

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ČERENČANY**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Čerenčany, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 1/2019**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Čerenčany, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Čerenčany a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Čerenčany na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.

- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Čerenčany (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,42 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,90 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,90 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,36 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,60 % zo základu dane.

§4

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,059 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,239 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,198 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,198 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,198€,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,477 €,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,477 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,198 €.



- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,039 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,099 €.

§7

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške o 20 % z daňovej povinnosti na:

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

ČLÁNOK III.

PRECHODNÉ USTANOVENIA

§8

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.



ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený od 25. 11. 2019 do 10. 12. 2019.

§10

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Čerenčany na svojom zasadnutí dňa 11. 12. 2019.

§11

Všeobecne záväzný nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 13. 12. 2019

§12

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzný nariadenie č. 2/2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, vrátane zmien a dodatkov.

§13

Všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Mgr. Zuzana Študencová
starostka obce