

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČERENČANY

č. 1/2024

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Čerenčany –
Zmeny a doplnky č. 1.**

Obec Čerenčany v súlade s ustanovením § 6 ods. 1), § 11 ods. 4), písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení zmien a doplnkov a podľa § 27 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

§1

Vyhlasuje sa záväzná časť Územného plánu obce Čerenčany – Zmeny a doplnky č. 1.

1. Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia sú určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v Prílohe č. 1

2. Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu obce Čerenčany – Zmeny a doplnky č. 1 je v prílohe č. 2
(grafická časť Územného plánu obce Čerenčany – Zmeny a doplnky č. 1)

§ 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Čerenčany – Zmeny a doplnky č. 1 je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Čerenčanoch, na stavebnom úrade a na Úrade pre územné plánovanie a výstavbu v Banskej Bystrici.

§3

Návrh – Všeobecne záväzného nariadenia obce Čerenčany bol vyvesený a zverejnený dňa **4.6.2024.**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Čerenčany bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Čerenčanoch č. **72/9/2024** zo dňa **26.6.2024.**

Všeobecné záväzné nariadenie bolo vyvesené na úradnej tabuli dňa **27.6.2024.**

Účinnosť nadobudne dňa **15.7.2024.**

Príloha č.1

Základné zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ
Čerenčany, Hrachovo, Kociha, Kružno, Lehota nad Rimavicou, Nižný Skálnik, Rimavská
Baňa, Rimavské Brezovo, Rimavské Zalužany, Veľké Teriakovce a Vyšný Skálnik
MIKROREGIÓN RIMA VA A RIMA VICA

1. NÁVRH REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálnych území obcí Čerenčany, Hrachovo, Kociha, Kružno, Lehota nad Rimavicou, Nižný Skálnik, Rimavská Baňa, Rimavské Brezovo, Rimavské Zalužany, Veľké Teriakovce a Vyšný Skálnik je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1.1. ZÁSADY A REGULATÍVY ROZVOJA V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

Bez zmeny

1.2. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCÍ MR

1. Hierarchia funkcií v obciach mikroregiónu:

Bez zmeny

2. Stanovenie podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch:

Bez zmeny

3. Identifikácia priestorového usporiadania funkčných plôch v jednotlivých obciach

3.1. Čerenčany

Priestorové usporiadanie funkčných plôch v obci - stav

označenie lokality	názov/identifikácia lokality	prevládajúca funkcia	doplnková funkcia
A1	centrum a areál kostola	občianska vybavenosť	obytná, záhrady, vodný tok
A2	centrum	obytná – pôvodná zástavba	záhrady, vodný tok
A3	IBV - sever	obytná, záhrady,	-
A4	IBV za traťou	obytná, záhrady	-
A5	IBV	obytná, záhrady	-
C	Reedukačné centrum - kaštieľ	občianska vybavenosť	šport
D	cintorín	občianska vybavenosť - služby	-
VP	výrobná zóna – juh	výroba	-

Priestorové usporiadanie navrhovaných funkčných plôch v obci

označenie lokality	názov/identifikácia lokality	prevládajúca funkcia	doplnková funkcia
A3	IBV - sever	obytná, záhrady,	-

	B2	obytná	-
A4	IBV za traťou	obytná, záhrady	-
	B3	obytná, záhrady	-
B1	IBV - východ	obytná	občianska vybavenosť, doprava
	OV1 (katolícky kostol)		občianska vybavenosť
	OV2		občianska vybavenosť, služby
B4	<i>IBV</i>	<i>obytná</i>	-
B5	<i>IBV</i>	<i>obytná</i>	-
D	cintorín	občianska vybavenosť - služby	-
	C1 (cintorín – rozšírenie)	občianska vybavenosť - služby	doprava
OV3	amfiteáter	občianska vybavenosť	doprava statická
ŠR	Športovo-rekreačný areál	šport, relax	služby, vodný tok s brehovými porastmi
	OV4	služby	-
R	„Pri rybníku“	rekreácia	vodný tok s brehovými porastmi,
	R1	rekreačná vybavenosť	-
	VP	vodná plocha	-
	Z1	park	-
R2	„Világoš“	rekreácia	R3 – vyhliadková veža
BR	„U Kušpála“	rekreácia	bývanie
PP	výrobná zóna - juh	výrobná	ochranná zeleň
PZ	priemyselná zóna – výhl'ad	výrobná	doprava

