

Z Á P I S N I C A
z XXII. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Č e r e n ě a n o c h
konaného dňa 29. 4. 2021.

Prítomní : Starostka obce: Mgr. Zuzana Študencová
Poslanci: Mgr. Rudolf Máté, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Ing. Milan Suja, Tibor Bartók, Ing. Peter Jarjabka

Ďalší prítomní: Miroslava Škorňová, zamestnankyňa obce

Verejnost': podľa prezenčnej listiny

Návrh programu:

- 1/ Otvorenie
- 2/ Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice
- 3/ Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ
- 4/ Schválenie úveru - rekonštrukcia ul. Železničná
- 5/ Štátny stavebný dohľad – parcela č. 650/116
- 6/ Doplnenie kamerového systému
- 7/ Pasportizácia dopravného značenia
- 8/ Informácie
- 9/ Rôzne
- 10/ Záver

Bod 1

Otvorenie

V zmysle pozvánky dvadsiate druhé zasadnutie otvorila starostka obce Mgr. Zuzana Študencová, privítala prítomných poslancov OZ, zamestnankyňu úradu Miroslavu Škorňovú. Kontrolórku obce Ing. Oľgu Fabovú a poslankyňu OZ Mgr. Ivetu Očenášovú ospravedlnila z neprítomnosti z pracovných dôvodov.

Bod 2

Schválenie návrhu programu zasadnutia OZ, určenie zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Starostka obce konštatovala uznášaniaschopnosť obecného zastupiteľstva. Za zapisovateľku zasadnutia obecného zastupiteľstva starostka určila pracovníčku obecného úradu Miroslavu Škorňovú a za overovateľov zápisnice: Bc. Ján Drugda a Ing. Peter Jarjabka.

Starostka obce predložila na schválenie návrh programu zasadnutia. Požiadala poslancov o predloženie návrhov na doplnenie alebo zmeny bodov programu zasadnutia.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program **XXII. zasadnutia OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA v Č e r e n ě a n o c h** konaného dňa 29. 4. 2021.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Rudolf Máté, Ing. Andrej Škorňa, Ing. Milan Suja, Ing. Peter Jarjabka, Bc. Ján Drugda, Tibor Bartók
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo hlasovaním schvaľuje program obecného zastupiteľstva bez zmien

Bod 3**Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúcich zasadnutí OZ**

Uznesením č. 141/21/2021 sa schválil program XXI. zasadnutia OZ

v Čerenčanoch so zmenami

- uznesenie splnené

Uznesením č. 142/21/2021 sa schválila zmena rozpočtu na rok 2021

v príjmoch a vo výdavkoch

- uznesenie splnené

Uznesením č. 143/21/2021 sa schválilo finančné krytie akcie „Udržiavacie práce na miestnej komunikácii – ul. Železničná“

- uznesenie rozpracované

Uznesením č. 144/21/2021 sa schválilo odkúpenie nehnuteľností – pozemkov

– parc. č. 721/101, 721/201, 722/101, 722/105, 722/201 a 722/205 od p.

Tatiany Lenárdovej bytom ul. Sady 120/9, Čerenčany a poverila sa starostka obce zastupovaním a podpísaním kúpnej zmluvy

- uznesenie rozpracované

Uznesením č. 145/21/2021 sa neschválila prebytočnosť majetku obce –

pozemky – parc. č. 650/84 a parc. č. 650/63 vedené na LV č. 233 v k.ú.

Čerenčany pre záujemcu o kúpu týchto pozemkov p. Michala Vetráka, bytom ul. J. Kanku 216/11, Čerenčany

- uznesenie splnené

Uznesením č. 146/21/2021 sa schválilo predĺženie Nájomnej zmluvy o nájme nebytových priestorov so ZO SZCH v Čerenčanoch na obdobie ďalších 5

rokov a určila sa výške nájomného v sume 1 €/rok

- uznesenie splnené

Uznesením č. 147/21/2021 sa zobrali na vedomie predložené informácie starostky obce

- uznesenie splnené

Uznesením č. 148/21/2021 sa zobrala na vedomie sťažnosť na neoprávnené zasiahnutie do cudzieho vlastníctva – výkopové práce od p. Viery Nosál'ovej, bytom ul. Družstevná 841/16, Rimavská Sobota

- uznesenie rozpracované

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Rudolf Máté, Ing. Andrej Škorňa, Ing. Milan Suja, Ing. Peter Jarjabka, Bc. Ján Drugda, Tibor Bartók
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním zobralo na vedomie.

