

Obec Čerenčany
vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž
podľa § 281 a následne Obchodného zákonníka v súlade s uznesením OcZ č. 140/20/2021
zo dňa 4.2.2021

a vyzýva na podanie návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku obce v budove obecného úradu Čerenčany na ul. S. Kollára 33 .

Vyhlasovateľ:

Úradný názov:	Obec Čerenčany
Sídlo:	S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
Obec:	Čerenčany
Kontaktné miesto:	Obecný úrad Čerenčany, S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
Kontaktná osoba:	Mgr. Zuzana Študencová – starostka obce
e-mail:	obec@cerencany.sk
adresa webovej stránky:	www.cerencany.sk
číslo telefónu:	047/58 11 807, 0907 857 861

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

- časť budovy obecného úradu , s.č. 33/24 vedený na LV č. 223 v kat. území Čerenčany – parc. č. 77/3 o výmere 76 m².

Nebytové priestory sú bez zariadenia.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Účel výpožičky : zariadenie predajne potravín s možnosťou rozšírenia sortimentu o zmiešaný tovar
 2. minimálna výška nájomného stanovená v zmysle uznesenia č. 123/17/2020 - OcZ zo dňa 22.10.2020 vo výške **1 000 € / ročne**.
 3. budova sa odovzdá záujemcovi s najvyššou ponukou,
 4. záujemcovi sa odovzdajú priestory po podpísaní nájomnej zmluvy,
 5. nájomca nemôže byť dlžníkom obce
 6. Doba nájmu : neurčitá
-
1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce www.cerencany.sk, na úradnej tabuli obce Čerenčany.
Doba zverejnenia: **od 5.2.2021 do 19.2.2021**. Informácie o obchodnej verejnej súťaži na webovej stránke obce www.cerencany.sk, resp. na tel. č. 047/58 11 807, 0907 857 861
 2. Záujemca predloží písomnú ponuku v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom, „**Neotvárať – prenájom potravín Čerenčany**“ spolu s prílohami:
 - **vyplnený formulár** - prihláška do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti
 - vo vlastníctve obce Čerenčany,

- **čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má uvedie výšku záväzku, veriteľ'a a stručné odôvodnenie záväzku.**
3. Súťažný návrh – prihláška do OVS musí obsahovať:
 - a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
 - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, podpis
 - pri fyzickej osobe – podnikateľ: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, podpis
 - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán – meno a priezvisko, podpis.
 4. Vyplnený formulár spolu s prílohami zaslať na adresu:
Obecný úrad Čerenčany, Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
 5. Lehota na podávanie návrhov končí dňom 19.2.2021 o 12:00 hod.. Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale **fyzická prítomnosť zásielky**. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.
 6. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do 22.2.2021 pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena..
 7. V prípade nejasností je možné sa informovať priamo na Obecnom úrade Čerenčany.
 8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 5.2.2021
2. Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 19.2.2021
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: do 22.2.2021

Prílohy:

1. Prihláška do obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Obce Čerenčany
2. Čestné vyhlásenie fyzickej osoby, resp. právnickej osoby

V Čerenčanoch dňa: 5.2.2021



Mgr. Zuzana Studencová
starostka obce

Čestné vyhlásenie

Podpísaný (á)

nar., č. OP

IČO , DIČ

trvale bytom

týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku mesta nemám */ mám * po lehote splatnosti záväzky voči:

- Obci Čerenčany
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku

odôvodnenie záväzku

.....

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Čerenčany za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce/prenechanie majetku do nájmu x nehodiace škrtnúť. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V dňa

.....
podpis žiadateľa

* nehodiace sa preškrtnúť

**Prihláška do obchodnej verejnej súťaže
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Čerenčany
Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Pre FO :

Meno, priezvisko, titul: Rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia: Rodné číslo:

Trvalý pobyt (podľa OP):

Kontakt (telefón, mobil):

Pre PO:

Názov a adresa spoločnosti:.....

Štatutár :

IČO , DIČ

Kontakt (telefón, mobil):

**Mám záujem o prenájom nehnuteľného majetku obce Čerenčany - časť budovy
obecného úradu na ul. Kollára č. 33/24 na účel predajne potravín a rozličného tovaru**

- parc. č. C-KN 77/3, kat. úz. Čerenčany
- č. LV 223
- navrhovaná cena nájmu za rok : €

Žiadateľ o prenájom majetku obce dáva týmto súhlas pre Obec Čerenčany so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na prenájom nehnuteľného majetku v orgánoch obce, v materiáloch na rokovania obecného zastupiteľstva a vo verejne prístupných uzneseniach a následne uzatvorenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V dňa:

.....
podpis žiadateľa

Uznesenie č. 140/20/2021

obecného zastupiteľstva

v Čerenčanoch konaného dňa 4. 2. 2021

Obecné zastupiteľstvo v Č e r e n ě a n o c h

a) r u š í

uznesenie č. 135/19/2020 zo dňa 10.12.2020, ktorým sa opätovne vyhlásila obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku obce Čerenčany – prenájom predajne potravín za tých istých podmienok ako bolo dosiaľ určené s tým, že termín ukončenia obchodnej verejnej súťaže bude dňa 31. 3. 2021.

b) s c h v a ľ u j e

vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku obce Čerenčany – prenájom predajne potravín za tých istých podmienok ako bolo dosiaľ určené s tým, že termín ukončenia obchodnej verejnej súťaže bude dňa 19.2.2021.

OZ Čerenčany má zvolených sedem poslancov, za toto uznesenie hlasovali štyria prítomní poslanci.

V Čerenčanoch, dňa 4. 2. 2021



Mgr. Zuzana Študencová
starostka obce