1.3. ZÁSADY A REGULATÍVY V OBLASTI URBANISTICKO- ARCHITEKTONICKÉHO RIEŠENIA OBCÍ

1. Čerenčany

- 1.1. Zachovať funkciu a význam troch pozdĺžnych urbanistických osí – tok Rimavy so sprievodnými brehovými porastmi, hlavná ulica a železničná trať.
- 1.2. Rešpektovať navrhovanú trasu cesty I/50 (R2) na južnom okraji k.ú. Čerenčany.
- 1.3. Vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu priemyselnej zóny vo väzbe na priemyselný park mesta Rimavská Sobota.
- 1.4. Pri realizácii nových súborov objektov rešpektovať zásadné princípy tvorby priestoru a zachovania výtvarných hodnôt pôvodnej sídelnej štruktúry v krajinnom obraze povodia Rimavy a katastrálneho územia obce Čerenčany.
- 1.5. Zachovať charakteristickú štruktúru zachovaných lokalít pôvodnej obytnej zástavby a pri realizácii nových objektov dodržať uličné čiary, podmienky tvorby hmotovej skladby a výškovej hladiny navrhovaných objektov.
- 1.6. Rešpektovať priestor a plošný rozsah areálu evanjelického kostola v centrálnej časti obce.
- 1.7. Zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru zástavby v centre obce s verejným priestranstvom a objektmi občianskej vybavenosti, ako ťažiskový priestor obce s väzbou na areál evanjelického kostola.
- 1.8. Zachovať v pôvodnom plošnom rozsahu všetky existujúce plochy verejnej zelene v zastavanom území obce.
- 1.9. Zabezpečiť ochranu priestorového pôsobenia architektonických dominánt v panoráme

obce.

- 1.10. Postupne vytvárať územno-technické a legislatívne podmienky pre realizáciu nových lokalít obytnej zástavby na rozvojových plochách podľa tohto územného plánu:
 - v lokalite B1 – realizovať zástavbu formou samostatne stojacich rodinných domov s výškou do dvoch nadzemných podlaží s podkrovím,
 - v lokalitách B2 a B3 – realizovať zástavbu formou samostatne stojacich rodinných domov s výškou jedno nadzemné podlažie s podkrovím,
 - pri objektoch základnej občianskej vybavenosti neprekročiť výškovú hladinu do troch nadzemných podlaží.
 - v lokalite B4 – realizovať zástavbu formou samostatne stojacich rodinných domov s výškou jedno nadzemné podlažie s podkrovím, alt. dve nadzemné podlažia s plochou strechou
 - v lokalite B4- zabezpečiť individuálnu protipovodňovú ochranu územia a to terénnymi úpravami s navýšením terénu o 50 cm od pôvodného stavu (bezpečnostná rezerva nad hladinu Q_{100}) a návrhom objektu RD bez podpivničenia.
 - v lokalite B5 – realizovať zástavbu formou samostatne stojacich rodinných domov s výškou jedno nadzemné podlažie s podkrovím, alt. dve nadzemné podlažia s plochou strechou
- 1.11. Rezervovať územie pre realizáciu športovo-rekreačného areálu na pravom brehu Rimavy (ŠR), vodnej plochy pri Rimave a rekreačnej vybavenosti:
 - vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu vodnej plochy,
 - pri objektoch rekreačnej vybavenosti neprekročiť výškovú hladinu do dvoch nadzemných podlaží s obytným podkrovím,
 - zachovať existujúce brehovú porasty rieky Rimavy s doplnením stromovej vegetácie v úsekoch kde sa v súčasnosti nenachádza.
- 1.12. Rezervovať územie pre realizáciu amfiteátra pod výhliadkou (OV3) s vybavenosťou pre návštevníkov.
- 1.13. Rezervovať územie pre realizáciu výrobných prevádzok na južnom okraji zastavaného územia obce
 - vytvoriť podmienky pre zmenu funkcie hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva na polyfunkčnú plochu výroby a služieb,
 - vytvoriť legislatívne podmienky pre realizáciu podnikateľského priestoru (PP), na ploche stanovenej v tomto územnom pláne pre výrobu a služby, ktoré svojou technológiou a prevádzkou nebudú ohrozovať životné prostredie susediacich obytnej zóny a areálu reedukačného centra,
 - pripraviť územie pre realizáciu ochrannej zelene (Z2) v priestore medzi výrobnou zónou a obytnými zónami na juhovýchodnom okraji obce,
 - pri realizácii objektov neprekročiť výškovú hladinu do troch nadzemných podlaží.
- 1.14. Rezervovať územie pre realizáciu areálu nového katolíckeho kostola (OV1) a rozšírenie cintorína.
- 1.15. Rezervovať územia pre realizáciu odstavných parkovísk pri amfiteátri (P1), pri futbalovom štadióne (P2), pri cintoríne (P3) a v športovo-rekreačnom areáli (P4).

