. Markotána, kde by sa vybudovala nová šachta. Cena projektu pre územné rozhodnutie by bola 800 € a pre stavebné povolenie tiež 800 €. Zameranie geodetom nás stálo 2080 €. Na poslednom rokovaní bol prítomný aj p. Žiška, ktorý má vypracovať a zaslať žiadosť do Enviroföndu, v najbližšom čase bude kontaktovaný, že ako je to so žiadosťou.
- g) Poslanec OZ Mgr. Máté požiadal starostku obce o povolenie pre psovodov od Polície chodiť cvičiť so psami na naše futbalové ihrisko
- h) Poslanec OZ Mgr. Máté požiadal obec, aby bola oslovená Správa ciest v Rim. Sobote o informáciu, že v akom technickom stave je most vedúci ponad riekú Rimava do našej obce. Tiež by chcel vedieť nosnosť mosta.
- i) Poslanci OZ navrhli monitorovanie kanalizačných šácht signalizáciou v našej obci, z dôvodu častých porúch. Týmto návrhom bol oslovený poslanec OZ Bc. Drugda, ktorý prisľúbil pomoc a je ochotný urobiť monitorovanie kanalizačných šácht signalizáciou v našej obci.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo poveruje poslanca OZ Bc. Jána Drugdu vyhotovením monitorovacieho zariadenia na sledovanie kanalizačných šácht v obci.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Peter Jarjabka, Tibor Bartók
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

Poslanec OZ T. Bartók navrhuje vykonať asfaltovanie časti cesty na ul. Železničnej. Išlo by o úsek, kde je najviac jám. Asfaltovanie by bolo od domu č. 163 p. Kmeťa po dom č. 101 p. Májoša. Druhý úsek by bol pre domom č. 136 p. Jobbika, kde by sa vybral celý úsek. Toto asfaltovanie by stálo približne 6000 €. Starostka obce informovala poslancov, že v piatok 4.10.2019 má stretnutie s p. Maňúrom, riaditeľom zo Správy ciest, s ktorým by rada riešila zaasfaltovanie všetkých jám na ul. Železničnej. Toto zaasfaltovanie jám by stálo približne 2000 €, ale to sa ešte upresní.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje sumu 10 000 € na zaasfaltovanie (zaplátanie) jám a zaasfaltovanie časti cesty na ul. Železničnej v úseku od domu č. 163 po dom č. 101 a pred domom č. 136, kde by sa urobil celý úsek.

Hlasovanie:

Za:	6	Ing. Milan Suja, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Mgr. Rudolf Máté, Ing. Peter Jarjabka, Tibor Bartók
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo.

- j) Starostka obce informovala poslancov ohľadom projektovej dokumentácie na dopravné značenie v obci. Navrhuje, aby dopravný projektant vypracoval naraz projekt aj na dopravné značenie vedúce na našu ČOV Čerenčany od Košickej cesty, keď sa nám to podarí vysporiadať. Znížili by sa tak náklady na projektovú dokumentáciu.

Bod 8

Záver

Starostka obce poďakovala poslancom a prítomným za účasť na XI. zasadnutí OZ a zasadnutie ukončila o 20,10 hod.

Overovatelia:



Mgr. Zuzana Študencová
starostka obce