Bod 4**Schválenie úveru - rekonštrukcia ul. Železničná**

Starostka obce predložila poslancom OZ vypracovanú ponuku od Slovenskej záručnej a rozvojovej banky na prijatie úveru vo výške 30 000 €. K predloženej ponuke bolo vypracované kladné stanovisko od kontrolórky obce p. Fabovej.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:**Obecné zastupiteľstvo schvaľuje:**

- prijatie úveru vo výške 30 000€ (slovom: tridsaťtisíc eur) u Veriteľa, ktorým je Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. IČO: 00682420, so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava 1, oddiel Sa, vložka č. 3010/B pre investičnú akciu – Udržiavacie práce na miestnej komunikácii – ul. Železničná.
- zabezpečenie úveru formou vystavenia blankozmenky.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Rudolf Máté, Ing. Andrej Škorňa, Ing. Milan Suja, Ing. Peter Jarjabka, Bc. Ján Drugda, Tibor Bartók
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo

Bod 5**Štátny stavebný dohl'ad – parcela č. 650/116 (Zmena územného plánu)**

Starostka obce informovala poslancov o doručenom liste od právničky pána Habodásza, ktorá od obce požaduje zaslanie výpisu schváleného uznesenia OZ, na ktorom je schválený územný plán obce Čerenčany. Je to z toho dôvodu, že p. Habodász požiadal Okresný úrad Rim. Sobota o vydanie rozhodnutia o využívaní poľnohospodárskej pôdy druh orná pôda, keďže chce zapísať stavbu – záhradnú chatu do katastra nehnuteľnosti. Poslanci OZ navrhujú vykonať zmenu územného plánu, kde by bola vyznačená presná špecifikácia územia obce Čerenčany na výstavbu stavieb rodinných domov, je potrebné ho aktualizovať.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vykonať zmenu územného plánu obce Čerenčany – aktualizovať územný plán, kde by bola vyznačená presná špecifikácia územia obce Čerenčany na výstavbu stavieb rodinných domov

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Rudolf Máté, Ing. Andrej Škorňa, Ing. Milan Suja, Ing. Peter Jarjabka, Bc. Ján Drugda, Tibor Bartók
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo

Bod 6**Doplnenie kamerového systému**

Na poslednom zasadnutí OZ požiadali poslanci starostku obce, aby sa doplnil kamerový systém v obci. Navrhli doplniť kamery na vlakovvej a na autobusovej zastávke. Starostka obce oslovila firmu DUG s.r.o. Rim. Sobota o vypracovanie cenovej ponuky. Poslanec OZ. Bc. J. Drugda uviedol, že aj on predloží cenovú ponuku.

Bod 7**Pasportizácia dopravného značenia**

Obecný úrad zakúpil niekoľko dopravných značiek a tiež dopravné zrkadlá, ktoré sa plánujú osadiť na miesta, kde v obci chýbajú. Poslanec OZ Mgr. R. Máté informoval, že dopravné značky aj zrkadlá sa môžu osadiť na miesta až po vypracovaní pasportizácie dopravného značenia. Tento návrh bude v mesiaci júl vyvesený na úradnej tabuli obce a pripomienky od občanov budú zapracované do pasportizácie dopravného značenia.