1.4. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA

Bez zmeny

1.5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VYBAVENIA PRE REKREÁCIU, ŠPORT

Bez zmeny

1.6. REGULATÍVY A ZÁSADY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

Bez zmeny

1.7. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

1. V oblasti dopravy

1.1. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

Bez zmeny

1.2. V oblasti dopravnej infraštruktúry v zastavanom území obcí

- komunikačnú sieť v zastavaných územiach obcí kategorizovať v zmysle návrhu ÚPN O MR a STN 736101 v znení neskorších predpisov a organizáciu dopravy podriaďiť funkčnému triedeniu komunikácií,
- rezervovať územie pre navrhované preložky a úpravy trás ciest III. triedy
- pri realizácii miestnych komunikácií akceptovať ich zaradenie do funkčných tried C2 a C3 a D1 v minimálnych kategóriách vzhľadom na priestorové podmienky v zmysle ÚPN O MR
- vytvárať podmienky pre rekonštrukciu existujúcich a realizáciu navrhovaných miestnych účelových komunikácií vo funkčnej triede C3 v zastavanom území a v súlade s požiadavkami na ochranu životného prostredia v obytných zónach obcí
- v zastavanom území preferovať systém obslužných komunikácií s prvkami upokojenia dopravy a upokojené komunikácie s prednosťou nemotoristickej (pešej a cyklistickej) dopravy realizovaný v súlade s STN 73 6110
- obsluhu územia z hľadiska verejnej dopravy autobusovej a železničnej zabezpečiť realizáciou autobusových a železničných zastávok podľa návrhu ÚPN O MR
- rešpektovať trasy existujúcich cyklistických trás na území mikroregiónu
- rezervovať územie pre realizáciu navrhovaných cyklistických trás podľa návrhu ÚPN O MR
- v prejazdných úsekoch cesty I. triedy a ciest II. a III. triedy, tam kde to priestorové možnosti existujúcej zástavby umožňujú, realizovať obojstranné chodníky
- oddelené chodníky, minimálne ako jednostranné projektovo pripraviť a realizovať v zastavaných územiach obcí pozdĺž obslužných komunikácií kategórie MO 8,0/40,30
- rezervovať územie pre realizáciu samostatných parkovacích plôch pri vybraných objektoch občianskej a rekreačnej vybavenosti v súlade s návrhom ÚPN O MR.
- pripraviť podmienky pre realizáciu protihlukových opatrení na ceste ~~II. I. triedy~~ (~~výhľadovo I. tr.~~) v úsekoch prechádzajúcich v bezprostrednej blízkosti obytnej zástavby

2. V oblasti vodného hospodárstva

2.1. Vodné toky a plochy – platné pre všetky obce MR

Bez zmeny

2.2. Zásobovanie pitnou vodou v MR – platné pre všetky obce MR

Bez zmeny

2.3. Odvádzanie odpadových vôd v MR – platné pre všetky obce MR

Bez zmeny

3. Vodné hospodárstvo – špecifikované pre jednotlivé obce mikroregiónu

3.1. Čerenčany

- riešiť úpravu potok Krásňanský v katastrálnom území obce
- riešiť úpravu potoka Palaska v zastavanom území obce
- riešiť výstavbu suchej nádrže – poldra na zachytenie prívalových vôd v katastrálnom území obce
- rozvojové aktivity v území riešiť v súlade so zákonom č. ~~366/2004~~ 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov,
- rezervovať územie pre realizáciu vodnej nádrže s rekreačnou funkciou pri Rimave
- zabezpečiť pitnú vodu $Q_{\max} = 3,8 \text{ l.s}^{-1}$
- vybudovať prírodné vodovodné potrubia do navrhovaných lokalít novej výstavby – napojené na vodovod v obci
- projektovo pripraviť a vybudovať rozvodnú vodovodnú sieť v navrhovaných lokalitách novej výstavby
- rekonštruovať nevyhovujúce úseky verejnej vodovodnej siete v obci
- riešiť dobudovanie kanalizácie a napojenie navrhovanej výstavby v obci

4. V oblasti zásobovania energiami

4.1. Zásobovanie elektrickou energiou – platné pre všetky obce MR

Bez zmeny

4.2. Zásobovanie plynom – platné pre všetky obce MR

riešiť rozvoj zásobovania plynom v obciach v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zákonom č. ~~309/91~~ 251/2012 Zb. o energetike ~~v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov~~, v súlade s energetickou politikou štátu a zásadami hospodárenia s energiami, ostatné odstavce podkapitoly sú bez zmeny

