

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE ČERENČANY**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ČERENČANY



Obec Čerenčany, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 1/2023**

O DANI Z NEHNUTELNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE ČERENČANY

§ 1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Čerenčany (ďalej aj „nariadenie“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Čerenčany, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Čerenčany a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce Čerenčany.

§ 2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Čerenčany (ďalej aj „obec“) ukladá daň z nehnuteľností na území obce Čerenčany, ustanovuje sadzby dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Čerenčany na území obce Čerenčany ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej aj „daň z bytov“).
- (3) Správu dane z nehnuteľností na území obce Čerenčany vykonáva obec Čerenčany (ďalej aj „správca dane“).²

§ 3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmelnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,51 %,
- b) záhrady: 1,08 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 1,08 %,

¹ § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení

² § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach



- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,43 %,
- e) stavebné pozemky: 0,72 %.

§ 4

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:

- a) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
- b) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
- c) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,071 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,287 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,237 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,237 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,237 €,
 - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,573 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,573 €,
 - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,237 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,047 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,119 €.

§ 7

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške o 20 % z daňovej povinnosti na:

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 70 rokov, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov



preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 8

Prechodné ustanovenia

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. decembra 2023 ostávajú v platnosti.
- (2) Správca dane podľa tohto nariadenia vyrubí daň z nehnuteľností prvýkrát k 1. januáru 2024.

§ 9

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie obce Čerenceňany č. 1/2019 o dani z nehnuteľností na území obce, vrátane zmien a doplnení.

§ 10

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Čerenceňany na svojom zasadnutí dňa 7. 12. 2023.

§ 11

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa 8. 12. 2023.

§ 12

Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Čerenceňany nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2024.



PhDr. Zuzana Študencová

starostka obce