

**Obec Čerenčany**  
**vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž**  
**podľa § 281 a následne Obchodného zákonníka v súlade s uznesením OcZ č. 123/17/2020**  
**zo dňa 22.10.2020**

a vyzýva na podanie návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti nehnuteľného majetku obce v budove obecného úradu Čerenčany na Ul. S. Kollára 33 .

**Vyhlasovateľ:**

Úradný názov:	Obec Čerenčany
Sídlo:	S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
Obec:	Čerenčany
Kontaktné miesto:	Obecný úrad Čerenčany, S. Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany
Kontaktná osoba:	Mgr. Zuzana Študencová – starostka obce
e-mail:	obec@cerencany.sk
adresa webovej stránky:	www.cerencany.sk
číslo telefónu:	047/58 11 807, 0907 857 861

**Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

- časť budovy obecného úradu , s.č. 33/24 vedený na LV č. 223 v kat. území Čerenčany – parc. č. 77/3 o výmere 76 m<sup>2</sup>.

**Nebytové priestory sú bez zariadenia.**

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Účel výpožičky : zariadenie predajne potravín s možnosťou rozšírenia sortimentu o zmiešaný tovar
  2. minimálna výška nájomného stanovená v zmysle uznesenia č. 123/17/2020 - OcZ zo dňa 22.10.2020 vo výške **1 000 € / ročne**.
  3. budova sa odovzdá záujemcovi s najvyššou ponukou,
  4. záujemcovi sa odovzdajú priestory po podpísaní nájomnej zmluvy,
  5. nájomca nemôže byť dlžníkom obce
  6. Doba nájmu : neurčitá
- 
1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce [www.cerencany.sk](http://www.cerencany.sk), na úradnej tabuli obce Čerenčany.  
Doba zverejnenia: **od 23.10.2020 do 30.11.2020**. Informácie o obchodnej verejnej súťaži na webovej stránke obce [www.cerencany.sk](http://www.cerencany.sk), resp. na tel. č. 047/58 11 807, 0907 857 861
  2. Záujemca predloží písomnú ponuku v slovenskom jazyku v zalepenej obálke viditeľne označenej heslom, „**Neotvárať – prenájom potravín Čerenčany**“ spolu s prílohami:
    - **vyplnený formulár** - prihláška do obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľnosti
    - vo vlastníctve obce Čerenčany,

- **čestné vyhlásenie žiadateľa, že v čase podania žiadosti nemá žiadne záväzky voči mestu, štátu, daňovému úradu a poisťovniam po lehote splatnosti, resp. ak ich má uvedie výšku záväzku, veriteľa a stručné odôvodnenie záväzku.**
3. Súťažný návrh – prihláška do OVS musí obsahovať:
    - a) identifikačné údaje účastníka súťaže:
      - pri fyzickej osobe: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, podpis
      - pri fyzickej osobe – podnikateľ: názov, miesto podnikania, IČO, meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého bydliska, podpis
      - pri právnickej osobe: obchodné meno, sídlo, IČO, štatutárny orgán – meno a priezvisko, podpis.
  4. Vyplnený formulár spolu s prílohami zaslať na adresu:  
**Obecný úrad Čerenčany, Samuela Kollára 33/24, 979 01 Čerenčany**
  5. Lehota na podávanie návrhov končí dňom 30.11.2020 o 12:00 hod.. Pri ponukách zasielaných poštou nerozhoduje pečiatka pošty, ale **fyzická prítomnosť zásielky**. Po uplynutí lehoty nebude možné predložený návrh prijať, zmeniť a ani odvolať.
  6. Vyhlasovateľ komisionálne vyhodnotí ponuky do 10.12.2020 pričom kritériom hodnotenia je najvyššia ponúknutá cena..
  7. V prípade nejasností je možné sa informovať priamo na Obecnom úrade Čerenčany.
  8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy, obchodnú verejnú súťaž zrušiť, ukončiť ju ako neúspešnú alebo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku.

#### **Časový harmonogram obchodnej verejnej súťaže:**

1. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže: 26.10.2020
2. Ukončenie obchodnej verejnej súťaže: 30.11.2020
3. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže: do 10.12.2020

#### **Prílohy:**

1. Prihláška do obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku vo vlastníctve Obce Čerenčany
2. Čestné vyhlásenie fyzickej osoby, resp. právnickej osoby

V Čerenčanoch dňa: 23.10.2020

.....  
**Mgr. Zuzana Studencová**  
starostka obce

## Čestné vyhlásenie

Podpísaný (á) .....

nar. ...., č. OP .....