4.3. Zásobovanie teplom – platné pre všetky obce MR

v priestoroch, kde nie je privedený rozvod zemného plynu riešiť možnosť lokálneho vykurovania a vybudovania lokálnych a domových kotolní na báze elektrickej energie a vytváraním podmienok pre postupné zavádzanie nových technológií, ktoré využívajú ekologické druhy paliva, ako bioplyn z biomasy, splynovacie kotly na drevený odpad, *pelety* a štiepky, tepelné

čerpádlá, slnečné kolektory, vodnú a veternú energiu atď.,
ostatné odstavce podkapitoly sú bez zmeny

5. V oblasti telekomunikácií

Bez zmeny

**1.8. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY
A EKOLOGICKEJ STABILITY**

1. V oblasti ochrany prírody a krajiny

Bez zmeny

2. V oblasti územných systémov ekologickej stability

Bez zmeny

1.9. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1. V oblasti všeobecnej starostlivosti o zložky životného prostredia:

Bez zmeny

2. V oblasti starostlivosti ochrany ovzdušia:

Bez zmeny

3. V oblasti ochrany vôd:

- 3.1 Ochranu vodných pomerov a vodárenských zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MŽP SR č. 296/2005 v znení neskorších predpisov, o vypúšťaní odpadových a osobitných vôd do povrchových vôd v znení neskorších predpisov. Nariadenia vlády SR č. 269/2010, ktorým sa ustanovujú požiadavky na kvalitu a kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových vôd a osobitných vôd.

Ostatné podkapitoly sú bez zmeny.

4. V oblasti odpadového hospodárstva:

- 4.3 Pri príprave a realizácii výstavby dodržiavať ustanovenia zákona č. 223/2001 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov a ostatné súvisiace predpisy na úseku odpadového hospodárstva.

Ostatné podkapitoly sú bez zmeny.

5. Vplyv dopravy na životné prostredie:

6. *Adaptačné opatrenia vzhľadom na zmenu klímy*

Stále intenzívnejšie negatívne prejavy a dôsledky zmeny klímy vyvolali aj na Slovensku potrebu identifikovať a navrhnuť preventívne adaptačné opatrenia, ktorými by sa v budúcnosti mali minimalizovať nepriaznivé dôsledky zmeny klímy v jednotlivých oblastiach prírodného a sociálneho prostredia. V tejto súvislosti MŽP SR vypracovalo „Stratégiu adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, prijatú uznesením vlády SR č.148/2014. V r.2017 vypracovalo MŽP jej aktualizáciu, prijatú uznesením vlády SR č.478/2018. Aplikáciou príslušných navrhnutých adaptačných opatrení má aj územný plán obce vytvoriť základné územnotechnické predpoklady pre realizáciu opatrení, ktoré budú smerovať k zmierneniu nepriaznivých dôsledkov zmeny klímy na sídelné prostredie. Z navrhovaných opatrení sú pre riešenie územie aktuálne nasledovné adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie :

Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav

- koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
- vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
- zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
- zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôsobené klimatickým podmienkam,
- zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do priľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločentiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť

záložných vodných zdrojov,

– zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,

– minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,

– podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

– zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,

– zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody, – zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,

– v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,

– zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

– zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,

– zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,

– zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,

– zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami, – zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí, – diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),

– zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,

– zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

2.

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

2.1. Čerenčany

Severnú hranicu zastavaného územia tvorí koryto ľavostranného prítoku Rimavy. Západná hranica kopíruje líniu ľavého brehu Rimavy až po južný okraj hospodárskeho dvora bývalého poľnohospodárskeho družstva, kde sa otáča severovýchodným smerom až po trasu poľnej cesty, po ktorej sa vracia severozápadným smerom na južný okraj zastavaného územia pri areáli kaštiel'a. V bode pravouhlého spojenia ulíc sa odkláňa severovýchodným smerom k železničnej trati. Východná časť hranice zastavaného územia pokračuje severozápadným smerom pozdĺž železničnej trate. Cez železničnú trať prechádza v trase prístupovej cesty k zástavbe rodinných domov, pred okrajom lesa sa otáča severným smerom a postupne západným a južným smerom okolo okraja pozemkov záhrad rodinných domov s napojením na severnú hranicu zastavaného územia pri železničnej trati. Na pôvodnú hranicu zastavaného územia nadväzujú navrhované lokality rozvojových plôch:

