

Obec Čerenčany, S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany

Súťažné podmienky pre obchodnú verejnú súťaž

Obec Čerenčany

vyhlasuje podľa ust. § 281 a 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
a v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov

obchodnú verejnú súťaž na prenájom záhrady

a vyzýva na podanie **návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy** na prenájom nehnuteľného majetku Obce Čerenčany - prenájom záhrady.

Vyhlasovateľ:

Úradný názov: Obec Čerenčany
Sídlo: S. Kollára 33/24, Čerenčany
IČO: 00649988
Kontaktné miesto: Obecný úrad v Čerenčanoch, S. Kollára 33/24, Čerenčany
Kontaktná osoba: PhDr. Zuzana Študencová
e-mail: obec@cerencany.sk
web: www.cerencany.sk
tel.: 0475811807

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

I. Úvodné ustanovenie

Prenájom záhrady sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi Uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Čerenčany č. 203/28/2022 zo dňa 28.04. 2022 a týmito súťažnými podmienkami.

II. Predmet obchodnej verejnej súťaže

1. Obec Čerenčany vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, predmetom ktorej je najvhodnejšia ponuka na prenájom záhrady, ktorá je majetkom obce Čerenčany, a to:
 - prenájom záhrady, pozemok vedený na LV č. 223, parcelné číslo CKN 79/2
 - výmera: 859 m²
 - doba nájmu: od 1. 6. 2022 na dobu neurčitú s mesačnou výpovednou lehotou
 - účel nájmu: využitie poľnohospodárskej pôdy na pasienky a chov hospodársky malých zvierat a hydiny

2. Navrhovateľ musí predložiť:

- návrh výšky za prenájom v € celkovej výmery/rok prenajatej plochy záhrady
- podklady na vypracovanie nájomnej zmluvy s dodržaním účelového určenia predmetu obchodnej súťaže – prenájom záhrady.

III. Minimálna výška nájomného

Požadovaná minimálna výška prenájmu:

- prenájom záhrady (859 m²) 50,00 €/rok

IV. Časový plán súťaže

Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce www.cerencany.sk a na úradnej tabuli obce Čerenčany.

Doba zverejnenia: od 3.5.2022 do 20.5.2022

Obhliadka nehnuteľného majetku obce bude umožnená záujemcovi po telefonickom dohovore so starostkou obce – PhDr. Zuzanou Študentovou – t.č. 0907857861, po zverejnení súťaže.

V. Ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže

- a) ponúkaná ročná cena prenájmu, ktorá nesmie byť nižšia ako 50,00 €/rok – minimálna výška za prenájom,
- b) prenájom záhrady sa odovzdá záujemcovi s najvyššou ponukou,
- c) v prípade, že dvaja, resp. viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu, obchodná verejná súťaž sa zopakuje za účasti týchto záujemcov,
- d) záujemcovi sa odovzdá záhrada po podpísaní zmluvy o nájme
- e) nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi, zachovať jeho úrodnosť a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave, pozemok kosiť, čistiť a udržiavať. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca,
- f) nájomca môže prenajatý pozemok využiť na pasienky a na chov hospodársky malých zvierat a hydiny do 20 ks z jednotlivého druhu voľne a vo volierach
- g) nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemku a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemku, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
- h) nájomca je pri využívaní poľnohospodárskeho pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
- i) nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie prenajímateľa umožniť mu vstup na prenajatý pozemok.
- j) nájomca nemôže zmeniť druh prenajatého pozemku.
- k) nájomca nemôže prenajatý pozemok dať do podnájmu tretej osobe.

- l) nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ku ktorej došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktorá sa týka identifikácie nájomcu.
- m) nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
- n) nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie
- o) nájomca sa musí zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného alebo čím by vážne ohrozil výkon jeho práv. Nesmie nechať chované zvieratá vniknúť na susediaci pozemok

1. Spôsob podávania návrhu:

Písomný návrh v slovenskom jazyku predkladá navrhovateľ v písomnej forme v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž – NEOTVÁRAŤ“.

2. Miesto, lehota na podávanie návrhov a otváranie obálok:

Návrhy musia byť doručené na adresu vyhlasovateľa: Obecný úrad Čerenčany, S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany najneskôr dňa 20.5. 2022 do 12 hod. vrátane. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí obchodnú verejnú súťaž do 24.5.2022, pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena za prenájom.