Bod 8**Informácie****a) Čiastková úhrada faktúry za rekonštrukciu ul. Železničnej vo výške 12 000 €.**

V schválenom rozpočte na rok 2021 bolo schválených 12 023,00 € na rekonštrukciu cesty – ul. Železničná. Uvedené prostriedky z rozpočtu budú použité na čiastočnú úhradu faktúry od firmy ATB Slovakia – Doprava s.r.o. Banská Bystrica za vykonané asfaltovanie ul. Železničnej.

b)Schválenie dotácie od VÚC

Na základe žiadosti o poskytnutie dotácie od VÚC na realizáciu projektu Miroslav Bárdi: Nárečie v obci Čerenčany alebo Radosť z poznania tohto nárečia nám bola poskytnutá dotácia v sume 1500 € na polygrafické náklady tohto projektu. Ide o vydanie brožúry a s tým súvisiacich nákladov

b) Faktúra za opravu kamier

Obec Čerenčany má v obci zavedený kamerový systém od firma DUG s.r.o. Rim. Sobota. Na základe nahlásených porúch na tých istých kamerách nám boli za vykonané opravy na kamerách, za ktorá nám boli vystavené faktúry v sume 120 € a 345,79 €. Kamery na ktorých boli vykonané opravy boli funkčné len pár dní, potom boli opäť nefunkčné. Uvedené faktúry neboli dosiaľ uhradené. Starostka obce požiadala majiteľa f. DUG s.r.o. o prehodnotenie vystavených faktúr.

c) Oprava strechy a výmena okien na ČOV Čerenčany

Po vykonanom VO na opravu strechy a výmenu okien na ČOV Čerenčany bola táto oprava uskutočnená. Oprava strechy bola v sume 1702,80 €, výmena okien a dverí bola v sume 1506,68 €.

e) Zaslanie žiadosti na Políciu (znečistenie cestnej komunikácie a psy)

Na minulom zasadnutí OZ starostka obce uviedla, že požiada políciu o vyjadrenie sa, ako riešiť situáciu v obci z dôvodu znečistenia cestnej komunikácie poľnohospodármi a voľným pohybom psov v obci. Na základe zaslaných žiadostí na políciu boli na obec doručené odpovede s odporúčaním ako riešiť uvedené situácie. Starostka o doručených odpovediach informovala poslancov OZ.

f) Signalizácia kanalizačných šácht v obci

V našej obci Čerenčany sa začala postupne vykonávať signalizácia niektorých kanalizačných šácht, ktoré sú v obci najviac poruchové. Včasnou signalizáciou poruchy na čerpadle môžeme zabrániť škodám na čerpadlách. Aj samotná zvedená dažďová voda z odkvapových rúr do kanalizačných šácht môže ovplyvniť ich chod. Signalizácia nás na tento stav včas upozorní a tak sa vieme zabrániť poruche čerpadla a včasnému odstráneniu chyby. Do domácností išiel informačný list, kde obec upozornila občanov na odstránenie zvedenej dažďovej vody do kanalizácie, nápravu je potrebné urobiť do 30.6.2021. Týmto opatrením vieme znížiť poruchovosť kanalizácie.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie starostky obce.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Rudolf Máté, Ing. Andrej Škorňa, Ing. Milan Suja, Ing. Peter Jarjabka, Bc. Ján Drugda, Tibor Bartók
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním zobralo na vedomie.

Bod 9

Rôzne

a) Zmluva o budúcej zmluve – RS-Real s.r.o.

Starostka obce informovala poslancov OZ o doručenej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby s firmou RS-Real s.r.o Rimavská Sobota a Stredoslovenskou distribučnou a.s. Žilina. Jednou s podmienok pre zriadenie vecného bremena je súčinnosť firmy RS-Real s.r.o. s posunutím hranice pozemku vo vlastníctve obce pri vybudovaní prístupovej cesty na ČOV Čerenčany.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje podpísanie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s následným uzatvorením zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

Hlasovanie:

Za:	4	Mgr. Rudolf Máté, Ing. Andrej Škorňa, Bc. Ján Drugda, Ing. Peter Jarjabka
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Ing. Milan Suja, Tibor Bartók
Neprítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo

b) Smernica o správnych poplatkoch

Starostka obce informovala poslancov, že sa pripravuje vypracovanie smernice o správnych poplatkoch na obci. Návrh smernice bol zaslaný poslancom na pripomienkovanie.

c) Žiadosť o odpustenie nájmu za marec 2021

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o odpustenie nájmu za mesiac marec 2021 vo výške 85 € od nového prenajímateľa potravín v našej obci p. Ivana Szunyaiho – SUŇO, bytom ul. Česká 407/28, Rimavská Sobota. Ako dôvod uvádza, že prevádzka potravín v mesiaci marec ešte nefungovala, pretože nebola ešte schválená úradom RÚVZ v Rim. Sobote a tiež RVPS v Rim. Sobote. Predajňu otvoril 1.4.2021.