- na severovýchodnom okraji za železničnou traťou je územie rozšírené o plochu navrhovaného amfiteátra a odstavného parkoviska,
- na severozápadnej strane je hranica zastavaného územia vedená ako obalová krivka

navrhovaného športovo-rekreačného areálu s presahom do k.ú. Veľké Teriakovce okolo navrhovaného objektu šatní pri futbalovom ihrisku, s napojením na pôvodnú hranicu na ľavom brehu rieky Rimava,

- v severnej časti obce v dotyku s hranicou zastavaného územia z južnej strany je územie rozšírené o plochu navrhovanú na funkčné využitie bývania v rodinných domoch - Lokalita „B4“

3. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

1. **Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia**
 - od 1 kV do 35 kV — 10 m od krajného vodiča na každú stranu
 - od 35 kV do 110 kV — 15 m od krajného vodiča na každú stranu
 - od 110 kV do 220 kV vrátane — 20 m od krajného vodiča na každú stranu
 - od 220 kV do 400 kV vrátane — 25 m od krajného vodiča na každú stranu
2. **Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia**
 - od 35 kV do 110 kV vrátane — 2 m od krajného vodiča na každú stranu
3. **Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky**
 - do 110 kV — 1 m od krajného kábla na každú stranu
 - nad 110 kV — 3 m od krajného kábla na každú stranu
4. **Ochranné pásmo elektrickej stanice**
 - s napätím 110 kV a viac — 30 m od trafostanice
 - s napätím do 110 kV — 10 m od trafostanice

Ochranné pásma elektrického vedenia

(1)

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2)

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť oboch rovin od krajných vodičov je pri napätí

a)

od 1 kV do 35 kV vrátane

1.

pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2.

pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3.

pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b)

od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

c)

od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,

d)

od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

e)

nad 400 kV 35 m.

(3)

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.

(4)

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a)

zriaďovať stavby,⁷¹⁾ konštrukcie a skládky,

b)

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,

c)

vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,

d)

uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

e)

vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,

f)

vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

(5)

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

(6)

Vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

(7)

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a)

1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

b)

3 m pri napätí nad 110 kV.

(8)

V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

a)

zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,

b)
vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu.

(9)

Ochranné pásmo elektrickej stanice

a)

vonkajšieho vyhotovenia s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

b)

vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c)

s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

(10)

V ochrannom pásme elektrickej stanice vymedzenej v odseku 9 písm. a) a b) je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(11)

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2, 4, 7 až 9 je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníčkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

(12)

Každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

(13)

Na ochranu zariadení na výrobu elektriny výrobcu elektriny platia ochranné pásma uvedené v odseku 9 písm. a), ak osobitné predpisy neustanovujú inak.

(14)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(15)

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať

5. Ochranné pásmo plynovodu

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm

- 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm
- 12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm
- 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území mesta s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty

(1)

Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2)

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a)

4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b)

8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

c)

12 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm,

d)

50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,

e)

1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f)

8 m pre technologické objekty,

g)

150 m pre sondy,

h)

50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až g).

(3)

Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, trasové ohrevy plynu a telekomunikačné zariadenia.

(4)

Vlastníci pozemkov, ktoré sa nachádzajú v lesných priesekoch, cez ktoré sú vedené plynárenské zariadenia prevádzkované s tlakom nad 0,4 MPa, sú povinní umožniť prevádzkovateľovi siete a prevádzkovateľovi ťažobnej siete zachovať voľné pásy v šírke 2 m na obe strany od osi plynovodu distribučnej siete a ťažobnej siete a v šírke 5 m na obe strany od osi plynovodu prepravnej siete a plynovodu, ktorý je súčasťou zásobníka.

(5)

Zriaďovať stavby v ochrannom pásmo plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásmo plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

(6)

Vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia môžu osoby iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a za podmienok určených prevádzkovateľom siete.

(7)

Poškodenie plynárenského zariadenia, zariadení, ktoré slúžia na jeho ochranu, je zakázané. Osoba, ktorá poškodí plynárenské zariadenie alebo zariadenie, ktoré slúži na jeho ochranu, je povinná okrem spôsobenej škody na plynárenskom zariadení alebo zariadení, ktoré slúži na jeho ochranu, uhradiť náklady na obnovenie dodávky a škodu za uniknutý plyn, ktorý unikol v dôsledku poškodenia plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu. Pod nákladmi na obnovenie dodávky sa na účely tohto odseku rozumejú náklady na zemné práce, dopravu, materiál a pracovné náklady na opravu poškodeného plynárenského zariadenia alebo zariadenia, ktoré slúži na jeho ochranu.