3. Návrh musí obsahovať:

- a) vyplnený formulár - prihláška do obchodnej verejnej súťaže (príloha č. 1), presné označenie (identifikáciu) navrhovateľa:
 - fyzická osoba uvedie: meno, priezvisko, bydlisko, telefónne číslo
 - fyzická osoba podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, obchodné meno, miesto podnikania, sídlo, IČO, konajúcu osobu/štatutárneho zástupcu, kópiu výpisu obchodného registra, resp. živnostenského registra, telefónne číslo
 - cenovú ponuku navrhovateľa
 - prihláška musí byť podpísaná a datovaná
- b) čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania návrhu nemá žiadne záväzky voči obci, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má, uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.
- c) navrhovateľ môže predložiť najviac jednu prihlášku s návrhom.
- d) úspešný navrhovateľ musí súhlasiť so zmluvne dohodnutými povinnosťami prenajímateľa.

VI. Akceptačná lehota

Vyhlasovateľ písomne oznámi vybraný návrh všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

Vyhlasovateľ zverejní informáciu o víťazovi obchodnej verejnej súťaže, alebo o ukončení obchodnej verejnej súťaže bez výberu súťažného návrhu na internetovej stránke vyhlasovateľa.

VII. Kritéria pre hodnotenie návrhov

Hodnotenie návrhov vykoná komisia zriadená starostkou obce pre vyhodnotenie návrhov do súťaže. Komisia má nepárny počet členov a je trojčlenná prípadne viacčlenná. Pri hodnotení návrhov komisia bude vychádzať najmä z týchto kritérií:

- a) výška za prenájom záhrady
- b) žiadateľ nesmie byť dlžníkom voči obci Čerenčany

VIII. Práva vyhlasovateľa obchodnej verejnej súťaže

1. Vyhlasovateľ vyhotoví Nájomnú zmluvu, ktorá obsahuje súťažné podmienky pre VOS.
2. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, súťaž zrušiť, meniť podmienky súťaže, ukončiť súťaž ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na predkladanie návrhov, predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži.
3. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo ponúknuť uzavretie nájomnej zmluvy ďalšiemu v poradí určenom výberovou komisiou, ak víťaz písomne oznámi, že nemá záujem o uzavretie nájomnej zmluvy, ďalej ak nepodpíše nájomnú zmluvu v lehote do 15 dní od doručenie nájomnej zmluvy.

V Čerenčanoch, dňa 2.5. 2022



Prihláška do obchodnej verejnej súťaže
na prenájom záhrada

a na podanie návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom nehnuteľného majetku Obce Čerenčany – prenájom záhrady na LV č. 223 v katastrálnom území obce Čerenčany, parc.č. CKN 79/2

1. Fyzická osoba:

Meno a priezvisko žiadateľa:..... IČO

Obchodné meno:

Miesto podnikania:

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:

.....

Kontakt (telefón, fax, mobil, e-mail):

2. Právnická osoba:

Obchodné meno: IČO

Sídlo:

Korešpondenčná adresa:

Osoba oprávnená konať v mene subjektu:

Stručná charakteristika subjektu a jeho činnosti:

.....

Kontakt, (telefón, fax, mobil, e-mail):

Svojim podpisom potvrdzujem záujem o prenájom záhrady, vedený na LV č. 223, parcelné č. CKN 79/2 o výmere 859 m².

- účel využitia:
- navrhovaná cena za prenájom za rok:

Žiadateľ o prenájom majetku obce dáva týmto súhlas pre Obec Čerenčany so spracovaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na prenájom nehnuteľného majetku v orgánoch obce a v orgánoch obecného zastupiteľstva, v materiáloch na rokovania obecného zastupiteľstva a vo verejne prístupných uzneseniach OZ a následne uzatvorenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V dňa

.....
podpis žiadateľa

Čestné vyhlásenie

Podpísaný (á)

nar., č. OP

IČO, DIČ

trvale bytom

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku mesta nemám */ mám * po lehote splatnosti záväzky voči:

- Obci Čerenčany
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Čerenčany za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce/prenechanie majetku do nájmu x nehodiace škrtnúť. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V dňa

.....
podpis žiadateľa

* nehodiace sa preškrtnúť