IČO , DIČ .....

trvale bytom .....

### týmto čestne vyhlasujem,

že v čase podania žiadosti o kúpu nehnuteľného majetku mesta nemám \*/ mám \* po lehote splatnosti záväzky voči:

- Obci Čerenčany
- štátu
- daňovému úradu
- poisťovniam

výška záväzku .....

odôvodnenie záväzku .....

.....

Toto čestné vyhlásenie som vykonal(a) dobrovoľne a s plnou zodpovednosťou pre potreby Obce Čerenčany za účelom predloženia mojej žiadosti o prevod vlastníctva z majetku obce/prenechanie majetku do nájmu  nehodiace škrtnúť. Zároveň vyhlasujem, že som si vedomý(á) dôsledkov, ktoré by vyplynuli z toho, ak by sa preukázalo, že údaje v tomto čestnom vyhlásení nie sú pravdivé.

V ..... dňa .....

.....  
podpis žiadateľa

\* nehodiace sa preškrtnúť

**Prihláška do obchodnej verejnej súťaže  
na prenájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Čerenčany  
Návrh na uzatvorenie nájomnej zmluvy**

Pre FO :

Meno, priezvisko, titul: ..... Rodné priezvisko:.....

Dátum narodenia: ..... Rodné číslo: .....

Trvalý pobyt (podľa OP): .....

Kontakt (telefón, mobil): .....

**Pre PO:**

Názov a adresa spoločnosti:.....:

Štatutár : .....

IČO , DIČ .....

Kontakt (telefón, mobil): .....

**Mám záujem o prenájom nehnuteľného majetku obce Čerenčany - časť budovy  
obecného úradu na ul. Kollára č. 33/24 na účel predajne potravín a rozličného tovaru**

- parc. č. C-KN 77/3, kat. úz. Čerenčany
- č. LV 223
- navrhovaná cena nájmu za rok : ..... €

Žiadateľ o prenájom majetku obce dáva týmto súhlas pre Obec Čerenčany so spracúvaním osobných údajov uvedených v tomto tlačive vrátane príloh pre účely prerokovania návrhu na prenájom nehnuteľného majetku v orgánoch obce, v materiáloch na rokovania obecného zastupiteľstva a vo verejne prístupných uzneseniach a následne uzatvorenia nájomnej zmluvy za podmienok ustanovených v zákone č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov. Vyhlasuje, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby platnosti nájomnej zmluvy a že ho počas jej platnosti nevezme späť.

V ..... dňa: .....

.....  
podpis žiadateľa

**Uznesenie č. 123/17/2020**

**obecného zastupiteľstva**

**v Čerenčanoch konaného dňa 22. 10. 2020**

### **Obecné zastupiteľstvo v Čerenčanoch**

K Bodu 6 – Návrh na vypísanie obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov časti budovy Obecného úradu obce Čerenčany , ul. S. Kollára č. 33/24, Čerenčany

#### **1. berie na vedomie**

Informáciu starostky obce o výpovedi z nájmu p. Anny Ďurčikovej – ANJA , ul. Nová č. 182/38 , Čerenčany k 31.12.2020 - súčasnej nájomníčky predajne potravín v časti budovy Obecného úradu , na ul. S. Kollára č. 33/24 , Čerenčany

#### **2. schvaľuje**

a) v zmysle § 9a ods.9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer na prenájom majetku vo vlastníctve obce Čerenčany – časť budovy obecného úradu s.č. 33/24 na parcele č. 77/3 na LV 223 kataster územia Čerenčany o výmere 76 m<sup>2</sup> na účely predajne potravín s možnosťou rozšírenia sortimentu o zmiešaný tovar na dobu neurčitú**

b) v zmysle § 9a ods.9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **podmienky obchodnej verejnej súťaže**, ktoré tvoria prílohu tohto uznesenia

OZ Čerenčany má zvolených sedem poslancov, za toto uznesenie hlasovalo šesť prítomných poslancov.

V Čerenčanoch, dňa 22.10.2020



Mgr. Zuzana Študencová  
starostka obce