Bezpečnostné pásmo

(1)

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2)

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a)

10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

b)

20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

c)

50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm,

d)

50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm,

e)

100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300 mm,

f)

150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500 mm,

g)

200 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

h)

50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

i)

250 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka a ťažobnej siete neuvedené v písmenách a) až h).

(3)

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými

požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

(4)

Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

6. **Bezpečnostné pásmo plynovodu**

- ~~• 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území~~
- ~~• 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm~~
- ~~• 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm~~
- ~~• 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm~~
- ~~• 100 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 300 mm~~
- ~~• 150 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 500 mm~~
- ~~• 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 500 mm~~
- ~~• 50 m pri regulačných staniciach~~

7. **Ochranné pásma telekomunikácií**

Bez zmeny

8. **Chránené územia - vody**

- citlivá oblasť (§ 33 vodného zákona a NV SR č. 617/2004) – vodné útvary povrchových vôd na území SR
- zraniteľné oblasti (§ 34 vodného zákona a NV SR č. 617/2004)
- ochrana záujmového územia navrhovanej vodnej nádrže Lehota nad Rimavicou v kategórii B
- ochrana inundačných území vodných tokov vyplýva z § 13 zákona č. 666/2004 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami

9. **Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení**

- ochranné pásmo vodárenského zdroja „Prameň“ v obci Vyšný Skálnik
- ~~• ochranné pásmo rimavskosobotského skupinového vodovodu 4 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany~~
- ~~• §19 zákona č.442/2002 Z.z. vymedzuje pásma ochrany verejných vodovodov verejných kanalizácií~~
 - ~~• 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany do priemeru 500mm~~
 - ~~• 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany priemer 500 mm a viac~~
- **Pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie**

(1)

K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

(2)

Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete

verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

a)

1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b)

3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

(3)

Stavebník vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie mimo zastavaného územia môže požiadať okresný úrad o určenie pásma ochrany v inej vzdialenosti, ako sú ustanovené v odseku 2, z dôvodu miestnych podmienok. Žiadosť podľa predchádzajúcej vety musí obsahovať odôvodnenie určenia inej vzdialenosti.

(4)

V zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy, alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

(5)

V pásme ochrany okrem výkonu oprávnení správcu vodného toku podľa osobitného predpisu je zakázané

a)

vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,

b)

vysádzať trvalé porasty,

c)

umiestňovať skládky,

d)

vykonávať terénne úpravy.

(6)

Pásmo ochrany, ktoré je umiestňované v cestnom telese pozemných komunikácií sa nevymedzuje.

(7)

Vlastník verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľ, je povinný na základe žiadosti poskytnúť žiadateľovi údaje o možnom strete jeho zámeru s pásmom ochrany do 30 dní odo dňa doručenia žiadosti. Pri zasahovaní do terénu vrátane zásahov do pozemných komunikácií alebo iných stavieb v pásme ochrany je stavebník, v záujme ktorého sa tieto zásahy vykonávajú, povinný na svoje náklady bezodkladne prispôbiť novej úrovni povrchu všetky zariadenia a príslušenstvo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie majúce vzťah k terénu, k pozemnej komunikácii alebo inej stavbe. Tieto práce môže vykonávať iba so súhlasom vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

Hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd

(1)

Vymedzuje sa hygienické pásmo čistiarny odpadových vôd ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu čistiarny odpadových vôd od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti čistiarny

odpadových vôd a typu okolitej zástavby.

(2)

Najmenšie vzdialenosti hraníc areálu čistiarnie odpadových vôd od hranice obytného územia v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd sú

a)

25 m s komplexne uzavretou technológiou s čistením odvádzaného vzduchu,

b)

50 m s uzavretou technológiou bez čistenia vzduchu,

c)

25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu,

d)

100 m s mechanicko-biologickým čistením s pneumatickou aeráciou s kalovým hospodárstvom,

e)

200 m s mechanicko-biologickým čistením s mechanickou povrchovou aeráciou alebo biofíltromi s kalovým hospodárstvom,

f)

50 m vegetačné čistiarene odpadových vôd uzavreté,

g)

100 m vegetačné čistiarene odpadových vôd otvorené ,

h)

200 m ostatné objekty čistiarnie odpadových vôd.

(3)

Ak má byť čistiareň odpadových vôd umiestnená v smere prevládajúceho vetra k obytnému územiu, vzdialenosti podľa odseku 2 sa zdvojnásobujú.

(4)

Stavebník čistiarnie odpadových vôd je povinný predložiť k územnému konaniu návrh vymedzeného hygienického pásma čistiarnie odpadových vôd.