Schválenie výšky nájomného je v kompetencii OZ, z tohto dôvodu OZ schvaľuje jeho úpravu.

Starostka obce dala návrh na schválenie uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpustenie nájmu za mesiac marec 2021 vo výške 85 € pre nového prenajímateľa potravín v obci Čerenčany p. Ivana Szunyaiho – SUŇO, bytom ul. Česká 407/28, Rimavská Sobota.

Hlasovanie:

Za:	6	Mgr. Rudolf Máté, Ing. Andrej Škorňa, Ing. Milan Suja, Ing. Peter Jarjabka, Bc. Ján Drugda, Tibor Bartók
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Iveta Očenášová

Obecné zastupiteľstvo uznesenie hlasovaním schválilo

d) VZN o chove a držaní psov

Starostka obce predložila poslancom OZ návrh VZN o chove a držaní psov, ktoré nám bolo vypracované právničkou. Návrh VZN je vyvesený na úradnej tabuli obce po dobu 15 dní, ktorý môže byť pripomienkovaný. Na najbližšom zasadnutí OZ bude návrh VZN o chove a držaní psov predmetom schvaľovania.

e) Preškolenie obsluhy ČOV Čerenčany

Dňa 19.4.2021 bolo vykonané preškolenie obsluhy ČOV Čerenčany, ktoré vykonala firma PROX T.E.C. Poprad a ktorého sa zúčastnili okrem starostky obce aj pracovník obsluhy ČOV Čerenčany p. Valaskai spolu s p. Valaskai ml. a p. Kravčák a za prevádzkovateľa ČOV Čerenčany Ing. Magic. Školenie vykonal p. Ing. Tužinský z hore uvedenej firmy. Z preškolenia obsluhy bol vykonaný kamerový záznam, ktorý bol uložený na USB kľúči. Po vykonanom preškolení bolo prítomným pracovníkom obsluhy vydané Osvedčenie o zaškolení pracovníka obsluhy ČOV.

f) Podnety od poslanca Mgr. R. Mátého:

- Doladenie zanedbaných obecných preliezok a lavičiek v oddychovej zóne
- Náprava v značení na ul. S. Kollára a J. Kanku
- Podnet na vyriešenie poškodeného žľabu na ul. Novej
- Žiadosť o vymaľovanie obecnej autobusovej a železničnej zastávky

g) Inštitucionalizácia územia UMR

Starostka obce Čerenčany informovala poslancov OZ o účasti na vstupnom rokovaní k inštitucionalizácii územia udržiavateľného mestského rozvoja (UMR) Rimavská Sobota. Vstupné rokovanie bolo ohľadom procesu administrácie, ktorý bude zabezpečovaný odbornou externou spoločnosťou v zmysle Jednotného metodického rámca pre prípravu integrovaných stratégií a integrovaných územných investícií v SR v programovacom období 2021-2027.

Podnety od poslancov:

- osloviť majiteľov pozemkov nachádzajúcich sa za ul. Jána Kanku o odkúpení ich pozemkov, nakoľko bude vykonaná zmena územného plánu obce, v ktorej by boli naplánované ďalšie ulice na výstavbu rodinných domov
- osloviť p. Dovalu z Povodia Slanej, aby nás informoval o stave valu nad vlakovou traťou
- nevyhnutnosť vyčistenia zberných košov na uliciach J. Kanku, M. Krna a Rybárskej.

Bod 10

Záver

Starostka obce poďakovala poslancom a prítomným za účasť na XXII. zasadnutí OZ a zasadnutie ukončila o 20,40 hod.

Overovatelia:



Mgr. Zuzana Študencová
starostka obce