(5)

Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd pre malé čistiarene odpadových vôd s kapacitou do 100 m³ za deň zodpovedá technickej norme alebo inej obdobnej technickej špecifikácii s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

- § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. vymedzuje ochranné pásma vodných tokov
 - 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významných tokoch – toky Rimava a Rimavica
 - 5 m od brehovej čiary pri drobných tokoch – všetky ostatné vodné toky
 - 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze – tok Rimava v ohrádzovanej časti
- ~~hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401~~
- Vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z. sú vyhlásené vodohospodársky významné toky rieky Rimava a Rimavica s číslom hydrologického poradia 4-31-03-001 a 4-31-03-033

10. Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny

11. Ochrana prírody – chránené územie

Bez zmeny

12. Ochranné pásma poľnohospodárskych zariadení

Bez zmeny

13. Ochranné pásmo pre umiestňovanie stavieb v blízkosti lesných pozemkov

Bez zmeny

14. Ochrana ložísk nerastov

Bez zmeny

15. Ochrana pohrebísk

• ~~50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska~~

• V súlade so znením zákona č.398/2019 Z.z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov, je v rešpektované ochranné pásmo pohrebísk 50 m od oplotenia pohrebiska, v ktorom sa nemôžu umiestňovať žiadne stavby okrem stavieb súvisiacich s prevádzkou pohrebísk.

4. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PRE STAVEBNÚ UZÁVERU A PRE ASANÁCIE, NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Bez zmeny

4.1. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Bez zmeny

4.2. PLOCHY PRE STAVEBNÚ UZÁVERU A PLOCHY PRE ASANÁCIE

Bez zmeny

4.3. PLOCHY NA DELENIE A SCEĽOVANIE POZEMKOV

Bez zmeny

5. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

5.1. DOPRAVA

1.1. Čerenčany

Bez zmeny

5.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

2.1. Čerenčany

Bez zmeny

5.3. ENERGETIKA - zásobovanie elektrickou energiou a plynom

Bez zmeny

3.1. Čerenčany

Bez zmeny

5.4. TELEKOMUNIKÁCIE – vo všetkých obciach MR

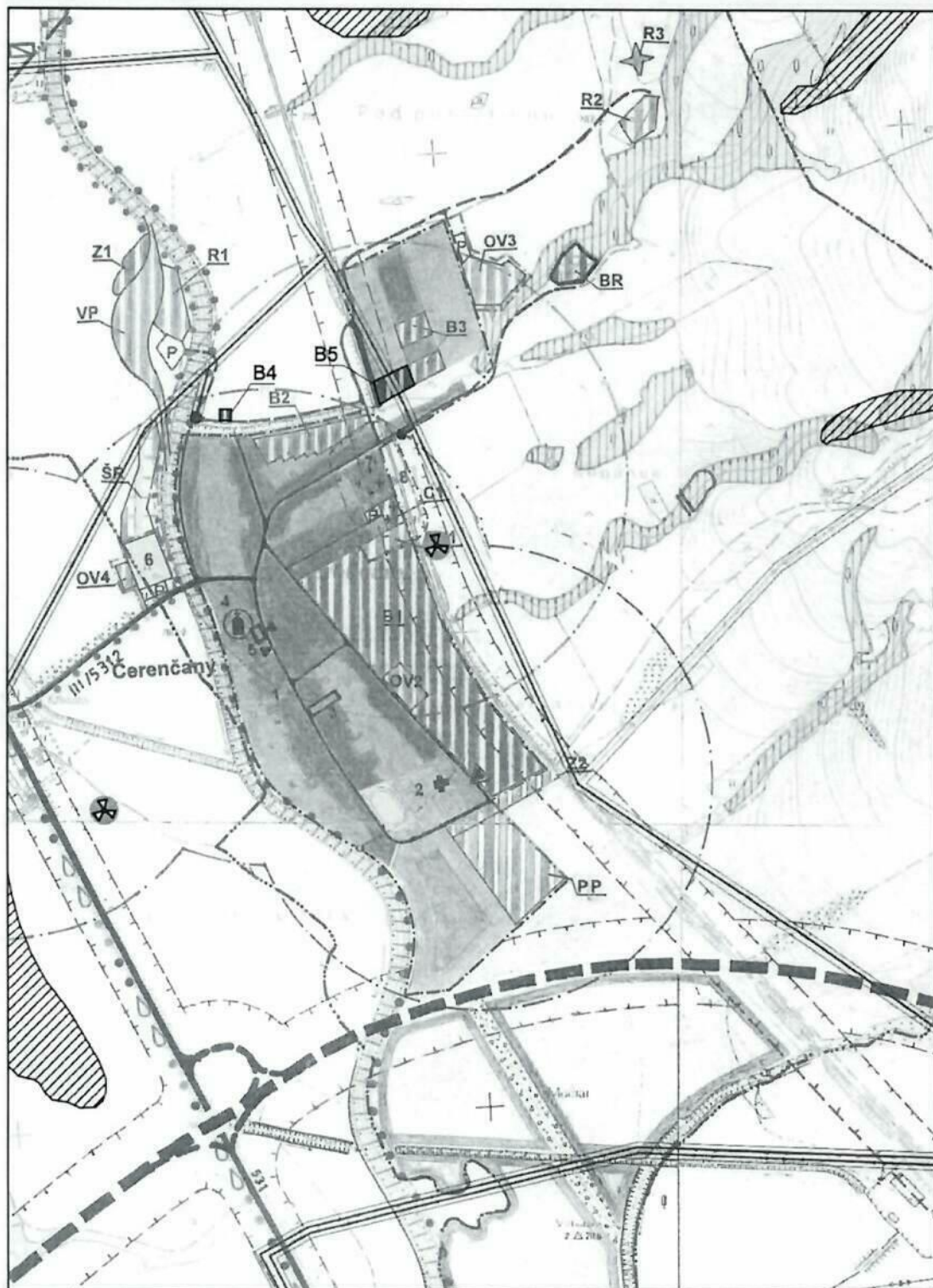
Bez zmeny

6. ÚZEMIA NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY A OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNOPLÁNOVACIU DOKUMENTÁCIU

Bez zmeny

7. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB
--

Bez zmeny



Príloha č. 2

Priestorové vymedzenie návrhu Územného plánu obce Čerenčany - Zmeny a doplnky č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ MR RIMAVA A RIMAVICA



LEGENDA:

Stav	Návrh		
	Hranica okresu		Vybliadka
	Hranica katastru obce		Dobytý priestor
	Hranica zastavaného územia obce		Vodná plocha
	Plochy byvania		Vodná nádrž Lehotá nad Rimavicou
	Plochy občianskej vybavenosti		Pekle
	Plochy výroby a výrobných služieb		Plochy stromovej a krívnovej vegetácie
	Plochy poľnohospodárskych účelových zariadení		Prírodná rezervácia
	Športové plochy		Biocentrum
	Plochy so sústredenou rekreačnou vybavenosťou		Miestny biokoridor
	Plochy výroby - zmiešaná funkcia priemysel a poľnohospod.		Regulovaný biokoridor
	Plochy statorínov		Nadregulovaný biokoridor
	Plochy verejnej zelene		Chránené stromy
	Označenie objektov občianskej vybavenosti		Ochranné lezy
	Označenie navrhovaných plôch		Orná pôda
	Záhradnícka úsada		Láky a pasienky
	Oddychová plocha (rekreačný les)		Záhrady
	Ochranná zeleň		Lýžiarsky vleč
	Športovo - rekreačný areál		Rýchlostná komunikácia R2 Zvolen - Koliba
	Plochy zmiešanej funkcie pre bývanie a rekreáciu		Cesty I. triedy
	Agroturistika		Cesty II. a III. triedy
	Plochy pre rekreačné aktivity v prírode		Miestne komunikácie
	Trasa gotickej cesty		Izokoróny dostupnosti autobusových zastávok
	Zvoníčka, kostol, kostol NKP gotickej cesty		Izokoróny dostupnosti železničných zastávok
	Rezervácia plochy byvania		Parkoviská
	Rezervácia plochy občianskej vybavenosti		Autobusové zastávky
	Rezervácia plochy pre rekreačnú vybavenosť		Turistické chodníky
	Rezervácia plochy výroby a výrobných služieb		Cyklistické trasy
	Rezervácia plochy pre zmiešanú funkciu byvania a rekreácie		Ochranné pásma
	Rezervácia plochy pre rozvoj rekreácie a športu		Zariadenia technickej infraštruktúry
	Radikálne riešenie riešenia / stredné		Ochranné pásmo elektrických zariadení
	Ovchová deformácia		

OBSTARÁVATEL:	OBEC ČERENČANY
AKCIA:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ MIKROREGIÓNŮ RIMAVA A RIMAVICA OBEC ČERENČANY - ZmD č.1
ZOOP. PROJEKTANT:	ING. ARCH. VLADIMÍR RAGAN
DÁTUM:	MAREC 2024
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A ÚSES

Číslo výkresu:	4
MIKRA:	1:10 000